

УДК 332.3

Щербак О. О.

студентка 4-го курсу

Гончаров В. В.

ст. викладач кафедри геодезії та землеустрою

Сумський національний аграрний університет

ІСТОРИЧНИЙ РОЗВИТОК ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВИХ РОБІТ В УКРАЇНІ

Земельно-кадастрові роботи в Україні мають довгу і цікаву історію, яка відображає еволюцію земельної політики, вплив суспільних змін та реформ на земельну систему країни. Зараз, коли Україна знаходиться на перехресті історії земельних реформ та трансформації своєї земельної системи, зрозуміння історичного контексту цієї теми стає доречним і навіть важливим. Знання історії розвитку земельно-кадастрових робіт допомагає краще розуміти сучасні зміни та виклики, з якими стикається Україна в сфері земельних відносин, а також її вивчення допомагає розробляти сучасну політику, сприяє боротьбі з корупцією та покращенню доступності земельних послуг.

Давайте розглянемо кілька ключових моментів і подій, які визначили історичний розвиток земельно-кадастрових робіт в Україні. Початок історії земельно-кадастрових робіт в Україні належить періоду Київської Русі. У цей час земельна власність належала князям і боярам, а система кадастру, як такого, відсутня. Проте існувала практика ведення записів про земельні відносини і поділ території на округи.[1]

Важливий крок у розвитку земельно-кадастрових робіт був здійснений під час Російської імперії в XIX столітті. Тоді були розроблені перші узгоджені методи кадастру та проведено перепис населення. Це сприяло покращенню системи земельних відносин та розробці земельної політики в інтересах імперії.[2]

Однак історичні події, такі як Столипінська аграрна реформа, внесли суттєві зміни в земельно-кадастрову систему України. Під час цієї реформи, яка пройшла у період 1906-1911 років, здійснювався земельний розподіл і забезпечення селянських господарств земельними ділянками. [3] Ця реформа великою мірою вплинула на розподіл землі в Україні та створила підґрунтя для подальшого розвитку земельно-кадастрових робіт.

Земельно-кадастрові роботи в Україні пройшли значні зміни протягом 1917 по 1991 рік. В цей період земельні відносини та земельно-кадастровий облік були суттєво перетворені відповідно до ідеології та практики комуністичного режиму.

У радянському періоді були створені централізовані системи земельних реєстрів і кадастрів. Ці системи служили для обліку земельних ділянок, визначення власності та прав користувачів.

Велика увага приділялася регулюванню земельних відносин і використанню земель. Держава визначала, які культури вирощувати, як використовувати землю та яким чином земельні ресурси розподілялися серед колективів.

Земельно-кадастрові роботи були тісно пов'язані з плануванням сільськогосподарської діяльності та індустріального розвитку. Земельні плани визначали, як використовувати землю для досягнення планових показників.

Після отримання незалежності в 1991 році, Україна розпочала процес становлення самостійної системи земельно-кадастрових робіт. Було прийнято численні закони, що регулювали відносини між власниками землі, впроваджували реєстрацію прав власності на земельні ділянки та сприяли розвитку інфраструктури кадастрових робіт. Один із важливих законів, який варто відзначити, - це Закон України “Про кадастр нерухомого майна” від 1993 року.

Сучасний етап розвитку земельно-кадастрових робіт в Україні характеризується впровадженням сучасних технологій, включаючи географічну інформаційну систему, для покращення якості та доступності кадастрових послуг. Закон України “Про земельні кадастри” редакцією від 2002 року визначає правила організації та проведення земельно-кадастрових робіт у країні.

Спираючись на сьогоднішні події, що відбуваються в Україні земельно-кадастрові роботи стали орієнтовані на європейські стандарти та методології в області геодезії, картографії та земельного управління.

Європейська інтеграція вимагає вдосконалення та модернізації системи земельно-кадастрового обліку, а також забезпечує більшу відкритість та доступність інформації про земельні ресурси в Україні. Це сприяє покращенню управління земельними відносинами та забезпеченню більшої прозорості та довіри в цій галузі.

У підсумку, історичний розвиток земельно-кадастрових робіт в Україні свідчить про важливі зміни в земельній політиці та системі кадастрових робіт. Від Столипінської реформи до сучасного законодавства, Україна активно розвиває свою систему обліку та реєстрації земельних ділянок з метою забезпечення сталого розвитку та захисту прав власності. Систематичний розвиток земельно-кадастрових робіт в Україні свідчить про важливість цієї сфери для країни і її громадян.

Список літератури

1. Володій М. О. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. Київ, 2000. С. 320.
2. Черкасов О.В., Мамаєв І.О. Земельна реформа в Україні: перспективи та ризики. URL: [https://ndipzir.org.ua/wpcontent/uploads/2019/15.11.19/15_11_2019_-\(13\).pdf](https://ndipzir.org.ua/wpcontent/uploads/2019/15.11.19/15_11_2019_-(13).pdf)
3. Столипінська аграрна реформа в Україні та її наслідки. pidru4niki. URL: https://pidru4niki.com/76039/istoriya/stolipinska_agrana_reforma_ukrayini_nasli_dki