

„Международното списание за устойчиво развитие“ е периодично научно списание, което обхваща широк кръг научни, научно-приложни и приложни проблеми на границите на няколко области от теорията и практиката: екология и охрана на околната среда, конкурентоспособно индустриално стопанство, здравословни и безопасни условия на труд и хармонична социална среда. Целта му е да осигури информационно пространство за обмен на научни знания и добри практики в следните научни направления: икономика на устойчивото развитие, мениджмънт на устойчивото развитие, обучение за устойчиво развитие, екологичен мениджмънт, управление на знанията и иновациите, производствен мениджмънт, устойчиво развитие на производствени системи и индустриални зони, устойчиво развитие на туризма, правни и хуманитарни аспекти на устойчивото развитие, мониторинг на устойчивото развитие, инвестиционни стратегии и конкурентоспособност. Издателите искрено се надяват да бъдат полезни на широк кръг автори и читатели за обмен на идеи и решения.

Работни езици: български, руски и английски

„Международный журнал устойчивого развития“ – периодический научный журнал, который охватывает широкий круг научных, научно-прикладных и прикладных проблем на стыке нескольких областей теории и практики: экология и охрана окружающей среды, конкурентоспособное индустриальное хозяйство, здоровые и безопасные условия труда и гармоническая социальная среда. Его цель – обеспечить информационное пространство обмена научными знаниями и хорошими практиками в следующих научных направлениях: экономика устойчивого развития, менеджмент устойчивого развития; образование для устойчивого развития, экологический менеджмент, управление знаниями и инновациями, производственный менеджмент, устойчивое развитие производственных систем и индустриальных зон, устойчивое развитие туризма, правовые и гуманитарные аспекты устойчивого развития, мониторинг устойчивого развития, инвестиционные стратегии и конкурентоспособность. Издатели искренне надеются, что смогут быть полезными широкому кругу авторов и читателей для обмена идеями и решениями.

Рабочие языки: болгарский, русский и английский

„International Journal of Sustainable Development“ is a scientific periodical magazine that covers a wide range of scientific, scientific-applied and applied problems within the range of several areas of theory and practice: ecology and protection of the environment, a competitive industrial economy, health and safety work conditions and harmonious social environment. Its purpose is to provide information space for knowledge and best practices exchange in the following research fields: economics of sustainable development, sustainable development management, education of sustainable development, ecological management, knowledge and innovation management, production management, sustainable development of production systems and industrial zones, sustainable development of tourism, legal and humanitarian aspects of sustainable development, monitoring of sustainable development, investment strategies and competitiveness. Publishers sincerely hope to be useful for a wide round of authors and for ideas and solutions exchange.

Working languages: Bulgarian, Russian and English

Редакционен съвет:

Проф. д.т.н. Живко Жеков, България
Проф. д.т.н. Леонид Кожушко, Украйна
Проф. д.э.н. Евгений Хлобыстов, Украйна
Проф. д.т.н. Мирослав Малеванный, Украйна
Проф. д.э.н. Ольга Прокопенко, Украйна
Проф. д.э.н. Петр Гаврилко, Украйна
Проф. д.г.н. Ленонид Руденко, Украйна
Проф. д.э.н. Сейран Сурганова, Украйна
Проф. д.псих.н. Асия Кукубаева, Казахстан
Проф. д.э.н. Майа Дубовик, Россия
Проф. д-р Маринела Панайотова, България
Проф. д-р. Алмагуль Нургалиева, Казахстан
Доц. д.э.н. Любовь Жарова, Украйна
Доц. д-р Николай Минчев, България
Доц. д-р Христо Крачунов, България
Доц. д-р Снежанка Овчарова, България
Доц. д-р Мария Брусева, България
Доц. д-р Пенчо Стойчев, България
Доц. д-р Вячеслав Потапенко, Украйна
Доц. д-р Татьяна Кузнецова, Украйна
Доц. д-р Евгений Какутич, Украйна

Отговорен редактор:

доц. д-р Христо Крачунов, България

Заместник отговорен редактор:

Проф., д.э.н. Евгений Хлобыстов, Украйна

Адрес на редакцията:

Варна-9010, ул. Студентска 1, ТУ – Варна
НУК-ЕООС, стая 301, 302

Издателство:

Евро-Експерт ЕООД

Печат:

ТУ - Варна

За информация и контакти:

Доц. д-р Христо Крачунов, България

e-mail: euro_expert@abv.bg

тел: +359899902978

За фактологическата и документалната истинност
на публикациите отговорността е на авторите

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1	<i>Владимир АНДРОНОВ</i> , ФОРМИРОВАНИЕ ПАРАДИГМЫ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ УКРАИНЫ ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ	5
2	<i>Наталья КУЗИН, Андрей МИХАЙЛОВ</i> , РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В АГРАРНОМ СЕКТОРЕ ЭКОНОМИКИ КАК ФАКТОР УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ	10
3	<i>Христо КРАЧУНОВ, Елена КИНДЖАКОВА</i> , ПРОБЛЕМЫ И ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО НА ПРОМИШЛЕНИТЕ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ ПРИ ЦИМЕНТОВОТО ПРОИЗВОДСТВО НА КОМПАНИИТЕ ИТАЛЧЕМЕНТИ ГРУП И ХОЛСИМ ГРУП	14
4	<i>Гульмира АБИШЕВА</i> , МЕТОДИКА ОЦЕНКИ УРОВНЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОСТИНИЧНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ	23
5	<i>Ирина КЕНДЮХ</i> , ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ УРОВНЯ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ	27
6	<i>Кубанычбек ЖУМАБЕКОВ, Раушан ЖАНШУАКОВА</i> , АНАЛИТИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ СОВМЕЩЕННОГО АСИНХРОННО-ГИДРОДИНАМИЧЕСКОГО ПРИВОДА	30
7	<i>София ХРУНЫК</i> , РАСЧЕТ ВЫБРОСОВ ДИОКСИДА СЕРЫ В АТМОСФЕРУ ОТ ВРАЩАЮЩИХСЯ ОБЖИГОВЫХ ПЕЧЕЙ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ТОПЛИВА	35
8	<i>Мария БРУСЕВА</i> , РОЛЯТА НА НЕМАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ ЗА УВЕЛИЧАВАНЕ НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА НА ФИРМАТА И ПОВИШАВАНЕ НА НЕЙНАТА КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ	41
9	<i>Леонид МЕЛЬНИК, Юлия ЛЕВШОВА</i> , ПРОБЛЕМЫ ЭФФЕКТИВНОСТИ СИСТЕМЫ МОТИВАЦИИ В КОРПОРАТИВНЫХ СТРУКТУРАХ	48
10	<i>Наталья СТРОЧЕНКО</i> , МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ СТАНДАРТИЗАЦИИ В КОНТЕКСТЕ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ	57
11	<i>Vadym LUKIANYKHIN, Natalya PROVOZIN</i> , INSTRUMENTS OF ECOLOGICAL AND ECONOMICAL EVALUATION OF COUNTRY SUSTAINABLE DEVELOPMENT ACHIEVEMENT	63
12	<i>Петр СТОЛЯРЧУК, Наталья МОРОЗ</i> , ОЦЕНКА И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА ЗЕРНА	68

- 13 *Шерипжан НАДЫРОВ, Гулсум ТУСУПБЕКОВА, Ромазан АЙТЕЛЕНОВ,*
ГЕОПОЛИТИЧЕСКИЕ И РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ
ТУРИЗМА В СТРАНАХ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ 75

- 14 *Светлана Терещенко, Людмила БОГИНСКАЯ,* Комплексная оценка земельных
ресурсов аграрных предприятий 79

- 15 *Владимир ЗДЕБ, Василий ЯЦУК, Юрий ЯЦУК,* КАЛИБРОВКА
МНОГОКАНАЛЬНЫХ ЦИФРОВЫХ ИЗМЕРИТЕЛЕЙ СОПРОТИВЛЕНИЯ В
РАБОЧИХ УСЛОВИЯХ 86

- 16 *Даниела ТОНЕВА- ЖЕЙНОВА¹, Елена ВАСИЛЕВА², Йоанна ХРИСТОВА, Глеб*
ДИМИТРОВ, Александър РУСЕВ, Деница СТАНЕВА, Таня ДРАГАНОВА,
Анастас ЖИКОВ, Анастасия КУПЕНОВА, Ивайло ДИМОВ, Ирена МИТОВА,
Радослав БАКЪРДЖИЕВ, Валентина ВАСИЛЕВА, Николета СТОЙКОВА, Анна
СТАНЕВА, ЗЕЛЕНОТО БОГАТСТВО НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - 93
ВАРНА

- 17 *Оксана ПОЗНЯК, Андрей МЕЛЬНИК, Уляна МАНУЩАК,* НЕАВТОКЛАВНЫЕ
ГАЗОБЕТОНЫ НА ОСНОВЕ МОДИФИЦИРОВАННЫХ ВЯЖУЩИХ
КОМПОЗИЦИЙ 97

- 18 *Екатерина ОЗАРКО, Юрий ОПОТЯК,* ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА
ДЛЯ ОЦЕНКИ ВЛИЯНИЯ ЛИЧНОСТНОГО ФАКТОРА НА
ЭФФЕКТИВНОСТЬ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ 105

- 19 *Mariya MANDRONA, Volodymyr MAKSYMОВYCH, Oleh HARASYMCHUK, Yura*
KOSTIV, EXAMINATION OF MULTI LINK GENERATORS OF
PSEUDORANDOM SEQUENCES BUILT USING R-BLOCKS 110

- 20 *Татьяна КУЗНЕЦОВА, Фёдор ШВЕЦ, Оксана ШВЕЦ,* УПРАВЛЕНИЕ
АГРОЛАНДШАФТАМИ В УКРАИНЕ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ:
ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ 119

- 21 *Rozalina CHUTURKOVA, Silviya RADEVA, Maya STEFANOVA,* ASSESSMENT OF
HARMFUL EMISSIONS IN THE ATMOSPHERIC AIR FROM THE
PRODUCTION OF NITROGEN AND PHOSPATE FERTILIZERS 128

- 22 *Olena ZHYHOR, Valeria BARANOVA, Maria TYMCHENKO,* INNOVATIVE
RESOURCES OF SOCIO-ECONOMIC DEVELOPMENT OF A REGION 134

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АГРАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

COMPREHENSIVE ASSESSMENT OF AGRICULTURAL LAND RESOURCES COMPANY



ТЕРЕЩЕНКО Светлана

TERESHENKO Svetlana

Tera197@rambler.ru

Сумской национальный аграрный университет, доцент кафедры экономики и контролинга
40030, Сумы, ул. Кирова, 160



БОГИНСКАЯ Людмила

BOGINSKA Ludmila

Luda341@rambler.ru

Сумской национальный аграрный университет, старший преподаватель кафедры строительного производства, 40030, Сумы, ул. Кирова, 160

Статья посвящена определению и расчету комплексной оценки земельных ресурсов аграрных предприятий. Усовершенствован системный подход к менеджменту землепользования аграрными предприятиями различной формы собственности. Предложен авторский методический подход к оценке влияния экологических факторов на качественный уровень земельных ресурсов в процессе деятельности аграрных предприятий. В статье раскрыто содержание экономической природы земли как предмета и средства труда, определены роль и суть земельных ресурсов в социально-экономической системе государства, региона, предприятия.

Ключевые слова: комплексная оценка земель аграрных предприятий, критерии и показатели оценки, воспроизводство земельных ресурсов, паспортизация земельных участков.

Статията е посветена на определянето и изчисляването на интегрирана оценка на поземлените ресурси на селскостопански предприятия. Подобрена системен подход към управлението на земята на селскостопански предприятия на друг собственик. Методологичен подход на автора, за да направи оценка на въздействието на факторите на околната среда по отношение на качеството на земните ресурси в дейността на земеделските предприятия. В статията се разкрива съдържанието на икономическия характер на земята като обект и средства за работна ръка, ролята и същността на земните ресурси в социално - икономическата система на държавата, региона, предприятието.

Ключови думи: интегрираната оценка на земята на селскостопански предприятия, критерии и показатели за оценка, възпроизвеждането на земните ресурси, сертифициране земя.

Article is devoted to the definition and calculation of integrated assessment of land resources of agricultural enterprises. Improved system approach to management of land use agricultural enterprises of different ownership. The author's methodological approach to assessing the impact of environmental factors on the quality of land resources in the activities of agricultural enterprises. The article reveals the content of the economic nature of the earth as the object and the means of labor, the role and essence of land resources in the socio-economic system of the state, region, enterprise.

Keywords: integrated assessment of land of agricultural enterprises, evaluation criteria and indicators, the reproduction of land resources, land certification.

Statement of the problem. The modernization of the national economy step requires justification of complex measures in the direction of adaptation to the principles of sustainable development of agricultural production. In this regard, the main place should belong to the institutional transformation of the organizational - legal

forms of management, the use of prospective financial mechanisms - ensure the implementation of agricultural credit projects, greening of agricultural production , the ordering of economic relations on the land market. The issue of restoration and improvement of agricultural land fertility, as well as certification of lands of agricultural

enterprises by the rules COT attributed to the so-called "green box". Therefore, the transformation of land relations and evaluation of land resources at the regional and economic levels as an object of management and the means of production in agriculture is of particular relevance.

Постановка проблемы. Модернизационный этап национальной экономики требует обоснования комплекса мероприятий в направлении адаптации к принципам устойчивого развития аграрного производства. В ее составе главное место должно принадлежать институциональным преобразованиям организационно-правовых форм хозяйствования, использованию перспективных механизмов финансово-кредитного обеспечения реализации аграрных проектов, экологизации аграрного производства, упорядочению экономических отношений на рынке земельных ресурсов. Вопрос восстановления и повышения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также паспортизация земель аграрных предприятий по правилам ВТО отнесены к так называемой «зеленой корзины», поэтому трансформация земельных отношений и

оценка земельных ресурсов на региональном и производственном уровнях, как средства производства в сельском хозяйстве, приобретает особую актуальность..

Изложение второй части. В хозяйственной практике существует много методик оценки земельных ресурсов. Наиболее распространенной и официальной по содержанию есть «Методика денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов», утвержденная Постановлением Кабинета Министров Украины от 23 марта 1995г., № 213. (Нормативные директивные правовые документы) [2]. Однако она не полностью учитывает все аспекты антропогенного воздействия на процессы землепользования. В работе предложен авторский подход интегральной оценки земли, смысл которой заключается в определении влияния отдельных структурных элементов сельскохозяйственных угодий, затрат живого и овеществленного труда, экологических факторов на комплексную оценку земельных ресурсов аграрных предприятий с учетом комплекса макроэкономических факторов.

$$B = \frac{\sum_{n=1}^n Bp[(B * \Pi * \varphi)_1 + \dots + (B * \Pi * \varphi)_n] + Bi(P * \Pi) + Bn(Зж + Зу) + Be}{Iмс}$$

где

B - стоимостная оценка земли аграрного предприятия, тыс.грн;

Bp - стоимость пашни, тыс.грн;

B - коэффициент бонитета земли;

Π - площадь земельного участка, га;

φ - цена 1 га земли конкретной балльности, тыс.грн / га ;

Bi - стоимость сельскохозяйственных угодий прочих, тыс.;

P - конкретная стоимость продукции с 1 га других сельскохозяйственных угодий, тыс. грн. / га ;

Bn - стоимость живого и овеществленного труда, тыс.грн.

$Зж$ - стоимость живого труда, тыс.грн.

$Зу$ - стоимость овеществленного труда, тыс.грн.

Be - стоимость экологизации земельных угодий, тыс.грн.

$Iмс$ - индекс макростабильности (инфляция, курс национальной денежной единицы).

При внедрении интегральной оценки земель следует учитывать, что пашня, сады, виноградники, сенокосы, пастбища и чистые пары, которые входят в состав сельскохозяйственных угодий, в современных условиях имеют разный уровень использования и поэтому подходы к их оценке должны быть дифференцированы.

Для практического расчета интегральной оценки земли использованы данные годового и статистического отчетов за 2013 год ООО «Агробизнес ТСК» Недригайловского района Сумской области. Природно - экономические показатели хозяйства:

- Агроэкологическая группа - с преобладающим равнинным рельефом, черноземами и дерново - подзолистыми почвами. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда аграрного предприятия занимают сельскохозяйственные угодья (98,6 %), из них 88,7 % земель занимает пашня , 3,7 % - сенокосы , 7,6 % - пастбища .

- Производственный тип хозяйства - растениеводство с развитым производством зерновых и животноводство.

Общая площадь земель (в гектарах) - 2394, в т.ч. сельхозугодий - 2360, из них: пашня - 2093, сенокосы - 87, пастбища - 180.

Денежная оценка земельных ресурсов сельскохозяйственного назначения по Недригайловскому административному району на 01.01.14г. :

всего - 11035,46 грн / га

в том числе:

- пашни - 12430,49 грн . / га ;
- сенокосы - 3906,73 грн . / га ;
- пастбища - 2857,24 грн . / га ;
- многолетних насаждений - 17101,92 грн . / га .

Цена 1га пашни в хозяйстве при выращивании сельскохозяйственных культур - денежная оценка (ц).

Балльность полей - фактическая 48, нормативная 46 (Б).,

Условный урожай сена в хозяйстве - 12ц/га;

Условный урожай зеленой массы на пастбищах - 5 ц / га

Цена сена - 120 грн / ц

Цена зеленой массы - 80 грн / ц

Общая стоимость земель под пашней в ООО «Агробизнес ТСК» составит (48:46 * 2093 * 12430) = 27147 тыс.грн. (Вр).

Оценку других составляющих сельскохозяйственных угодий (Ви) предлагаем проводить по условной стоимости урожая. Относительно сенокосов

и пастбищ, то условный урожай сена и зеленой массы определяется экспертным путем, а стоимость с учетом реальной рыночной конъюнктуры.

$$V_{и} = \Sigma P * П = P_{с} * П_{с} + P_{п} * П_{п} = (12 * 120 * 87) + (5 * 80 * 180) = 125,28 + 72 = 197,28$$
 тыс.грн.

где , $P_{с}$, $P_{п}$ - стоимость продукции с 1 га соответственно сенокосы и пастбища, тыс.грн./га ;

$P_{с}$, $P_{п}$ - площадь сенокосов, пастбища, га.

Стоимость живого и овеществленного труда ($V_{п}$) это собственно расходы, формирующие уровень капитализации земельных угодий, обусловленный человеческой деятельностью .

За отчетный период (2013 год) капитальные затраты по аграрному предприятию на улучшение земельных ресурсов составили - 1,37 тыс. грн. (мелиорация почв) и обустройство полевой дороги, исходя из ее балансовой стоимости - 3,720 тыс.грн.

Экологизация земельных угодий ($V_{е}$) включает расходы по возвращению в оборот деградированных земель, повышению их плодородия; включая экологическую ренту, которая формируется путем оценки экологически чистой продукции, путем внедрения органического земледелия.

$V_{е} = 7,32$ тыс.грн. (повышение экономического плодородия почв: внесение минеральных и органических удобрений).

Таким образом, стоимостная оценка земли аграрного предприятия ООО «Агробизнес ТСК» в 2013 году составит $27147 + 197,28 + 1,37 + 3,720 + 7,32 = 27356,7$ тыс.грн.

Определенная указанными подходами стоимость земельных угодий аграрного предприятия нуждается в корректировке на индекс макроэкономической стабильности ($I_{мс}$). Под последним понимается необходимость корректировки стоимости земли на уровень инфляции, колебания курса национальной валюты к твердым валютам, а также влияния факторов непреодолимой силы (природные катаклизмы, техногенные катастрофы и т.п.) .

Расчет этого индекса производится по формуле:

$$I_{mc} = I_{inf} \times I_{вк} \times I_{нс}$$

где :

I

I_{inf} - равен 1 - фактическое состояние инфляции

I

$I_{вк}$ - уровень колебания курса валюты к предыдущему году

I

$I_{нс}$ - уровень отклонения, обусловлен влиянием факторов непреодолимой силы .

I

I_{inf} за 2012 год инфляция по Украине составила 99,8 %

I

$$I_{вк} = 8,18 (2013) / 8,118 (2012г) = 1,008$$

I

$I_{нс} = 1$ (за 2012 год не присутствуют факторы непреодолимой силы)

$$I_{mc} = 0,998 * 1,008 * 1 = 1,006$$

Интегральная оценка земли ООО «Агробизнес ТСК» в 2013 году составит :

$$27356,7 : 1,006 = 27193,5 \text{ тыс.грн.}$$

Таким образом, развитие комплексной (эколого – экономической) оценки сельскохозяйственных земель необходимо рассматривать как интегральную совокупность показателей, отражающих сравнительную ценность аграрных земель и используются для их территориальной дифференциации по качеству почв и эффективности использования земель, при установлении их общественной потребительской стоимости, формой выражения которой выступает денежная оценка. Двойное значение земли как предмета и орудия труда распределяет общий процесс землепользования в аграрном производстве на два: воспроизводства плодородия и ее использования.

В контексте усовершенствования эколого - экономической оценки земель аграрных предприятий наиболее важным является комплексный подход к исследованию объективных природных свойств и субъективных социально - экономических особенностей использования земель.

Исходя из этого, эколого - экономическая оценка сельскохозяйственных земель

базируется на использовании методологических подходов к оценке почвенного покрова как естественно - исторического образования, благодаря способности которого к самовосстановлению, поддерживаются приемлемые экологические условия, а также всестороннего исследования социально - экономической ценности земель как основного средства производства, базиса размещения производительных сил [1] .

Мы считаем , что эколого - экономическую оценку земельных ресурсов аграрных предприятий возможно представить в виде совокупных и последовательных разновидностей оценки. Причем, в зависимости от назначения, структура комплексной оценки может быть изменена. Доказано , что комплексная оценка земли всегда неразрывно связана с ведением земельного кадастра, а ее размер определяется экономо - социо - экологическими факторами (рис. 1).

Комплексность информации в эколого - экономической оценке достигается путем осуществления расчетных интегральных показателей оценки качества сельскохозяйственных земель на основе анализа динамических и статических , в т.ч. кадастровых и других данных по учету их свойств и признаков [2].

Выбор критерия оценки должен быть научно обоснован, а экономическая природа показателя, который принят за критерий, должна быть единой для всех земельных ресурсов, которые оцениваются. Критерием оценки сельскохозяйственных угодий прежде всего является уровень плодородия почв. Именно плодородие почв приводит уровень продуктивности земель, их хозяйственную значимость и стоимость. В свою очередь, плодородие земель прямо пропорционально связана с бонитета почв [2] .

Сумская область имеет бонитетную оценку почв в пределах 37-42 баллов. На сегодня по Сумской области средневзвешенный эколого - агрохимический балл земельных ресурсов аграрных предприятий составляет 47, в том числе по климатическим зонам: по

Лесостепи -49 баллов, по Переходной зоне - 40 баллов, по Полесью - 30 баллов [3].

Экологическая оценка землепользования предусматривает внедрение методов экологического аудита землепользования и экологической экспертизы проектов землеустройства, разработку правового механизма рационального землепользования, совершенствование методических подходов к определению убытков аграрного производства вследствие ухудшения качества угодий.

Эколого - экономическая оценка аграрных земель следует осуществлять комплексно с учетом экологических, экономических и социальных факторов.

Денежная оценка земли - это показатель, характеризующий стоимость земельного участка определенного качества и местоположение, исходя из реального дохода за расчетный срок окупаемости.

Итак, в вопросах оценки земельных ресурсов аграрных предприятий оказывается широкий круг ее составляющих, разновидностей, большое разнообразие научных подходов в установлении критериев, выборе абсолютных и относительных показателей оценки.

Выводы. Научно обосновано, что проблемы комплексной оценки земли и уровня ее использования аграрными предприятиями относятся к приоритетным направлениям экономических исследований. С учетом обострения продовольственного кризиса в мире, наличия естественно обусловленных конкурентных преимуществ отечественного аграрного комплекса, а также на этапе формирования в Украине рынка земель сельскохозяйственного назначения проблемы комплексной оценки земельных угодий, в зависимости от уровня плодородия и эффективности их использования хозяйствующими субъектами, требуют безотлагательного

решения. Учитывая, что земля является основным средством сельскохозяйственного производства, а ее состояние обуславливается исключительно природными, пространственными факторами, предложено процесс комплексной оценки земельных ресурсов проводить с учетом экономических, социальных и экологических аспектов в их взаимосвязи. Доказано, что экологическая оценка использования земельных ресурсов, вовлеченных в аграрное производство, характеризует качественное состояние землепользования, поскольку дает представление о степени антропологического влияния на процессы накопления гумуса в почве, сохранение естественного плодородия в рамках рациональных севооборотов и избежания процессов деградации земель.

Conclusions: Scientifically proven that the problems of integrated assessment of land use and the level of its agrarian enterprises is a priority for economic research. Given the worsening food crisis in the world, due to the presence of natural competitive advantages of domestic agricultural complex, as well as at the stage of Ukrainian agricultural land market problems integrated assessment of land, depending on the level of fertility and the effectiveness of their use of business entities, require urgent solutions. Given that land is the primary means of agricultural production, and its condition is caused exclusively by natural, spatial factors, prompted the process of integrated assessment of land resources to carry out with regard to economic, social and environmental aspects in their relationship. We prove that the environmental assessment of land resources involved in agricultural production, characterizes the qualitative state land, because it gives an idea of the anthropological influence on the intracellular accumulation of humus in the soil, conservation of natural fertility within rational crop rotation and avoid land degradation processes.

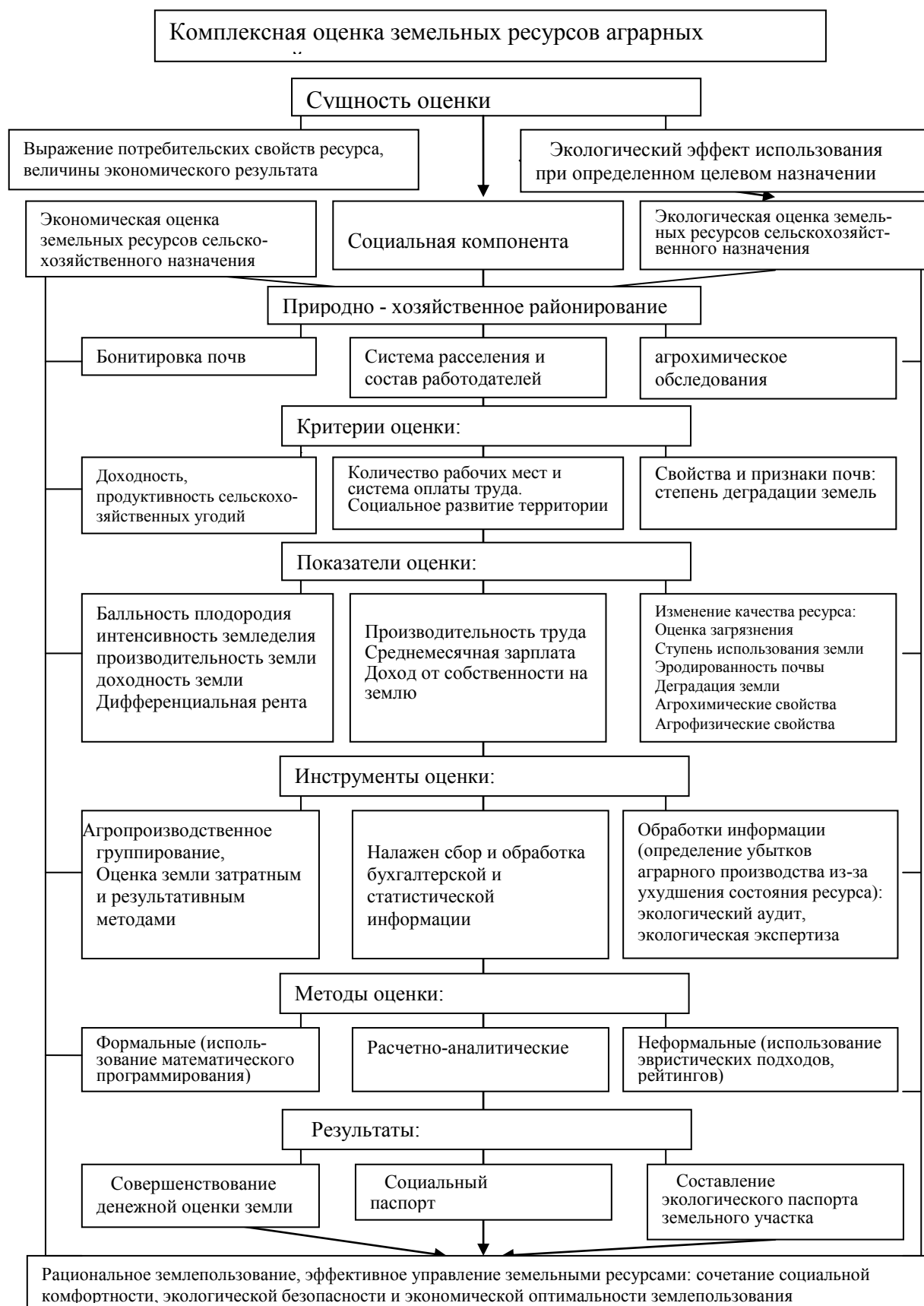


Рис. 1 Блок -схема применения комплексной оценки при управлении земельными ресурсами аграрных предприятий

Литература: Сборник трудов

1. Трансформация земельных отношений в рыночных условиях: Сборник материалов Одиннадцатый годового собрания Всеукраинского конгресса ученых экономистов-аграрников, Киев / [ред. П.Т. Саблука и др.]. - М.: ННЦ «ИАЭ», 26-27 февраля, 2009. - с. 503-507

Нормативная база

2. Закон Украины "Об оценке земель" с изменениями и дополнениями, внесенными Законом Украины № 1808-IV от 17.06.2004

3. Методика денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения / Постановление КМУ от 23.03.1995г №21.