

Канівець О.М., ст. викладач
Сумський національний аграрний університет.

ЗНАЧЕННЯ ТОПОГРАФО – ГЕОДЕЗИЧНИХ ОБСТЕЖЕНЬ І ВИШУКУВАНЬ ДЛЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ РОБІТ

Однією із землепорядних дій, що включаються в землеустрій, є проведення інженерно-геодезичних обстежень і вишукувань. Вони покликані забезпечити землепорядний проект топографічною основою у вигляді планів і карт та забезпечити наступні землепорядні дії: утворення нових і впорядкування існуючих землекористувань з усуненням різних незручностей у розміщенні земельних ділянок; уточнення і зміна меж землекористувань на основі схем районного планування, виявлення нових земель для сільськогосподарського і іншого господарського освоєння, відведення і вилучення земельних ділянок, встановлення і зміна меж населених пунктів, проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень і вишукувань.

Топографічні карти і плани необхідні для проведення державного і регіонального земельного кадастрів. Поняття кадастру нерозривно пов'язане з поняттями обліку, оцінки стану і використання різних природних ресурсів, інженерної діяльності, екології.

Топографо-геодезичні роботи можна розглядати, як основну складову процесу інженерно-геодезичних вишукувань – окремий вид робіт, що виконується з метою створення топографічних карт і планів. Топографо-геодезичні роботи призначені для отримання точних, достовірних і актуальних матеріалів та даних (у цифровій, графічній і іншій формах) про ситуацію і рельєф місцевості, існуючі будівлі і споруди (наземні, підземні і надземні) та інші елементи планування, що необхідні для забезпечення раціонального господарського використання земель, ефективної експлуатації і ліквідації землепорядних об'єктів, обґрунтування передпроектної документації, проектування нових об'єктів, розширення і зміни цільового призначення існуючих, а також створення і ведення державних кадастрів, формування систем обліку технічної інвентаризації об'єктів нерухомості, забезпечення управління територією, проведення цивільно-правових операцій з нерухомістю.

Топографо-геодезичні роботи виконуються у три етапи:

На підготовчому етапі виконується: - отримання технічного завдання і підготовка договірної документації; - збір і аналіз матеріалів попередньо виконаних геодезичних робіт (знімальних мереж, топографічних знімків) на задану територію; - підготовка програми топографо-геодезичних робіт у відповідність з вимогами технічного завдання замовника; - здійснення реєстрації і отримання дозволів на виконання топографо-геодезичних робіт.

На польовому етапі виконується: - рекогносцировальне обстеження території; комплекс польових робіт: створення (розвиток) опорних геодезичних мереж, а також геодезичних мереж спеціального призначення; створення планово-висотних знімальних геодезичних мереж; топографічне знімання, включаючи знімання підземних і надземних споруд; - необхідний об'єм обчислювальних і інших робіт щодо попередньої обробки отриманих матеріалів і даних для забезпечення контролю їх якості, повноти і точності.

На камеральному етапі виконується: - складання (оновлення) топографічних планів - остаточна обробка польових матеріалів і даних з оцінкою точності отриманих результатів; - узгодження (за наявності) нанесених на топографічні плани комунікацій (ліній електропередач, ліній зв'язку, магістральних трубопроводів тощо) з організаціями, у підпорядкуванні яких знаходяться дані об'єкти; за необхідності, внесення змін до топографічних планів; - складання і передача замовникові технічного звіту з необхідними застосуваннями за наслідками виконаних топографо-геодезичних робіт і оригіналами інженерно-топографічних планів (у графічному і цифровому вигляді).

Щоб забезпечити необхідною інформацією органів державної влади та органів місцевого самоврядування, зацікавлених підприємств, установ і організацій, а також громадян з метою регулювання земельних відносин, контролю за використанням та охороною земель, економічного та екологічного обґрунтування проектів землеустрою, необхідно мати відповідне картографо-геодезичне забезпечення а отже, і виконання топографо-геодезичних робіт.

