АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ГОТЕЛЬНО-РЕКРАЦІЙНИХ КОМПЛЕКСІВ НА ПРИКЛАДІ м. СУМИ

РОЗДІЛ 1. КЛЮЧОВІ ФАКТОРИ УСПІШНОГО СТВОРЕННЯ ГОТЕЛЬНО-РЕКРАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ

Таблиця 1.1 Реляція туризму на міжнародному рівні

Основні показники розвитку туризму			
Початковий етап – з найдавніших часів до 1841 року	Становлення туризму як галузі – період 1841 – 1914 роки	Формування індустрії туризму – період 1914 – 1945 роки	Масовий(міжнародний) туризм – з 1945 року до сьогодення
Основне туристські	Нерухомі пам'ятки культури (Дубка XV ст.)	Формування окремих галузей економіки	Підвищення рівня життя
	Сітчастий вид відпочинку	Організовані туристські маршрути	Фінансово забезпечення державою відпустки працюючих
Основна діяльність	Туристська інфраструктура	Міжнародні та національні туристські організації	Організовані туристські маршрути
	Туристські ходи	Офіційне становлення відпустки працюючих	Готовка кадрів економіки
	Туристично-екскурсійні центри	Розширення географії подорожей	Технічні глобалізації

Таблиця 1.2 Політичні фактори туризму

Політичні фактори впливу туристичного середовища галузі			
Екологічний фактор	Економічний фактор	Соціально-культурний фактор	
Обмеженість не відновлюваних природних ресурсів	Підвищення ВВП (основний внутрішній продукт)	Культурно-соціальне підвищення	
Нерівномірна екологічної ситуації	Міжнародні відносини	Вплив державних установ на міжнародному рівні	
	Створення робочих місць		
Підвищення генерацію рівня життя людини в державі			

Таблиця 1.3 Структура туристичного потенціалу

Таблиця 1.3 Аналіз іноземного досвіду проектування готельних і рекреаційних комплексів

№	Назва та місце розташування	Функціональна структура	Містобудівне розташування	Архітектурне вирішення
1.	"Лоші", Лаоа	- Готель - Ресторан - Бар - Лаунж - Пляж - Ресторан - Бар - Спортивний майданчик		
2.	"Покровське", Сочі, м. Адлер	- Готель - СПА - Спортзал - Зона для відпочинку - Бар - Ресторан		
3.	Нова Арена, Бали & Бутіки "ТИХА МОЛОДІ", Україна, с. Дзвонкове, Одеська область	- Готель - Фітнес-центр - СПА центр - Ресторан - Спортивно-оздоровчий комплекс - Сауна - Зона відпочинку		
4.	Готель-хостел "Ранчо", Україна	- Готель - Ресторан - Бар - Лаунж - Зона відпочинку - Ресторан		

Таблиця 1.4 Огляд національного досвіду в розробці готельно-рекреаційних комплексів

№	Назва та місце розташування	Функціональна структура	Містобудівне розташування	Архітектурне вирішення
1	"Ковбаї", Україна, м. Миколаївська	- Готель - Ресторан - Бар - Лаунж - Зона для відпочинку - Ресторан - Спортивний майданчик		
2	"Citrus Resort Medical & Spa", Україна, м. Сарни	- Готель - Ресторан - Бар - Лаунж - СПА центр - Фітнес-центр - Сауна-купол - Спортивний майданчик		
3	"Relax Park Yaremcha", Україна, м. Яремча	- Готель - Фітнес-центр - СПА центр - Ресторан - Дитячий клуб - Зона для відпочинку - Ресторан		
4	"Карпатські Мальви", Україна, м. Яремча	- Готель - Ресторан - Бар - Лаунж - Зона відпочинку - Ресторан - Спортивний майданчик - Конференц-зал		

РОЗДІЛ 2. ВПЛИВ ЗОВНІШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА НА КЛАСИФІКАЦІЮ ЗАКЛАДІВ ВІДПОЧИНКУ

Таблиця 2.1 Рекреаційна діяльність

Соціально-економічні	Історико-культурні	Природні	Змішані
Санаторії	Місця, як пов'язані з історичними подіями, видатних історичних осіб	Природні ділянки (національних парків, заповідників, видів в їхньої дикорослі)	Національні парки
Спортивно-курортні заклади	Території, де збереглися історичні пам'ятки (національного)	Природні об'єкти (національних парків, заповідників, дендрарії)	Заказники
Ресторани	Культові споруди	Гідрологічні (штучні)	Заповідники
Готелі	Пам'ятки історії		Ботанічні
Сфера послуг	Пам'ятки історії		Зоологічні сади
	Архітектурні		Дендрарії
	Археологічні		
	Мистецтва		

Таблиця 2.2 Чинники вибору майданчиків будівництва готельних комплексів

Назва	Основні чинники, що визначають вибір ділянки для розміщення готельного комплексу
Містобудівні	Необхідна площа території із врахуванням спецефіки експлуатації готельного комплексу і його контакту, оптимальна планувальної зйомки ділянки, рекреаційна розвантажена і з урахуванням транспортних комунікацій, наявність інженерного забезпечення, а також наявність вокзалів, аеропортів
Архітектурно-ландшафтні	Наявність природних компонентів на майданчику, на так званий від території (скелі,виходи, водних поверхонь, рельєфу тощо)
Екологічні	Комфортність території відповідність санітарно-гігієнічних параметрів, наявність природоохоронних заходів (чистка повітряного бассейну, шум, вібрація, екологія)
Інженерно-економічні	Наявність вільних інженерних комунікацій (водопід'ємників, каналізацію, електричних мереж, газу, опалення), а також можливість їх прокладки, наявність вільних зелених зарядів з врахуванням інших потрібних і розвинутих, а також, електричних джерел

РОЗДІЛ 3. ОСНОВИ ТА ЗАКОНОМІРНОСТІ АРХІТЕКТУРНО ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ГОТЕЛЬНО-РЕКРАЦІЙНИХ КОМПЛЕКСІВ

Таблиця 3.1 Класифікація нерівномірних та горизонтальних несучих конструкцій

Нерівномірні несучі конструкції	Нерівномірні несучі конструкції
Стрічкові стійки каркаса	
Площинні стійки, діафрагмові	
Внутрішні об'ємно-просторових стрижнів горизонтального перекриття на висоту будівлі (ферми, арки, рами)	Залізобетонні диски (збірних, монолітних або збірно-монолітних)
Об'ємно-просторові комплекс конструкції на висоту будівлі у вигляді тонкостінної обшивкою замкнутого	

Таблиця 3.2 Вибір конструктивної системи відповідно просторовій організації

Каркасні поперечні системи	Каркас поздовжнього розташування
Будинки з центральною поперечною стрінгерною	Будівлі складної планувальної структури
Готелі, гуртожитки, пансіонати тощо	Цехових, складальних виробничих установ тощо

Таблиця 3.3 Архітектурно-композиційні прийоми

Таблиця 3.4 Відношення функціональної зони до загальної території

Розміри території з урахуванням функціональної приналежності	
Культурно-видовищні заклади	до 1 – 2%
Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди	до 2 - 4%
Повні і простроїв для відпочинку на воді	до 4 - 6%
Майданчики для відпочинку та ігрових дорослих	до 3 - 6%
Майданчик для відпочинку та ігрових дітей	до 5 - 7%
Адміністративно-господарські споруди	до 4 - 5%
Зелені насадження	до 70%

Таблиця 3.5 Вибір об'ємно-планувальних структур

Об'ємно-планувальні схеми				
Коридорна система	Галерейна система	Секційна система	Вузлова	Атаріум
Центральна вісь	Всі за межею з виходом на розширений прямокутник	Перебудовано, перекриття з поверхнею зовні	Симетрична, асиметрична, монументальна	Закрит, відкрит

Головний корпус

Фасад в осях 1-10
М1:100

Фасад в осях А-И
М1:100

Фасад в осях 10-1
М1:100

План на відмітці ±0,000
М1:100

План на відмітці +3,200
М1:100

План на відмітці +6,400
М1:100

Експлікація приміщень
поверху на відмітці ±0,000

Позначення	Назва приміщення	Площа, м2
1	Коридор	2,4
2	Коридор	2,4
3	Коридор	2,4
4	Коридор	2,4
5	Коридор	2,4