

ЩОДО НЕОБХІДНОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ НАЛЕЖНОГО ПУБЛІЧНОГО АДМІНІСТРУВАННЯ ЗЕМЛЯМИ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ФОРМ ВЛАСНОСТІ

Нежевело В.В, аспірант 3 року навчання ЮФ
Науковий керівник: д.ю.н., доц. О.Ю. Піддубний
Сумський НАУ

Публічне адміністрування прийнято вважати як вид організаційно розпорядчої діяльності, спрямованої на підготовку та впровадження рішень, управління персоналом, надання послуг населенню.

Та враховуючи активний процес реформування в нашій країні пов'язаний з децентралізацією місцевої влади, основою якої стало утворення об'єднаних територіальних громад, піднято на новий рівень питання розпорядження землями державної та комунальної власності, вчергове зацентрувавши увагу на проблемних аспектах та необхідності якісного процесу адміністрування суб'єктами владних повноважень, в тому числі в умовах функціонування новостворених територіальних громад.

В свою чергу, зрозумілим є той аспект, що саме розпорядження та управління таким ресурсом як земельні ділянки є вкрай важливим як для органів державної влади, так і особливе значення має для локальних органів влади – місцевих громад.

Земельний кодекс України та Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» регулюють та надають повноваження органам влади розпоряджатись земельними ділянками розташованими в межах та за межами відповідних населених пунктів, а у випадку об'єднаної територіальної громади - розпоряджатись земельними ділянками розташованими в межах об'єднаних громад.

Особлива увага спрямовується саме на управління та розпорядження землями сільськогосподарського призначення, що вкрай актуально на сучасному етапі впровадження відкриття ринку земель такої категорії.

Так, відповідно до ст. 186 Земельного кодексу, Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 березня 2011 р. № 219, розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 р. № 60-р "Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад", Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, - наказом Держгеокадастру від 21.02.2019р. за № 59 запроваджено процедуру інвентаризації земель сільськогосподарського призначення задля передачі земельних ділянок державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад.

Крім того, 15 жовтня 2020 року Президентом України було видано Указ №449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», яким постановлено Кабінету Міністрів України: 1) активізувати діяльність із передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності в комунальну власність; 2) опрацювати питання щодо стимулювання оформлення територіальними громадами права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, передані з державної власності; 3) вжити в установленому порядку заходів щодо врегулювання питання забезпечення набуття гарантованого права громадян на землю під час передачі у комунальну власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, щодо яких громадянам надано дозволи на розроблення документації із землеустрою; 4) забезпечити супроводження законопроектів щодо фінансової підтримки фермерських господарств, удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин, встановлення прозорого процесу проведення електронних земельних аукціонів; 5) вжити в установленому порядку заходів щодо прискорення створення, функціонування та розвитку національної інфраструктури геопросторових даних України.

Тому, враховуючи активний процес розвитку сучасного етапу земельної реформи вкрай необхідним є якісний та дієвий механізм публічного адміністрування, який уособлює в собі комплекс спеціальних засобів та методів, які спрямовані на реалізацію здійснення регулюючого впливу органів публічної влади на різні рівні сфер територій, акумулюючи свою дію на забезпечення належних умов життєдіяльності населення як в межах держави, так і громадян України за її межами.

Процес публічного адміністрування включає в себе і соціальну, і економічну, і політичну, та інші сфери функціонування суб'єктів владних повноважень, що прямо впливає на якість та розвиток в першу чергу існуючих громад. Тому, належне публічне адміністрування землями державної та комунальної форм власності має неабияке значення на розвиток як окремих регіонів, так і держави в цілому.