Архітектурно-планувальна організація готельно-туристичних комплексів на прикладі Сумської області

Аналіз зарубіжного досвіду будівництва готельно туристичного комплексу

Тема дослідження | Мета дослідження | Об'єкт дослідження | Предмет дослідження

Дослідження сучасних тенденцій архітектурно-планувальної організації готельно-туристичних комплексів на прикладі Сумської області з метою оптимізації архітектурно-планувальної організації «Готель».

Готельно-туристичні комплекси

Особливості, прийоми та методи архітектурно-планувальної організації готельно-туристичних комплексів

Задачі дослідження

- Визначити історичні формування та етапи становлення готельних комплексів
- Проаналізувати теоретичні основи архітектурно-планувальної організації готельно-туристичних комплексів, виявити тенденції сучасного будівництва
- Визначити прийоми та методи архітектурно-планувальної організації для м. Сум
- Розробити рекомендації щодо оптимального проектування комплексів з обслуговування

Методи дослідження

- Метод дослідження архітектурно-планувальної організації готельно-туристичних комплексів полягає в аналізі, вивченні, систематизації та узагальненні даних, а також в розробці рекомендацій для вирішення поставлених завдань і стосується розвитку туризму в Сумській області. Систематизовано та узагальнено інформацію про історичні етапи становлення та розвитку готельно-туристичних комплексів, а також їх вплив на розвиток туризму, економічне покращення міста, соціальний, ВНТП аналізи і можливостями дослідження. Покращення дослідження здійснено шляхом систематизації туристичних ресурсів, а також розробки пропозицій щодо їх ефективного використання.

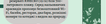
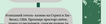
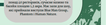
Наукова новизна

Наукова новизна роботи полягає у визначенні оптимальних архітектурно-планувальних прийомів готельно-туристичних комплексів на прикладі Сумської області, з урахуванням встановлених особливостей та сучасних економічних можливостей. Розкрито узагальнення основних етапів розвитку готельно-туристичних комплексів, а також виявлено тенденції сучасного будівництва, проаналізовано та узагальнено прикладення прийомів для м.Сум. Розкриття дослідження покращило перспективи напрямлення і практичних застосування для створення сучасної туристичної інфраструктури.

Практичне значення

Розроблені рекомендації можуть бути використані для проектування сучасних готельно-туристичних комплексів, що дозволяють покращити умови, комфортність та сучасний стандарти комфорту.

Аналіз зарубіжного досвіду будівництва готельно туристичного комплексу

Назва, місце розташування	Фотофіксація	Розміщення в структурі	Загальне характеристика
Five Elements Resort Bali at Jatiluwih Tabanan, Bali, Indonesia			Складнокомплексний готель, розташований у долині, у складі готельного комплексу Five Elements Resort Bali. Готель складається з 5 ізольованих будинків, кожний з яких має свій унікальний дизайн, а також власний басейн, ресторан, дитячий клуб, спортивний зал, СПА-салон та інші зони для відпочинку.
Cairns Golden Dynasty Cairns			Розташований у районі, у 5 хвилинах від центрального ділового району Кернс, Австралія. Готель складається з 5 поверхів, має 120 номерів, ресторан, дитячий клуб, спортивний зал, СПА-салон, а також басейн. Ціна за ночівлю становить 70 - 90 доларів. Вартість послуг: 10 доларів на добу.
Club Paradise Palawan Palawan, Філіппіни			Багатокомнатний курортний комплекс на острові в провінції Палаван, Філіппіни. Комплекс пропонує багатокомнатні бунгало, ресторани, дитячий клуб, спортивний зал, СПА-салон, а також басейн. Ціна за ночівлю становить 70 - 90 доларів. Вартість послуг: 10 доларів на добу.
The Outrigger Zanzibar Beach, Unguja			Розташований готель - курорт на острові в місті Унгуджа, Танзанія. Готель пропонує 100 номерів, ресторан, дитячий клуб, спортивний зал, СПА-салон, а також басейн. Ціна за ночівлю становить 70 - 90 доларів. Вартість послуг: 10 доларів на добу.

Прийоми архітектурного вирішення в залежності від планувальної конфігурації

Конфігурація Прийом	Схема	Приклад архітектурного вирішення	Назва і місто
Прямокутна форма в плані			Назва: Dar Qua Iman Місто: Дубай, ОАЕ
Прямокутна розташована під кутом до основного напрямку			Назва: Marina Bay Sands Місто: Сингапур
Прямокутна, витягнута з об'єднаним внутрішнім двором			Назва: The Oberoi Udaivilas Місто: Удайпур, Індія
Готель - вежа з прямокутним масивом			Назва: Burj Al Arab Місто: Дубай, ОАЕ
Архітектурний комплекс з внутрішнім подвір'ям			Назва: Burj Al Arab Місто: Дубай, ОАЕ

Історичні етапи становлення та розвитку готелів

Назва етапу	Роки етапу	Особливості	Архітектурні зразки
Античний період	2000 до н.е. - 476 н.е.	Формування перших прообразів сучасних закладів гостинності у країнах Стародавнього світу: Греції та Римі	
Середньовіччя	V - XV ст.	З появою лицарства формується нова форма гостинності - замки, які слугували комфортними притулками	
Ренесанс і барокко	XV - XVII ст.	Зростання популярності подорожей, розвиток туризму, поява перших готелів у містах	
Індустріальна епоха	XVIII - XIX ст.	Поява залізниць і перших готелів, орієнтованих на комфорт і сервіс	
Модерн і міжвоєнний період	кінець XIX ст.	Розвиток готелів у великих містах, впровадження нових технологій і стандартів	
Післявоєнний період	1945 - кінець ХХ ст.	Масове побудови готелів у туристичних регіонах, розвиток курортів	
Сучасність	кінець ХХ - дн.	Розвиток концептуальних, смарт- готелів, зростання ролі сервісу, інтеграція екологічних технологій	

Аналіз будівництва готельно туристичного комплексу у м.Суми

Назва, місце розташування	Фотофіксація Візуалізація	Розміщення в структурі міста
Орілка Суми		
Premier Hotel Shalom Суми		
Готель Versta Барвінка Суми		
Готель Здобинка Суми		

Класифікація та типи готелів

КЛАСИФІКАЦІЯ ТА ТИПИ ГОТЕЛІВ

За місцем розташування

- Міські готелі
- Приміські готелі
- Курортні готелі
- Готелі біля аеропортів
- Готелі біля транспортних вузлів

За рівнем сервісу

- Економ-клас
- Середній клас
- Преміум-клас
- Люкс

За цільовим ринком

- Бізнес-готелі
- Сімейні готелі
- Готелі для молоді
- Еко-готелі
- Тематичні готелі

За розміром

- Малі (до 50 номерів)
- Середні (50–150 номерів)
- Великі (150–300 номерів)
- Мега-готелі (понад 300 номерів)

За тривалістю перебування

- Готелі для короткострокового перебування
- Готелі для довгострокового проживання
- Апарт-готелі

За типом власності

- Приватні
- Готелі мережевих брендів
- Орендовані

Фактори, що впливають на проектування готелю

ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ПРОЕКТУВАННЯ ГОТЕЛЮ

Економічні фактори

- Бюджет проєкту
- Рівень попиту на ринку
- Окупність інвестицій
- Витрати на будівництво та обслуговування

Соціальні фактори

- Потреби цільової аудиторії
- Культурні традиції регіону
- Рівень зайнятості населення
- Соціальні стандарти комфорту

Географічні фактори

- Місце розташування
- Кліматичні умови
- Доступність природних ресурсів
- Ландшафт території

Законодавчі фактори

- Будівельні норми та стандарти
- Екологічні вимоги
- Земельне законодавство
- Санітарно-гігієнічні норми

Технічні фактори

- Доступність інженерних мереж
- Використання сучасних технологій
- Сейсмічна стійкість будівлі
- Енергоефективність

Архітектурні фактори

- Загальна концепція дизайну
- Функціональне зонування
- Естетика фасадів
- Гармонія з навколишнім середовищем

Маркетингові фактори

- Конкурентоспроможність
- Впізнаваність бренду
- Особливості позиціонування
- Рекламна стратегія

Прийоми планувальних схем будівель готелів

Планувальне рішення	Планувальна схема	Приклад архітектурного вирішення	Назва і місто
Прямокутна			Нова Гавана Гуантанамо
Кожушна			Казахстан Астана
Атриумна			Westin Rotterdam Нідерланди
Трикутникова			Мілна Дегідро

Схема функціональних зв'язків промислового готелю з обслуговуванням у м. Суми

- Житлова група
- Одномісні / Двомісні / Напівлюкс / Сімейні / Номери для обмежено мобільних людей
- Кабінет Директора / Приймальня / Відділ кадрів, Зал зборів, Відділ праці і зарплати
- Вихід за межу / Центральна бізнесова Служба дезінфекції / Служба прибирання території / Майстерні Склади
- Адміністративна група
- Господарська група
- Слюсарна Сантехніки Електротехніки Складі Лофт
- Господарська група
- Тренажерний зал / Складі / Ігрова / Сауна / Роздягальня
- Вестибюль / Бюро прийому / лофт / Швейцарська / Камери схову
- Зала, Кухня, Склад / Приміщення для персоналу
- Спортивна група
- Приймальна група
- Харчова група

Ситуаційна схема М 1:2000

Фотофіксація

Генеральний план М 1:500

Експлікація до генерального плану

№	Найменування	Примітки
1	Будівля що проектується	
2	Паркінг	
3	Мусорні контейнери	
4	Басейн	
5	Готьовий будиночок	
6	Тенісний корт	

Умовні позначення до генерального плану

№	Найменування	Примітки
1	Дорога	
2	Газон	
3	Водойма	
4	Зелене насадження	
5	Дерев'яні настили	

Фасад в осях 1-15

Фасад в осях А-М

Фасад в осях М-А

План першого поверху на відмітці 0.000

Експлікація приміщень першого поверху			
Позначення на плані	Назва приміщення	Площа, м.кв.	Примітки
1	Вестибюль	120,00	
2	Зона відпочинку	150,00	
3	Ресепшн	12,00	
4	Зона очікування	15,00	
5	Зона відпочинку	150,00	
6	Зона відпочинку	150,00	
7	Зона відпочинку	150,00	
8	Зона відпочинку	150,00	