СЕКЦІЯ 5
SECTION 5

ЕКОНОМІЧНІ НАУКИ
ECONOMIC SCIENCES

УДК 332. 3

Бережний В. С.
студент 3-го курсу
Гончаров В. В.
ст. викладач кафедри геодезії та землеустрою
Сумський НАУ (Суми)

НЕОБХІДНІСТЬ МАСОВОГО ОЦІНЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Однією з складових в Державному земельному кадастрі є грошова оцінка земельних ділянок. Земельним кодексом України передбачено, що земельний кадастр це інформаційна система відомостей про земельні ділянки в тому числі і її оцінку [1].

Оподаткування в нашій державі є основна складова наповнення бюджетів територіальних громад. І, однією із складових цих надходжень є землі сільськогосподарського (далі-с/г) призначення, які надаються в оренду агропідприємствам, а також другі категорії земель для підприємств промисловості, транспорту, зв'язку і для других цілей.

Проведення розрахунків по орендній платі земель с/г призначення за межами населених пунктів до початку 2019 року відбувалося у відповідності 1 га ріллі по конкретному регіону. Вказаний механізм розрахунку вартості земельного ресурсу працівники агропромислового комплексу вважають застарілим. І на підставі постанови КМУ від 07.02.2018 року була проведена на всій території України нормативна грошова оцінка земель с/г призначення за межами сіл, селищ та міст.

Проведення процедури оцінювання дозволило не проводити складання проектної документації по нормативній грошовій оцінці земель с/г призначення для встановлення розміру земельного податку, орендної плати та інших платежів. Дані по земельних ділянках були зведені в електронний масив, який надав можливість проведення онлайн-розрахунку по зареєстрованих земельних ділянках с/г призначення, а також і по проектуємих ділянках.

Розглядаючи сегмент оподаткування земель населених пунктів то він залишився без змін і його визначення відбувається після розробки технічної документації. Доволі часто питання розробки проектної документації затягується на тривалий термін, що пов'язано з процедурою погодження документації, а інколи з неспроможністю територіальних громад розрахуватись за виконану роботу.

Земельний ресурс сіл, селищ, міст підлягає оцінюванню по функціональному визначенню при цьому враховується щільність забудови, популярність цієї території, природоохоронний стан, якісний стан інженерних комунікацій та інших споживчих властивостей. На підставі цих властивостей земельні ділянки в Україні розподіляються на оціночні зони диференційовані за основополагаючими ставками оподаткування та нормативною оцінкою.

Система масової оцінки населених пунктів охоплює:

- якісний склад земель с/г призначення;
- визначення земельної ділянки щодо використання її за цільовим призначенням для житлового будівництва, рекреаційних потреб, використання в агропромисловому комплексі тощо;
- встановлення цінності земельної ділянки в грошовому еквіваленті.

Враховуючи, що в Україні тривалий період не переглядалось земельне оподаткування, розвитком цього питання стала Постанова Кабінету Міністрів України від 13.10.2023 року "Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо проведення масової оцінки земель" [2]. Термін виконання пілотного проекту 11 місяців. Мета вказаного виду оцінки земель – це забезпечення створення бази для розрахунку земельного податку на всій території України.

Проект передбачає етапи його реалізації:

- розробка технічного завдання на створення інформаційної системи оцінювання земель;
- розробка програми, яка буде забезпечувати систему масової оцінки земель у складі Держгеокадастру, на підставі математичної моделі по розрахунку показників масової оцінки земельних ділянок;
- на підставі розробленої програми, встановити порядок проведення розрахунків масової оцінки;
- підготовка обґрунтувань по запровадженню в Україні масової оцінки земель для використання її в оподаткуванні земель та відкритого доступу до її результатів.

Реалізація пілотного проекту забезпечить визначення ціноутворення кожної земельної ділянки, яка облікована в Державному земельному кадастрі. Відомості щодо земельної ділянки при її зміні статусу, площі, меж, нових забудов будуть автоматично змінюватись в системі Державного земельного кадастру. Вказана оцінка земельних ділянок забезпечить всіх власників в реальній її оцінці.

Вважаємо за доцільне на законодавчому рівні забезпечувати державну підтримку територіальним громадам у виготовленні необхідної проектної документації, яка забезпечить повноцінне функціонування громад.

Список літератури

1. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. Дата оновлення: 22.06.2023 р. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14 (дата звернення: 07.01.2024).
2. Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо проведення масової оцінки земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 13.10.2023 р. №1078 URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1078-2023-%D0%BF#Text (дата звернення: 07.01.2024).

УДК 620.952:330.131.5

Зеленчук Н. В.
аспірант кафедри адміністративного менеджменту та
альтернативних джерел енергії
Вінницький національний аграрний університет

МОДЕЛЬ ПІДВИЩЕННЯ ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ВИРОБНИЦТВА БІОГАЗУ

Формування моделі направленої на підвищення ефективності виробництва біогазу дасть можливість підвищити рівень енергетичної та продовольчої безпеки, що особливо актуально в умовах військового стану та повоєнної відбудови.

Як зазначає Г. Черевко, переробка органічної частки промислових і побутових відходів є значним резервом для покращання енергетичного забезпечення країни за рахунок їхньої переробки на біогаз. При цьому ще й позитивно вирішується питання