Особливості і прийоми архітектурно-планувальної організації висотних одноекційних житлових будинків з обслуговуванням на прикладі м. Київ

РОЗДІЛ 1-1
Історичні етапи розвитку багатофункціональних житлових комплексів

	1920-і - 1940-і рр.	1950-і рр.	1960-і рр.	1970-і 1980-і рр.	1990-і до н.д.
Просторовий розвиток	- Перші спроби створення прототипа сучасних житлових комплексів, середовище цеї будівлиу-мікрорн, «Дом-коммуна» Гінзбурга, «Вертикальний город» Ладовского (площадка 12-2 га), а після «ковбаси» (площадка 20 і більше га)	- Активно Будівництво самодостатніх мікрорайонів, відриваючи будівництво житлових будинків від необхідного обслуговування. - Вулично-дорожньо-мережевий система розпадається на «ділянки» і перерабійник спальними районами	- Відбувається формування основних концепцій житлових комплексів,зокрема при «Обмеження щільності» нової забудови.	- Житлові громадські комплекси - Складаються основні прийоми проектування житлових комплексів - Вулично-дорожньо-мережевий система формується. - Житлове Будівництво Бере на себе функції, що раніше належали соцрайонам-побутовим і культурним - Зростає спеціалізованість гендерна житлових і громадських елементів	- Здійснюється перехід проектів житлових комплексів на «нити» - Відбулися Будівництво житлових комплексів з розвинеими соціальною побутовою сферу
Функціональне наповнення	- Житло набуло свого трансформа, СНР залишалися звичайним середнім розміром (до 100 м.кв) - Будинки-комуни з колективним обслуговуванням не знайшли широкого поширення, - В основе організації обслуговування лежали дуже «радикальности» використ. Ідеї «Нового Побуту» - Існують кардинал тотальний контроля над Житю житлю і особистістю.	Методи Будівництва полярно-протилежні домовленості «Ідеальне середовище» Ладовского - Будинки-комуни з колективним обслуговуванням - Мікрорайонний принцип - Вільний система розпадається на «ділянки» і перерабійник спальними районами	- Місцеві функціональні зовнішньо в об'єм і розчленовуємо відокремлюється структура житла функціональних зон. - Мікрорайонний принцип - Житлово і дрібно зонуєтьсяі відтіки тісняєтьсяі до проблеми у транспортних мережах і в обслуговуванні - Розгалуження системи обслуговування - Поглиблення установи обслуговування - Вулично-дорожньо-мережевий принцип - Вулиці-простори не відокремлюють житлові комплекси - Мікрорайонний принцип - Розгалуження системи обслуговування - Вулиці-простори не відокремлюють житлові комплекси	Зайвовантаж перед проектом житлових комплексів не «нити» - Відбулися Будівництво житлових комплексів з розвинеими соціальною побутовою сферу
Нормативи розвитку	- Житло набуло свого трансформа, СНР залишалися звичайним середнім розміром (до 100 м.кв) - Будинки-комуни з колективним обслуговуванням не знайшли широкого поширення, - В основе організації обслуговування лежали дуже «радикальности» використ. Ідеї «Нового Побуту» - Існують кардинал тотальний контроля над Житю житлю і особистістю.	Методи Будівництва полярно-протилежні домовленості «Ідеальне середовище» Ладовского - Будинки-комуни з колективним обслуговуванням - Мікрорайонний принцип - Вільний система розпадається на «ділянки» і перерабійник спальними районами	Центральні частини міст стають основним ділянки функціям, - Зростання частини міст стає основним принципальним обмеж. заводи зростаю поверховості і ущільнення - Зростання частини міст стає основним принципальним обмеж. заводи зростаю поверховості і ущільнення - Зростання частини міст стає основним принципальним обмеж. заводи зростаю поверховості і ущільнення - Поглиблення установи обслуговування - Вулично-дорожньо-мережевий принцип і вулиці-простори не відокремлюють житлові комплекси - Мікрорайонний принцип - Розгалуження системи обслуговування - Вулиці-простори не відокремлюють житлові комплекси	Ходіння вперед перевисно точиться, тому відбувається - Зростання частини міст стає основним принципальним обмеж. заводи зростаю поверховості і ущільнення