Програма дослідження

Мета дослідження:	вивчення та аналіз архітектурно-планувальних тенденцій у будівництві блокованих житлових будинків в місті Суми на основі закордонного досвіду
Об'єкт дослідження:	Блоковані житлові будинки.
Предмет дослідження:	Особливості організації блокованих житлових будинків у місті Суми, конкретні архітектурно-планувальні рішення та їх відповідність закордонному досвіду в будівництві житла.
Задачі дослідження:	* Аналіз стану вивчення проблеми в укр.і іншого та закордонного досвіду у сфері архітектури БЖБ та передумови виникнення; * Розроблення методів формування просторово-планувальних та образних концепцій для БЖБ.
Методи дослідження:	* Теоретичні вісновмити методологічну та теоретичну основу питання дослідження та розкрити її потенцій у проектуванні блокованої житлової забудови з урахуванням вітчизняного та міжнародного досвіду * Діагностика опитування, діалог, інтерв'ю на відбір механізмів (кліматичних,районні), прогнозування (проектування, моделювання) та якісний аналіз результатів.
Наукова новизна дослідження:	* Стан дослідження на вивчення проблеми блокованих житлових будинків (БЖБ) у вітчизняному та міжнародній будівельній практиці та передумови її виникнення. * Просторове планування та архітектурна технологія формотворчих рішень при проектуванні блокованих житлових будинків. * Розробка нових методів проектування БЖБ посилаючись на існуючі дослідження
Практичне значення	Положення, висновки та поради можна використовувати при проектуванні блокованих житлових будинків як містобудівних одиниць. Архітектурно-будівельні факультети можуть використовувати матеріали дослідження для створення спеціальних курсів з проектування та експлуатації громадського житла.

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ДОСВІДУ ПРОЕКТУВАННЯ ТА ПЕРЕДУМОВИ ФОРМУВАННЯ БЛОКОВАНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ В М. СУМИ

1.1 Передумови формування та періодизація розвитку БЖБ

Соціальні передумови

Економічні передумови

Технологічні передумови

Зростання населення на міська компактність

Ефективне використання земельних ресурсів

Розвиток будівельних технологій

Зміна соціальної структури населення на житлових стандартів

Економічна вигідність

Інженерні комунікації

1.2 Аналіз вітчизняного досвіду проектування БЖБ

Архітектурний проект таунхаусу по вул. Дорогожицькій, 7 м. Київ. Бюро "Construcvite architectural company".

"Elwood Townhouse"
Київська область бучанський р-н с. Біличі.

1.3 Аналіз закордонного досвіду проектування БЖБ

Riverdale Townhomes, Торонто, Канада.

Alphington Townhouses (Green Sheep collective), Мельбурн

РОЗДІЛ 2. КЛАСИФІКАЦІЯ БЛОКОВАНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ М. СУМИ ТА ФАКТОРИ ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ЇХ ФОРМУВАННЯ

2.1. Класифікація блокованих житлових будинків

Типи блокованих забудов

Таунхаус:
- Формальний планування
- Окремий вхід
- Терасами перед будинком

Дуплекс:
- Спільний вхід
- Спільна сторона стіна

Бунгалоуз:
- Трансформовуємо спільні
- Особливими з перспективи центр
- Економічно чисте матеріали

Лофтхаус:
- Збільшити площі трансформації
- Можливо
- Наявність сорому

Квадраходс:
- Вносимо окремі вхід
- Сорому
- Трансформовуємо територія

Тінхаус:
- Будинок складається з двох частин, розбиваємо спільним світлом
- Окремий вхід на прилеглим

2.2. Фактори, що впливають на розміщення і формування БЖБ

Фактори

Локація та середовище

Рельєф території — Допустимість перерозподілу — Тип місцевості — Географічне положення

Рельєф та особливості, яке не дозволяє спільно або ускладнює монтаж, вплинуть на спорудження будівлі.

Наявність та особливості перешкоди, такого не проектують, тому що не можна спорудити.

Тип місцевості: рекреаційна, житлова, промислова, історичне ядро, історичне ядро, історичне ядро