

УДК 728.51

Д.С. БОРОДАЙ, к.арх., доц. кафедри архітектури
та інженерних вишукувань

МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ МІСТКОСТІ ГОТЕЛІВ ТУРИСТИЧНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Динаміка розвитку туристичної галузі здійснила вплив на формування різноманітних видів туризму. Даний фактор отримав відображення у різносторонній специфіці функціонування готельних підприємств. Як наслідок, у світі сформувалися різні системи типології та класифікації готелів. Готелі класифікують за різними ознаками: місткістю, поверховістю, рівнем комфорту, функціональним призначенням та ін.

На початковому етапі проектування туристичних готелів, першочерговим завданням є визначення місткості даних об'єктів. Даний критерій залежить від врахування впливу ряду факторів: соціально-економічних, демографічних, містобудівних. Місткість туристичних готелів розраховується у відповідності до наступних параметрів: загальної чисельності населення регіону, існуючого показника кількості готельних місць на 1000 жителів, нормованого показника місткості, усередненого коефіцієнта якості природно-ландшафтних ресурсів регіону, місткості (потужності) туристичного об'єкту, на обслуговування якого орієнтований готель або показника напруженості туристичного маршруту, кількості запланованих в регіоні об'єктів даного типу. Отже, для визначення місткості туристичних готелів доцільно застосовувати наступну формулу:

$$M = \frac{k \times (P + p \times \nu) \times (N - n)}{1000 \times e},$$

де, M – місткість туристичного готелю;

k – коефіцієнт якості природно-ландшафтних ресурсів певного регіону;

P – загальна кількість населення визначеного регіону;

p – потужність туристичного об'єкту або напруженість маршруту;

ν – коефіцієнт середньої потужності (наповненості) туристичного об'єкту

N – нормований показник кількості готельних місць на 1000 жителів;

n – існуючий показник кількості готельних місць на 1000 жителів для конкретного регіону.

Впровадженням даної формули є розрахунок місткості спортивно-туристичного готелю «Олімпійський» у м. Суми. Так, для міста Суми характерні наступні параметри: $P = 269\,000$ чоловік, $p = 3\,000$ чоловік (місткість легкоатлетичного манежу УАБС), $\nu = 0,25$, $N = 10$, $n = 4,3$, $k = 0,28$ (прийнятий для лісостепової ландшафтної зони), $e = 1$. Таким чином, в результаті отримуємо:

$$M = \frac{0,28 \times (269\,000 + 0,25 \times 3000) \times (10 - 4,3)}{1000 \times 1} = 430,5$$

Отже оптимальна місткість спортивно-туристичного готелю «Олімпійський» у м. Суми є 430 місць. Даний показник відповідає реальним даним місткості даного об'єкту.

Результат проведеного дослідження показав, що дана методика розрахунку є раціональною для визначення місткості готелів туристичного призначення.

Список джерел

1. Бородай Д.С. Принципи функціонально-планувальної організації спортивно-туристичних готелів: автореф. дис. канд. арх.: спец. 18.00.02. – Архітектура будівель і споруд / Д.С. Бородай. – Макіївка: 2013. – 20 с.
2. Панченко Т. Ф. Туристичне середовище: архітектура, природа, інфраструктура: монографія / Т. Ф. Панченко. – К. : Логос, 2009. – 176 с.

Бородай Д.С. Принцип адаптивності при проектуванні комплексів для зимових видів спорту / Сучасні проблеми архітектури і містобудівництва в

умовах міжнародної інтеграції: матеріали між нар. наук.-техн. конф. – Х:
ХНАМГ, 27-28 листопада 2014. – Тези доповідей. – С.261-263.