

1. Kirnos V. M. Organization of construction / V. M. Kirnos. - Dnepropetrovsk: Thresholds, 2005. - 309 p., Romasko V.O. Sovereign control of the spheres of life: administrative-legal ambush: author. on the scientific level of Cand. jurid. Sciences: 12.00.07 / V.O. Romasko. - H., 2010. -- 36 p.,
2. Matviychuk A. V. Control of provision in the hall of business: author. On the scientific level of Cand. Legal. Sciences: 12.00.07 / A.V. Matviychuk. - K., 2010. -- 21 p.
3. Kulikova L.V. Suchasni tenlentsii development of wake-up enterprises. Economics science. Investments: practice and dosvid No. 8, 2017. - pp. 52 - 55. URL: http://www.investplan.com.ua/pdf/8_2017/12.pdf.

ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ: ТЕОРЕТИЧНІ АСПЕКТИ ТА ВПЛИВ НА ФОРМУВАННЯ МІСТОБУДІВНИХ НАПРЯМІВ

¹К. А. МАМОНОВ, д. е. н.

²О.М. КАНИВЕЦЬ

¹*Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова
61002, Україна, м. Харків, вул. Маршала Бажанова, 17
E-mail: radzinskayayb@gmail.com*

²*Сумський національний аграрний університет,
40000, Україна, Суми, вулиця Герасима Кондратьєва, 160,*

Формування містобудівних напрямів реалізації регіональної політики залежить від територіального розвитку використання земель. Визначено багатоаспектний характер та вплив сукупності взаємопов'язаних факторів на формування територіального розвитку використання земель. Встановлено, що територіальний розвиток використання земель визначається напрямками, засобами, проблемними аспектами, які обґрунтовані у регіональних програмах розвитку земельних відносин. Виявлено, що у представлених програмах основна увага фокусується на формуванні інформаційно-аналітичного забезпечення земельних відносин на регіональному рівні, яке базується на інвентаризації земель, створенні напрямів їх розподілу, що враховують економічні, екологічні та соціальні аспекти регіонального розвитку.

Встановлена роз'єднаність теоретичних підходів до визначення територіального розвитку використання земель регіону, де основна увага фокусується лише на окремих аспектах, зокрема на просторових, містобудівних, інвестиційних або екологічних або комбінації деяких з них. Визначена відсутність реалізації системного підходу до вирішення проблем формування теоретико-методологічної основи визначення та оцінки територіального розвитку використання земель, розробки відповідного механізму його забезпечення.

На основі аналізу теоретико-методичних положень запропоновано визначення територіального розвитку використання земель регіону, що визначається як сукупність просторових, містобудівних, інвестиційних та екологічних факторів, взаємодія яких призводить до досягнення якісного нового стану земельних відносин порівняно із минулим, враховуючи соціальні,

інституційні, управлінські особливості та рівень взаємодії стейкхолдерів, що функціонують у сфері використання земель регіону.

У результаті систематизації існуючого нормативно-правового забезпечення щодо визначення територіального розвитку використання земель регіону встановлена необхідність застосування системного підходу до його характеристик із врахуванням багатоаспектності та особливостей формування територіального розвитку й використання земель на регіональному рівні. Базуючись на нормативно-правовому забезпеченні, запропоновано сформувати групи факторів: просторові, містобудівні, інвестиційні та екологічні, які дозволяють побудувати систему показників оцінки територіального розвитку регіону. Представлені показники визначають контури функціонування регіональної системи розвитку земельних відносин, є каталізаторами побудови її інформаційно-аналітичного забезпечення, дозволяють сформувати домінуючі напрями на вирішення проблеми підвищення ефективності використання земель для територіального розвитку регіонів, виявити проблемні аспекти, що відбуваються у сфері земельних відносин та характеризують рівень деструкції традиційної моделі землекористування, обґрунтувати методологічні аспекти, які дозволяють об'єднати позитивні напрями існуючих теоретико-методичних підходів і розробити комплексний інструментарій реалізації.

Таким чином, у результаті дослідження визначено необхідність забезпечення територіального розвитку використання земель, що впливає на формування та реалізацію містобудівних напрямів на регіональному рівні.

ВИЗНАЧЕННЯ МІСТОБУДІВНИХ ФАКТОРІВ У СИСТЕМІ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ РЕГІОНІВ

К. МАМОНОВ, д. е. н.

С. НЕСТЕРЕНКО, к. т. н.

І. КОНДРАТЮК

Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова

61002, Україна, м. Харків, вул. Маршала Бажанова, 17

E-mail: radzinskayayb@gmail.com

Для забезпечення територіального розвитку використання земель регіонів визначаються містобудівні фактори, що забезпечують функціонування регіонів.

У системі територіального розвитку використання земель містобудівні фактори визначаються містобудівними показниками (T_2). Містобудівні показники формуються із факторів:

$$f_{2i}^2 \xrightarrow{k_{6...17}} t_{2i}, (i = 1, 12), \quad (1)$$

де f_{2i}^2 - зональні, функціонально-планувальні, структурно-планувальні, планувально-обмежувальні, інженерної підготовки та обладнання територій,