

ІНТЕНСИФІКАЦІЯ НАДАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК УЧАСНИКАМ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ

Цуркан В.В. асистент кафедри правового забезпечення АПК ЮФ

Держава активно сприяє у першочерговому наданні учасникам антитерористичної операції земельних ділянок у межах України, що здійснюється на підставі впровадженої ініціативи Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру України щодо забезпечення земельними ділянками учасників антитерористичної операції починаючи з червня місяця 2014 року.

Законодавчим підґрунтям у наданні пільги учасникам бойових дій, до яких віднесено і учасників антитерористичної операції, щодо першочергового відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва є п. 14 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Надання земельних ділянок учасникам антитерористичної операції відбувається на підставі звернень до органу місцевого самоврядування з приводу земель в межах населених пунктів, та до Головного управління Держгеокадастру в області, щодо землі сільськогосподарського призначення державної власності.

Нагадаємо, що земельні ділянки можуть бути надані військовослужбовцям у власність у межах норм безоплатної приватизації, передбачених ст. 121 Земельного кодексу України. Надання у власність земельних ділянок здійснюється у порядку, визначеному ст. 118 Земельного кодексу України.

За період впроваджених заходів, кількість виділених учасникам антитерористичної операції земельних ділянок значно зросла. Так, за даними Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, за друге півріччя 2014 року (з початку реалізації закріпленого законом права) учасники антитерористичної операції подали 18 950 заяв на отримання земельних ділянок у власність. За цей час військовослужбовцям надали дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 10 009 земельних ділянок. Фактично у власність за 6 місяців 2014 року було отримано 1 296 земельних ділянок, загальна площа яких становить 543,82 га.

Та за липень–грудень місяці 2015 року показник був уже більшим майже у 8 разів – у власність військовослужбовцям надано 10 290 земельних ділянок загальною площею 6 775,1 гектара. А за друге півріччя 2015 року учасники антитерористичної операції подали 52,5 тис. заяв на отримання земельних ділянок, відповідно до яких надано дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 32 914 земельних ділянок.

Таким чином, з липня 2014 року по кінець 2015 року простежується інтенсифікація надання земельних ділянок учасникам антитерористичної операції, яка була досягнута за рахунок низки заходів, спрямованих на оптимізацію процесу виділення землі.

Але на зазначених показах процес надання земельних ділянок не зупинився. Так, наприклад, згідно даних Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, за тиждень з 18 по 25 березня 2016 року в Україні прийнято 2 433 рішення про виділення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції та родинам загиблих воїнів. Найбільше рішень про передачу земельних ділянок із земель сільськогосподарського призначення державної власності прийнято головними управліннями Держгеокадастру у Кіровоградській – 307 шт., Київській – 207 шт., Сумській – 97 шт., Львівській – 76 шт. областях. Протягом зазначеного тижня учасникам антитерористичної операції надано у власність 1 106 земельних ділянок загальною площею 1 064,64 га.

Що ж стосується Сумської області, то за весь період реалізації державних ініціатив щодо надання учасникам антитерористичної операції земельних ділянок, від учасників надійшло 2822 клопотань та надано 1604 дозволів на розробку документації із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок на площі 1,4 тис. га (66,2% дозволів було надано землевпорядною службою, та 33,8% - органами місцевого самоврядування).

На сьогоднішній день, учасники антитерористичної операції, які вирішили отримати землю на території будь-якої області України, можуть ознайомитися з переліком вільних ділянок на сайтах територіальних органів Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. Так, у Сумській області Головним управлінням Держгеокадастру разом з районними адміністраціями та сільськими радами зібрано інформацію про вільні земельні ділянки та оновлено базу даних на веб-сайті (інформація розміщена за посиланням <http://www.sumyzemres.gov.ua/index.php/391-do-uvagi-uchasnikiv-ato>). На сьогодні, резерв земель становить близько 4,5 тисяч га.

Отже, в країні спостерігається позитивна інтенсифікація надання земельних ділянок учасникам антитерористичної операції, які законодавчо мають на це право. Залишається сподіватися на відмінну реалізацію державної програми по забезпеченню прав учасників антитерористичної операції та на раціональне використання земель зі сторони учасників.