Архітектурно-планувальні особливості будівель готелів на прикладі міста Чернігів

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ БУДІВЕЛЬ ГОТЕЛІВ

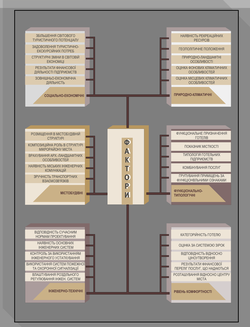
ПРОГРАМА ДОСЛІДЖЕННЯ

МЕТА ДОСЛІДЖЕННЯ	Вивчення та виявлення основних прийомів та особливостей архітектурної та функціонально-планувальної структури будівель готелів
ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ	Будівлі готелів
ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ	Особливості їх прийом житлобудівного, архітектурно-планувального вирішення будівель готелів
ЗАДАЧІ ДОСЛІДЖЕННЯ	Дослідити соціально-історичні аспекти їх сучасний стан проблеми готелів. Проаналізувати функціонально-планувальної організації житлових будинків і з обслуговування. Проаналізувати закордонний та вітчизняний досвід проектування та будівництва готелів. Виявити основні фактори, що впливають на архітектурно-планувальне рішення будівель готелів. Виявити житлобудівні, архітектурно-планувальні та конструктивні прийоми будівель готелів. Проаналізувати класифікацію будівель готелів. Виявити житлобудівні, архітектурно-планувальні та конструктивні прийоми будівель готелів. Виявлення і загальнотипові житлобудівні, функціональні та конструктивні вирішення готелів в місті Чернігів
МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ	Для проведення дослідження архітектурно-планувальної організації будівель готелів, житлобудівних і конструктивних вирішень, використовується класичний науковий підхід, що включає: - аналітичний аналіз вітчизняного та закордонного досвіду у проектуванні та будівництві готелів; - аналітичний підхід та статистичні дані аналізуючої готельних комплексів та аналізу основних соціально-економічних, природно-кліматичних, житлобудівних, функціонально-типологічних та конструктивно-технічних факторів. - моделювання розмаїтостей архітектурно-планувальних рішень для будівель готелів.
НАУКОВА НОВИЗНА ДОСЛІДЖЕННЯ	Полягає у виявленні як нових факторів, що впливають, на архітектурно-планувальну організацію готельних комплексів, розробці функціональних схем та нормативну кількість фонду для тріскучих готелів, а також виявлення рекомендацій щодо їх розташування та обтікано-планувальних рішень.
ПРАКТИЧНЕ ЗНАЧЕННЯ ОЧІКУВАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ	Дозволить виділити принципи архітектурно-планувальної організації готелів, оцінити можливості їх розвитку, а також виявити основні фактори, що впливають на їх архітектурно-планувальну структуру. Результати дослідження можуть використовуваних організаціями по установам при розробці проектів та будівництві тріскучих готелів.

СОЦІАЛЬНО-ІСТОРИЧНИ АСПЕКТИ РОЗВИТКУ ГОТЕЛІВ

ПЕРІОД ФОРМУВАННЯ	ЧАСТИНА СВІТУ	ПРИКЛАДИ ЗАБУДОВИ	СОЦІАЛЬНО-ІСТОРИЧНИЙ ПРОЦЕС
I ПЕРІОД СТАНОВЛЕННЯ	Північна Америка	Капітолійський пагорб в Сіф, Сакраменто, Сіф. Площа Капітолійського пагорба, Сакраменто, Сіф. 1 - парламентський дім; 2 - готель; 3 - ресторан Сакраменто	1. Формування елементів туристичної інфраструктури (капітолії, пасажирські і Дикі Сакраменто) 2. Розвиток туристичних шляхів у Ранньому періоді. Будівництво Національної дороги, "Дикі Сакраменто" 3. Будівництво нарізних шляхів на нерівнинних шляхах - Великий Сіф.
II ПЕРІОД СЕРЕДНЬОВІЧЧЯ	Європа	Середньовічний замок в Англії - Вінзор. 1 - головна в Англії; 2 - замок; 3 - собор	1. Розвиток релігійного туризму у Європі - поява "Послідів" - заходів релігійних паломників, що для релігійних потреб. 2. Розвиток торгових відносин, між окремими країнами - будівництво прямотних готелів на перетині торгових шляхів
III ПЕРІОД ВІДРОДЖЕННЯ	Європа	Готель "Пембрік", Франція	1. Зміцнення культурних зв'язків між країнами, що сприяє виникненню потребам значного туризму. 2. Відродження готелів від вочаттєлів. 3. Будівництво постійних дворів в Західній Руси.
IV ПЕРІОД НОВИЙ ЧАС	Північна Америка	Готель "Вашингтон Вашингтон"	1. Зародження капіталістичних відносин у Європі - Будівництво великого кількості готелів. 2. Розвиток промислового "туризму" - поява готелів туристичного призначення, розвиток курортно-рекреаційного туризму
V ПЕРІОД СУЧАСНИЙ ЧАС	Північна Америка	Готель "Вашингтон Вашингтон"	1. Туризм набуває масового характеру - запозичення інфраструктурні готелів за допомогою розвитку комфорту. 2. Створення нових туристичних готелів в курортно-рекреаційних зонах.

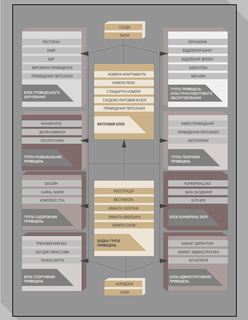
ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БУДІВНИЦТВА ГОТЕЛІВ



КЛАСИФІКАЦІЯ ГОТЕЛІВ ЗА КАТЕГОРІЄЮ ЗІРОК

СИСТЕМА ЗІРОК	КАТЕГОРІЯ ГОТЕЛЮ	РОЗТАШУВАННЯ	НОМЕРНИЙ ФОНД	ІНФРАСТРУКТУРА
★	БЮДЖЕТНИЙ ГОТЕЛЬ	1. Периферійне розміщення. 2. Далеко від берегової лінії	Номери ідентичні. Площа номеру - 6-10м². Зручності на поверсі. Можливо можливе ліжко. Низький рівень. Благоустроєн.	Служба прийому, Маленький заклад громадського харчування.
★★	ГОТЕЛЬ ЕКОНОМ КЛАСУ	1. Районе наближене до центральної частини містаі. Далеко від берегової лінії	Номери різних типів. Одномісний номер - 10м². Двомісний номер - 15м². В усіх номерах ств. душові кабіни.	Служба прийому, ресторан, кафе. Можливість користування телефоном, сейфом, роздаванням карт/ключ.
★★★	ГОТЕЛЬ СЕРЕДНЬОГО КЛАСУ	1. Районе наближене до центрального центру міста. 2. На другій береговій лінії.	Номери різних типів. Одномісний номер - 14м². Двомісний номер - 18м². В усіх номерах ств. душові кабіни, ванна. В номерах присутні мініфрізер, кондиціонер	Розширена служба прийому, сейф(видачі стіл), можливість доступу до інтернету. Бізнес-центр, тренажерний зал, перукарня, пральня, сауна, лікарняний кабінет. Можливо Маленький Ресторан.
★★★★	ГОТЕЛЬ ПЕРШОГО КЛАСУ	1. Районе розташований в історичному центрі міста. Далеко від берегової лінії.	Розмірностість номерного фонду. Одномісний номер - 16м². Двомісний номер - 20м². В усіх номерах ств. душові кабіни, ванна. В номер присутні великий спектр розширеної техніки	Розширена служба прийому, сейф, бар, ресторан (цілодобовий стіл), бізнес-центр, тренажерний зал, перукарня, пральня, сауна, автостоянка під охороною, басейн, нічний клуб, масажний кабінет.
★★★★★	ГОТЕЛЬ НАЙВИЩОЇ КАТЕГОРІЇ	1. Центр міста. 2. На першій береговій лінії.	Розмірностість номерного фонду. Одномісний номер - 18м². Двомісний номер - 25м². В усіх номерах ств. душові кабіни, ванна. Присутні великий спектр розширеної техніки	Найбільш широкий спектр послуг: розширена служба прийому, сейф, бар, ресторан, пральня, сауна, автостоянка під охороною, басейн, нічний клуб, масажний кабінет.

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ГОТЕЛІВ


СКЛАДИ
ЦЕХИ
РЕСТОРАН
БАНК
КАФ
БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНІ ПРИМІЩЕННЯ
ПРИМІЩЕННЯ ПЕРСОНАЛУ
БЛОК ПРИМІЩЕНЬ ОБСЛУГОВУВАННЯ
ПРИМІЩЕННЯ ПЕРСОНАЛУ
ПЕРУКАРНЯ
ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
ВІДДІЛЕННЯ ЛІКУВАННЯ
ПРИМІЩЕННЯ ПЕРСОНАЛУ
ПРИМІЩЕННЯ ПЕРСОНАЛУ
АВТОПАРКИ
ГРУПА ТЕХНІЧНИХ ПРИМІЩЕНЬ
ГРУПА ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ПРИМІЩЕНЬ
БАСЕЙН
САУНА, ЛАЗНЯ
КОСМЕТИЧНІ СПА
ГРУПА ОЗДОРОВЧИХ ПРИМІЩЕНЬ
ТРЕНАЖЕРНИЙ ЗАЛ
ЗАЛ ДЛЯ ПАНАСТИКИ
ТЕННІСНІ КОРТИ
БЛОК СПОРТИВНИХ ПРИМІЩЕНЬ
ГРУПА ПРИМІЩЕНЬ ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЗАЛИ ЗАСІДАНЬ
ВИСТАВКИ
КІНО ТА ОПЕРИ
ЛЕКТОРІЙ
ЗАЛИ ПРИЙОМУ
ЗАЛИ ПРИЙОМУ
ЗАЛИ ПРИЙОМУ