

ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРАВ УЧАСНИКІВ АТО НА ОТРИМАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, В ТОМУ ЧИСЛІ НА ТЕРИТОРІЇ СУМЩИНИ

Цуркан В.В. асистент кафедри правового забезпечення АПК

З метою гарантування соціального захисту військовослужбовців та членів їх сімей передбаченого Законом України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей» Держземагентством України ініційовано заходи стосовно реалізації громадянами України – військовослужбовцями Збройних сил України, Міністерства внутрішніх справ України, Служби безпеки України та інших військових формувань, які беруть участь у виконанні завдань щодо здійснення антитерористичної операції у східних та південно-східних областях України, їх конституційних прав на безоплатне отримання земельних ділянок із земель запасу державної (комунальної) власності для будівництва то обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, особистого селянського господарства та індивідуального дачного будівництва.

Починаючи з червня місяця 2014 року за підтримки Уряду України розпочалося впровадження ініціативи Держземагентства України щодо забезпечення земельними ділянками учасників АТО.

Для реалізації ініціативи не потрібно приймати законодавчі та нормативно-правові акти або вносити зміни до них. Надання земельних повинно здійснюватися в порядку, визначеному чинним законодавством України.

За дорученням Держземагентства України були створені робочі групи, які активно забезпечують взаємодію територіальних органів земельних ресурсів, органів місцевої влади для реалізації конституційних прав військовослужбовців на безоплатне отримання земельних ділянок для: будівництва та обслуговування житлового будинку, будівель і споруд; ведення садівництва; особистого селянського господарства; індивідуального дачного будівництва.

Відповідно до ст. 12 (пункт 14) Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій надаються, серед інших, такі пільги: першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Земельні ділянки можуть бути надані військовослужбовцям у власність у межах норм безоплатної приватизації, визначених ст. 121 Земельного кодексу України.

Реалізацію прав учасників АТО на земельні ділянки нормативно закріплено статтями 112, 122 Земельного кодексу України.

Надання у власність земельних ділянок здійснюється у порядку, визначеному ст. 118 Земельного кодексу України («Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами»), за умови, що учасник бойових дій не скористався своїм правом на безоплатне отримання у власність земельної ділянки і надав у відповідний територіальний орган Держземагентства заяву та документ, що посвідчує його участь в антитерористичній операції (посвідчення, довідка, наказ тощо).

Законним правом скористалися і жителі Сумщини. Так, згідно опублікованої інформації на прикінці січня місяця 2015 року на офіційному сайті Головного управління Держземагенства у Сумській області, з 217 клопотань на безоплатне отримання у власність земельної ділянки від громадян – військовослужбовців, які беруть участь у виконанні завдань щодо здійснення антитерористичної операції у східних та південно-східних областях України (АТО), на сьогоднішній день видано 200 наказів про дозволу.

Спеціалісти районних відділів Держземагентства надають консультаційну допомогу на місцях щодо порядку надання земельних ділянок, підготовки пакету документів для подачі до Головного управління. Найбільше земельних ділянок на території Сумської області було виділено у Піщанській сільській раді Сумського району для ведення садівництва, а також, у Боромлянській та Білківській сільських радах Тростянецького району для ведення особистого селянського господарства.

Станом на сьогоднішній час, територіальні органи Держземагентства та органи місцевого самоврядування прийняли рішення про надання учасникам антитерористичної операції та членам родин загиблих військовослужбовців дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 16669 земельних ділянок загальною площею 9459,79 гектара по всій території України.

Зокрема, надано 8170 рішень щодо відведення 1216,71 га для ведення садівництва, 2501 – про відведення 458,29 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, 4559 – стосовно відведення 7783,63 га для ведення особистого селянського господарства та 12 рішень – щодо відведення 1,16 га для ведення індивідуального дачного будівництва.

Згідно зі ст.ст. 125, 126 Земельного кодексу право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

До того ж, такі дані з Державного земельного кадастру, як місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення, викладені для загального доступу та визначені як публічні.