

ОСОБЛИВОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ГОТЕЛІВ СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Бородай Дмитро Сергійович,

кандидат архітектури,

доцент кафедри А та ІВ,

Сумський національний

аграрний університет (Україна)

Бородай Сергій Петрович,

старший викладач кафедри А та ІВ,

Сумський національний

аграрний університет (Україна)

Abstract. *On the basis of the analysis of the social practice of the tourism of sports and tourist hotels, special attention is paid to the functional and planning organization. The basic principles of the sport of tourism and sporting hotels in the middle of the world have been identified as well as the special functional incentive. Key words: sports and tourist hotel, sports oriented, hotel general type, hotel resort type, skiing hotel.*

Keywords: *sports and tourist hotel, sporting orientation, hotel of general type, hotel of resort type.*

Анотація. *На основі аналізу світової практики будівництва спортивно-туристичних готелів визначено особливості їх містобудівної та функціонально-планувальної організації. Визначено основні варіанти розміщення спортивно-туристичних готелів в містобудівному середовищі та особливості їх функціонального наповнення.*

Ключові слова: *спортивно-туристичний готель, спортивна спрямованість, готель загального типу, готель курортного типу*

Виклад основного матеріалу.

Першочерговим завданням при визначенні особливостей архітектурної організації даних об'єктів є порівняльний аналіз функціонально-планувальної структури спортивно-туристичних готелів і готелів загального типу.

Порівняльний аналіз готелів загального типу та спортивно-туристичного призначення здійснено за двома критеріями: розміщенням у містобудівній структурі та функціонально-планувальною організацією.

При дослідженні містобудівних особливостей визначених об'єктів, виявлено наступні варіанти їх розміщення: діловий центр міста, периферійні райони міста, поблизу спортивного об'єкту, в структурі спортивного центру,

в структурі курортного центру, в ландшафтному середовищі поза межами міста. Отже, для готелів загального типу найбільш характерними варіантами розміщення є діловий центр міста, а також периферійні райони міста. Готелі спортивно-туристичного призначення характеризуються розміщенням в структурі спортивних центрів, в позаміських ландшафтних зонах, поблизу спортивних об'єктів. В курортних центрах можливим є розміщення як спортивно-туристичних готелів, так і загального типу.

В процесі порівняльного аналізу функціонально-планувальної структури, визначені приміщення громадського призначення, які є найбільш характерними для обох типів готельних підприємств, а саме: ресторан, кафе, бар, конференц-зал, бізнес-центр, відділення банку, салон краси, екскурсійне бюро, нічний клуб, зал для боулінгу, кімнати відпочинку, тренажерний зал, басейн, пункти прокату спортивного інвентарю, спа-центр з сауною, тренерсько-інструкторські приміщення, кабінети учбово-методичних занять, медичний пункт. Таким чином, для спортивно-туристичних готелів характерною є наявність розвинутої інфраструктури приміщень спортивно-оздоровчого та розважального призначення, а для готелів загального типу - ділового призначення.

Висновки. Приклади зарубіжного досвіду будівництва спортивно-туристичних готелів вказують на те, що більшість з них розташовані в розвинутих курортних зонах, сприятливих для занять спортом, в районах розвитку гірськолижного спорту, а також у складі спортивних комплексів, які акцентовані на лижно-біатлонний та гірськолижний спорт.

Література.

1. Лисенька Ю.В. Дослідження системи класифікації готелів.// Містобудування та територіальне планування. - К.: - КНУБА. - 2006. Вип. 23. - с.129-137.
2. Лукьянова Л. Г., Цыбух В. И. Рекреационные комплексы. Учебное пособие/ под общ. ред. В. К. Федорченко - К.: Вища школа, 2004 – 348 с.
3. Дідик В.В. Планування міст / В.В. Дідик, А.П. Павлів. – Львів: Львівська політехніка, 2003.
4. Тосунова М.И. Планировка городов и населенных мест: Учебник для техникумов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Высшая школа, 2005.
5. Посацький Б.С. Формування архітектурного образу міста: Навч. посібник. - К., 2003.
6. Фомін І.О. Основи теорії містобудування: Підручник. - К.: Наукова думка, 1997.

7.ДБН 360-92**. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень, - К.: - 91 с.