

Принцип участі громадськості - залучення громадськості до процесу планування землекористування та прийняття рішень, врахування їхніх інтересів та потреб у використанні землі.

Отже, застосування територіального планування землекористування має ряд переваг, зокрема:

1. Ефективність використання земельних ресурсів: Територіальне планування забезпечує оптимальне використання земельних ресурсів з урахуванням потреб суспільства та збереження довкілля.

2. Забезпечення сталого розвитку: Планування землекористування забезпечує стійкість розвитку регіонів. Це дозволяє забезпечити потреби сьогодення без збитку для майбутніх поколінь, має розвивати економіку, зберегти природні ресурси та забезпечити екологічну безпеку.

3. Оптимальне використання землі: Територіальне планування землекористування дозволяє ефективно використовувати земельні ресурси, максимізуючи їх використання відповідно до їх визначених природних умов, що забезпечує максимальний економічний та соціальний ефект від використання землі.

4. Змінення конфліктів: Планування землекористування дозволяє уникнути конфліктів, пов'язаних з невідповідністю використання землі її призначенню або зіткненню різних інтересів. Якщо використання землі планується заздалегідь і з урахуванням різних факторів, це дозволяє зменшити кількість конфліктів та сприяти розвитку мирного співіснування різних груп населення.

5. Підвищення ефективності управління: Територіальне планування землекористування для підвищення ефективності управління земельними ресурсами, що у своїй можливості дозволяє підвищити рівень розвитку території та підвищити якість життя мешканців.

Список літератури

1. Посібник з питань просторового планування для уповноважених органів містобудування та архітектури об'єднаних територіальних громад. Т. Криштоп, Р. Рись, Л. Кошелюк, 2019 р.

2. Територіально-просторове планування: базові засади теорії, методології, практики: монографія / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Т.М. Прядка; Н.А. Третяк, [за заг. ред. А.М. Третяка]. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2021. 142 с.

УДК 657.1: 332

ПРОКОПЕНКО Н.І., ст. викладач

СИМУТЕНКО Р. В., магістрант

Сумський національний аграрний університет

ПРОБЛЕМА УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ В ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАДАХ

Розглянуто сутність та підходи до здійснення управління земельними ресурсами в територіальних громадах, оптимізації земель територіальної громади. Висвітлено основні проблеми з якими стикаються громади при здійсненні управління земельними ресурсами.

Ключові слова: земля, земельні ресурси, земельні відносини, державне управління, державна політика, об'єднані територіальні громади.

Управління земельними ресурсами - це процес управління землями та природними ресурсами, які знаходяться на цих землях, з наданням їх оптимального використання та збереженням на користь суспільства та екосистем[1, с 88].

Управління земельними ресурсами включає в себе такі етапи:

- Регулювання власності на землю та управління правами на земельні ділянки.
- Землекористування та землеустрій.
- Моніторинг та контроль за станом земельних ресурсів.
- Розробка та виконання стратегій та планів щодо використання земельних ресурсів з урахуванням соціально-економічних та екологічних факторів.
- Регулювання та контроль за використанням земельних ресурсів, у тому числі землекористувачів та інших сторін.
- Розвиток інфраструктури та послуг, які пов'язані із земельними ресурсами.

Методом управління земельними ресурсами є раціональне забезпечення використання земельних ресурсів та збереження їх для майбутніх поколінь, стійкого забезпечення розвитку території, підвищення ефективності використання земельних ресурсів та забезпечення їх соціально-економічної значимості.

До основних проблем громади з управління земельними ресурсами можна віднести наступні:

1. Недостатній рівень ефективності використання земельних ресурсів.
2. Відсутність чіткого регулювання використання земель відповідно до їх призначення та класифікації.
3. Неповноцінний моніторинг стану земельних ресурсів та їх використання.
4. Відсутність цільового фонду розвитку та охорони земельних ресурсів.
5. Конфлікти між сільськогосподарськими підприємствами та місцевими мешканцями щодо використання земельних ресурсів.
6. Непрозорість у розподілі та використанні земельних ділянок, що спричиняє корупцію та незаконне зайняття земель.
7. Недостатній розвиток інфраструктури для використання земельних ресурсів, такий як іригаційні системи та дорожні мережі.

Ці проблеми можуть бути складними та вимагати системних рішень для їх вирішення.

Для вирішення цих проблем необхідно залучати до процесу управління земельними ресурсами представників різних зацікавлених сторін, включаючи громадські організації, місцеві органи влади та підприємства. Також важливо проводити інформаційну роботу серед населення щодо правил землекористування та екологічної відповідальності. Крім того, вирішення проблеми може потребувати зміни законодавства щодо землекористування та створення нових механізмів для вирішення конфліктів між громадами[3].

Для розробки єдиної стратегії та планування використання земельних ресурсів в територіальній громаді можна виконати наступні кроки:

- Використання земельних ресурсів в територіальній громаді, зокрема, зібрати та проаналізувати інформацію про земельні ділянки, їх стан, власників, види використання та інше.
- Визначити потреби та пріоритети громади щодо використання земельних ресурсів також, застосування потреб у землях для сільського господарства, промисловості, житлово-комунальних потреб, відпочинку та інше.

- Розробити стратегію використання земельних ресурсів на основі отриманої інформації та потреб громади. У цій стратегії повинні бути визначені важливі варіанти використання землі, види використання, розміщення нових об'єктів та інше.

Для вирішення проблем управління земельними ресурсами в територіальних громадах можуть бути запропоновані наступні заходи[4]:

- Розробити єдину стратегію та планування використання земельних ресурсів в територіальній громаді. Це допоможе забезпечити єдність підходу та ефективне використання земельних ресурсів.

- Створити належні умови для взаємодії місцевих органів влади та земельних відомств, зокрема шляхом організації спільних нарад та зустрічей. Це допоможе забезпечити належний рівень координації та співпраці.

- Забезпечити необхідний рівень компетентності та кваліфікації місцевих органів влади, зокрема шляхом організації навчальних курсів та семінарів. Це допоможе забезпечити належний рівень знань та досвіду в управлінні земельними ресурсами.

- Забезпечити належний рівень контролю та нагляду за використанням земельних ресурсів, зокрема шляхом організації моніторингу та аудиту. Це допоможе забезпечити належний рівень охорони земель та природних ресурсів.

- Залучати громадськість до процесу прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів. Це допоможе забезпечити широку підтримку для рішень, а також забезпечити підвищений рівень відповідальності місцевих органів влади за прийняті рішення.

Ці заходи допоможуть забезпечити більш ефективне та відповідальне управління земельними ресурсами в територіальних громадах. Зокрема, створення єдиного планування та стратегії використання земель дозволить досягти більш ефективного розподілу земельних ресурсів та запобігти конфліктам між місцевими громадами. Організація взаємодії місцевих органів влади та земельних відомств допоможе забезпечити належний рівень координації та співпраці, що є важливим для успішного виконання стратегії та планування.

Навчання місцевих органів влади з питань управління земельними ресурсами дозволить забезпечити належний рівень компетентності та кваліфікації, що сприятиме ефективному та відповідальному прийняттю рішень. Контроль та нагляд за використанням земельних ресурсів забезпечить належний рівень охорони земель та природних ресурсів.

Залучення громадськості до процесу прийняття рішень дозволить забезпечити підвищений рівень відповідальності місцевих органів влади за прийняті рішення та підтримку громадськості для досягнення спільних цілей.

Список літератури

1. Третяк А.М. Управління земельними ресурсами: навч. посібник / А.М. Третяк, О.С. Дорош. Вінниця: Нова Книга, 2006. с.360
2. Про добровільне об'єднання територіальних громад: Закон України від 5 лютого 2015 року № 157-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua> / (дата звернення: 22.02.2023).
3. Кубах С. Ефективне управління земельними ресурсами – інструмент економічного розвитку територіальних громад. URL: https://kse.ua/wpcontent/uploads/2019/06/Kubakh_06March_2019.pdf / (дата звернення: 22.02.2023).
4. Децентралізація дає можливості. URL: <https://decentralization.gov.ua/about> / (дата звернення: 22.02.2023)
5. Малоокий В.А. Територіальні аспекти дослідження управління земельними ресурсами територіальних громад. URL: <http://www.kbuapa.kharkov.ua/e-book/db/2016-1/doc/2/10.pdf>. (дата звернення: 22.02.2023)