

ОСОБЛИВОСТІ ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧНИХ ГОТЕЛІВ КУРОРТНОГО ТИПУ

Бородай Д.С., кандидат архітектури, **Бородай С.П.**, старший викладач
Сумський національний аграрний університет, м. Суми, Україна

Анотація: В результаті різноманітності готельних послуг визначено 5 основних типів спортивно-туристичних готелів: Сформовано основні особливості функціонально-планувальної структури спортивно-туристичних готелів курортного типу: містобудівні характеристики, функціонально-планувальну структуру, наповненість і розподіл функціональних блоків.

Ключові слова (4): спортивно-туристичний готель, функціонально-планувальна структура, функціональний блок, номерний фонд

Актуальність теми: Динаміка розвитку туристичної галузі на сучасному етапі розвитку суспільства здійснила вплив на формування різноманітних видів туризму. Даний фактор отримав відображення у різносторонній специфіці функціонування готельних підприємств. Як наслідок, у світі сформувалися системи типології та класифікації готелів.

Особливим типом готелів є спортивно-туристичні, які призначені для розміщення і обслуговування спортсменів, спортивних команд і делегацій, а також туристів, які віддають перевагу активному відпочинку. Основними місцями розміщення готелів даного типу є курорти, зони туризму і відпочинку, заміські рекреаційні зони, спортивні центри і комплекси, вузлові точки маршрутів спортивного туризму.

Різноманітність місць розташування спортивно-туристичних готелів та специфіка їх експлуатації зумовили доцільність їх диференціації. Таким чином визначені п'ять типів спортивно-туристичних готелів: приоб'єктні, курортного типу, гірськолижні, з визначеною спортивною спрямованістю, розміщені на маршрутах спортивного туризму.

Визначені типологічні особливості готелів спортивно-туристичного призначення здійснюють безпосередній вплив на їх функціонально-планувальну організацію. Особливого актуальності набули в останні роки у світі спортивно-туристичні готелі курортного типу, внаслідок високої динаміки розвитку курортного туризму та збільшення ролі спорту в житті сучасної людини.

Мета: аналіз особливостей функціонально-планувальної організації спортивно-туристичних готелів курортного типу.

Основні результати дослідження. Основою для визначення архітектурно-планувальних особливостей спортивно-туристичних готелів курортного є аналіз їх функціонально-планувальної структури. Аналіз базується на комплексному врахуванні таких компонентів, як архітектурно-планувальні рішення, функціонально-типологічні особливості, фактори, що визначають функціонально-планувальну структуру спортивно-туристичних готелів.

Спортивно-туристичні готелі курортного типу мають місткість – 300 – 1000 місць. Такі готелі призначені для відносно тривалого відпочинку на одному місці, іноді з можливістю профілактичного лікування. Вони розташовуються в районах з розвинутою курортною інфраструктурою та сприятливими природно-кліматичними умовами для занять спортом - на морських узбережжях, поблизу цілющих джерел, в гірській місцевості. Готелі даного типу часто використовуються спортивними командами і колективами в період міжсезоння.

Спортивно-туристичні готелі курортного типу доцільно проектувати середнього, першого класу та найвищої категорії (3-5 зірковими). Високий

рівень комфорту, а також умови довготривалого перебування гостей в готелях даного типу зумовлюють формування розвинутої інфраструктури, як на території, так і всередині будівлі.

Ділянки спортивно-туристичних готелів курортного типу мають значні розміри (до 10, 15 га). Тому до їх складу входить розширений спектр спортивних полів і майданчиків. У процентному співвідношенні площа спортивної інфраструктури даного типу готелів складає до 50% загальної площі території і включає: відкриті плавальні басейни, футбольні поля стандартного розміру, поля для гольфу, тенісні корти, майданчики для міні-футболу, волейболу, баскетболу, сквошу. Характерною ознакою готелів першого класу і вищої категорії, розташованих на морських узбережжях є наявність власного пляжу.

В готелях даного типу обов'язково передбачаються приміщення лікувально-оздоровчого призначення, СПА-центри, можлива також організація дієтхарчування. Такі готелі мають розширений склад приміщень культурно-масового обслуговування та розважального характеру (конференц-зали, зали багатофункціонального призначення, холи для відпочинку, нічні клуби, бібліотеки, більярдні, ігрові дитячі кімнати). Номерний фонд спортивно-туристичних готелів курортного типу представлений в основному одномісними та двомісними номерами (з перевагою двомісних).

Розподіл функціональних блоків у співвідношенні від загального в готелях даного типу наступний: приймально-допоміжних приміщень - 5%, громадського харчування - 10%, спортивно-оздоровчих - 10-15%, розважальних - 5-10%, культурно-побутового обслуговування - 5-10%; підсобних і господарських приміщень - 5%, житлових - 45-50%.

Апробація результатів дослідження: Практичні результати даного напряму дослідження впроваджені в дипломному проектуванні на спеціальності «Архітектура будівель та споруд» в Полтавському національному технічному університеті імені Юрія Кондратюка (дипломний проект

«Спортивно-туристичний готель на 300 місць у смт. Коктебель, АР Крим», дипломник Михайлюк Р.Л., керівники к. арх. Лях В.М., к. арх. Бородай Д.С.), а також у формуванні структурної моделі функціонально-планувальної організації спортивно-туристичних готелів.

Висновки: На основі комплексного аналізу архітектурно-планувальних, функціонально-типологічних, містобудівних, природно-кліматичних факторів визначені основні особливості територіального розміщення та функціонально-планувальної структури спортивно-туристичних готелів курортного типу: місткість, зовнішня і внутрішня інфраструктура, характеристика номерного фонду, пропорційний розподіл і склад функціональних блоків приміщень.

ЛІТЕРАТУРА

1. Байлик С.И. Гостиничное хозяйство: учебник для студентов ВНЗ / 2-ое изд., перераб. и доп / С. И. Байлик. – К. : Дакор, 2009. – 368 с.
2. Круль Г. Я. Основы готельної справи . Навчальний посібник / Г. Я. Круль. – К. : Центр учбової літератури, 2011. – 368 с.
3. Мальська М. П. Готельний бізнес: теорія та практика. Навчальний посібник / М. П. Мальська, І. Г. Пандяк. - К. : Центр учбової літератури, 2009. – 472 с.
4. Панченко Т. Ф. Туристичне середовище: архітектура, природа, інфраструктура: монографія / Т. Ф. Панченко. – К. : Логос, - 2009, 176 с.