«Прийоми відновлення пам'ятки архітектури національного значення "Будинок управителя маєтками Л.Є. Кеніга»

Проблема	Аналіз	Шляхи вирішення
Недостатнє фінансування	Недостатнє бюджетне фінансування, відсутність державних комунальних ресурсів, особливо для малих міст, де більшість пам'яток знаходиться незадовільному або перебувають частково.	1. Залучення приватного інвестора і створення на його основі ГО, що працює з державою і відповідно регулюється. 2. Розробка законодавчої бази для такого інвестора. 3. Створення і розсилка грантів.
Розмивальний ресурсти інформ просто ра потрібне інвестиц	Великі історичні міста перевисять Львівс ,ниж і потребують більших ресурсів залишаючись незадовільно без належної відтворення.	4. Створення єдиної національної стратегії з відновлення історичних міст, що дозволить ефективно розподілити ресурси. Розробка національної стратегії для ефективного розподілу ресурсів.
Проблема з координацією та управлінням	Брак чітко координації між державними органами, що ускладнює ухвалення рішень та призводить до затримок і неефективності в реставраційних проектах.	5. Створення єдиної національної організації, яка б керувала всіма реставраційними проектами, що сприяє ефективному плануванню та контролю. 6. Розробка чітких протоколів для обходження бюрократичних перешкод і прискорення ухвалення рішень.
Обмеження доступ ності м	Обмеження доступу до пам'яток через їхню високу вартість або недостатність мережі транспортних сполучень.	7. Покращення стимулів для приватних інвесторів і організацій, які беруть участь у реставрації пам'яток, сприяючи залученню ресурсів для фінансування проектів. 8. Розробка ефективної транспортної мережі, що сприятиме доступності пам'яток. 9. Інформаційна кампанія для підвищення обізнаності про історичне значення пам'яток, що сприяє їхньому відвідуванню та підтримці.
Вплив сучасної забудови на історичні пам'ятки	Нерегульована сучасна забудова, яка часто не враховує історичний контекст, може спотворити вигляд пам'яток, ускладнює їхнє сприйняття.	10. Обмеження висоти нових будівель поблизу історичних пам'яток, щоб зберегти їхній вигляд і не дисгармонувати з історичним контекстом. 11. Проведення детальних досліджень впливу нових будівель на історичні пам'ятки, щоб уникнути негативного впливу. 12. Розробка стратегій інтеграції сучасних будівель з історичними пам'ятками, щоб вони доповнювали одне одне.

Країна	Ключові принципи реставрації	Інструменти сучасних технологій	Адаптація до нових функцій	Залучення громади
Греція	Обережне мінімальне втручання, використання традиційних матеріалів та методів.	Лазерне сканування, 3D-моделювання для точного аналізу стану руйнувань.	Адаптація музеїв, парків та культ. просторів для сучасного туризму.	Публічні кампанії, волонтерські ініціативи.
Португалія	Збереження історичних фасадів, адаптація до сучасних потреб.	Цифрове моделювання, 3D-сканування, геопросторові технології.	Створення нових туристичних маршрутів, хостелів, бутік-готелів.	Сучасники (молодь, волонтери, ініціативи ЮНЕСКО).
Німеччина	Комплексний підхід до збереження історичних об'єктів.	Лазерне сканування, 3D-моделювання, цифрові технології.	Перетворення в туристичні маршрути, освітні центри.	Громадські ініціативи, волонтерські організації.
Велика Британія	Збереження історичних фасадів, адаптація до сучасних потреб.	Моделювання, сканування, геопросторові технології.	Музеї, бібліотеки, культурні простори.	Волонтерські ініціативи, освітні програми.
Нідерланди	Поєднання сучасних та історичних елементів у сучасні простори.	Інтерактивні рішення для екскурсій, віртуальні екскурсії.	Створення унікальних просторів, таких як готелі, бібліотеки, ресторани.	Залучення місцевих спільнот, волонтерські ініціативи.
Польща	Інтелектуальне поєднання, функціональність, сумісність сучасних елементів.	Інтерактивні навчальні заходи, віртуальні екскурсії.	Створення туристичних маршрутів.	Волонтерські ініціативи, освітні програми.
Україна	Мінімальне втручання, використання традиційних технологій.	Історичні матеріали, сучасні технології, цифрове моделювання.	Адаптація музеїв, парків, культурних просторів.	Громадські ініціативи, волонтерські організації, освітні програми.

Реставрація пам'яток				Інші
Комерційні проекти	Комерційні особняки	Реставраційні роботи	Реставраційні роботи	
Житловий будинок Ковальського	Отримання	Ресурсти	Перетворення на готель	Ресурсти
Готель парк на пустовій ділянці	Будівлі на ринку, ресурсоємні,	Адаптація	Готель на основі існуючого парку	перебудова
Вілла	Розвинений ресурсний потенціал	Розвинений ресурсний потенціал	Частково	Дайджест
Колобільник об'єднання	Комерційні і соціальні	Реставраційні роботи	Адаптація	
Замобільника на Інститут	Комерційні і соціальні	Реставраційні роботи	Розвинений ресурсний потенціал	
Стратегічне управління	Комерційні	Реставраційні роботи	Розвинений ресурсний потенціал	
Ковальський	Ресурсний потенціал	Інтегрування сучасних технологій	Адаптація	
Історичний туризм і готелі	Історичний туризм і готелі	Комплексне дослідження	Перетворення	
Замок від Ковальського	Відновлення історичних фасадів	Інтегрування сучасних технологій	Перетворення	
Ковальський	Відновлення історичних фасадів	Інтегрування сучасних технологій	Перетворення	

Пункт	Міжнародні нормативні акти	Національні законодавчі акти України	Ключові аспекти реставрації
Мінімальне втручання	Конвенція ЮНЕСКО (1972), Афінська хартія (1931), Венеційська хартія (1964)	Закон України "Про охорону культурної спадщини", ст. 22	Мінімальне втручання в історичну тканину пам'ятки.
Принцип довершеності	Венеційська хартія (1964), Принципи ICOMOS	Методичні рекомендації з реставрації в Україні	Дотримання принципів довершеності.
Мінімальне історичне шкоди	Декларація Амстердам (1975), Лісабонська хартія (1995)	Закон України, ст. 32	Уникнення шкоди історичним елементам, обмеження втручань.
Заборона нових елементів	Рекомендації ЮНЕСКО з охорони культурної спадщини (1972)	Закон України "Про охорону культурної спадщини", ст. 24	Уникнення нових елементів, що можуть бути видалені без шкоди для пам'ятки.
Комплексність підходу	Афінська хартія (1931), Конвенція про збереження нематеріальної спадщини (2003)	Закон України "Про охорону культурної спадщини", ст. 25	Дослідження ресторабільності, інтегрованість в загальнобудівельні заходи для покращення пам'ятки в культурний простір.
Принципи консервації	Рекомендації ICOMOS-CC (1994), Принципи ICOMOS	Національні методичні рекомендації	Регулярний моніторинг стану об'єкта, професійне ведення робіт для запобігання руйнуванню.
Реставрація	Венеційська хартія (1964), Рекомендації ЮНЕСКО (1989)	Закон України "Про охорону культурної спадщини", ст. 33	Консервація пам'ятки, її адаптація до сучасних потреб.
Музеєфікація	Конвенція ЮНЕСКО (1972), Паризька культурної спадщини	Національна стратегія розвитку	Відкритість пам'ятки для публічного використання через інтерпретацію в освітній мета.