

*Матеріали ХІІ-ої Міжнародної науково-практичної конференції
(07 лютого 2024 року, м. Анкара (Туреччина), дистанційно)*

Мамонов К.А.

доктор економічних наук, професор,
завідувач кафедри земельного адміністрування та
геоінформаційних систем
*Харківський національний університет
міського господарства,
імені О. М. Бекетова
м. Харків, Україна*

Канівець О.М.

старший викладач кафедри геодезії та землеустрою,
*Сумський національний аграрний університет
м. Суми, Україна*

Шипулін В.Д.

кандидат технічних наук,
професор кафедри земельного адміністрування та
геоінформаційних систем,
*Харківський національний університет
міського господарства
імені О. М. Бекетова
м. Харків, Україна*

В'яткін Р.С.

кандидат технічних наук,
асистент кафедри земельного адміністрування та
геоінформаційних систем,
*Харківський національний університет
міського господарства
імені О. М. Бекетова
м. Харків, Україна*



ОСОБЛИВОСТІ ФОРМУВАННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ МОНІТОРИНГУ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Сучасні умови функціонування стейкхолдерів потребують переосмислення підходів до забезпечення розвитку об'єднаних територіальних громад, які є локомотивом трансформації місцевого самоврядування. У цьому контексті важливого і актуального значення має формування та використання моніторингу використання земель об'єднаних територіальних громад.

Вирішенням проблем забезпечення здійснення моніторингових процедур займаються [1–6].

У результаті аналізу теоретичних положень запропоноване визначення моніторингу використання земель об'єднаних територіальних громад, що представляє собою систему, яка складається із просторового, містобудівного, екологічного й соціально-економічного забезпечення земель об'єднаних територіальних громад, визначених на основі оцінних процедур шляхом застосування аналітичних, експертних методів, математичного моделювання, інструментарію геоінформаційних систем. Вона спрямована на характеристику існуючого стану використання земель, виявлення диспропорцій у системі земельних відносин та встановлення перспектив їх розвитку.

На формування земельних відносин в об'єднаних територіальних громадах здійснюють вплив містобудівні, екологічні й інвестиційні показники на регіональному рівні. Визначено неоднозначність їх змін протягом дослідженого періоду. При цьому спостерігається особлива увага щодо екологічної та інвестиційної складової регіонального розвитку при уповільненні тенденцій зростання й важливості просторових і містобудівних показників.



Сформовані локальні чинники просторового забезпечення моніторингу використання земель об'єднаних територіальних громад за регіонами. Вони враховують особливості застосування нормативно-правового забезпечення, рівень розробки та використання інформаційних систем, ефективності функціонування інституційного забезпечення, щільність населення. Представлені локальні чинники просторового забезпечення є елементом та формують багаторівневу систему чинників для оцінки рівня використання земель, що дозволяє підвищити рівень обґрунтованості рішень.

Сформовані локальні чинники містобудівного забезпечення моніторингу, більшість з яких визначаються якісними методами. Вони визначаються рівнем розробки й впровадження проєктів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб; напрямками і особливостями формування та застосування системи містобудівного забезпечення; розробки та здійснення моніторингових процедур містобудівної діяльності; формування та використання містобудівного кадастру; забезпечення архітектурно-будівельного контролю; розробки й впровадження комплексних планів; будівельною активністю у об'єднаних територіальних громадах.

Сформовані локальні соціально-економічні й екологічні чинники є елементом багаторівневої системи показників для моніторингу використання земель об'єднаних територіальних громад. Локальні соціально-економічні чинники визначаються на основі: темпів зміни чисельності населення; можливостей здійснення капітальних інвестицій; темпів реалізації проєктів; рівнем формування доходів та здійснення витрат; напрямками та особливостями реалізації соціальних програм.

Визначені локальні екологічні чинники, що характеризуються: темпами змін обсягів утворених відходів до площі



об'єднаних територіальних громад; змін утилізації відходів до площі об'єднаних територіальних громад; змін витрат на охорону навколишнього природного середовища на одиницю площі; рівнями охорони земель; застосування екологічного нормативно-правового забезпечення; екологічної безпеки; формування та використання системи екологічного моніторингу. Сформовані локальні чинники враховують широке коло факторів, що дозволяє сформувати комплексну моніторингову систему використання земель об'єднаних територіальних громад.

Список використаних джерел:

1. Мамонов К.А., В'яткін Р.С., Фролов В.О. Моніторинг використання земель регіонів: геоінформаційні аспекти. *Комунальне господарство міст. Серія: Технічні науки*. 2023. Том 6. Вип. 180. С. 98–102.

2. Mamonov K. Methodological approach to the integral assessment of the regional lands use territorial development. *Geodesy and Cartography*. 2019. Vol. 45. №. 3. pp. 110–115.

3. Mamonov K., Sklyar I., Pilicheva M., Kasyanov V., Shyshkin E. A model for assessing the regional land-use territorial development. *Geodesy and Cartography*. 2021. Vol. 70. № 2. pp. 1–11.

4. Mamonov K., Kanivets O., Viatkin K., Voronkov O. The main conceptual provisions of the territorial development of the regional land use. *Geodesy and Cartography*. 2021. Vol. 70. № 2. pp. 1–12.

5. Mamonov K., Nesterenko S., Radzinskaya Y., Dolia O. City lands investment attractiveness calculation. *Geodesy and Cartography*. 2019. Vol. 68. №. 1. pp. 211–223.

