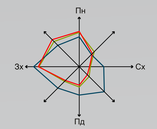
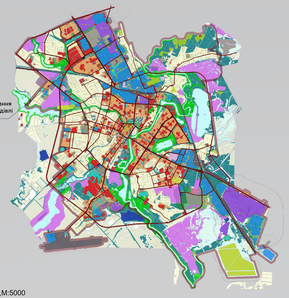
Офісний центр у місті Суми

Роза вітрів



Ситуаційна схема м. Суми



Для забезпечення зручності перевування та підвищення естетичної привабливості офісного центру використовуються сучасні технології мощення.
Ключові елементи включають:

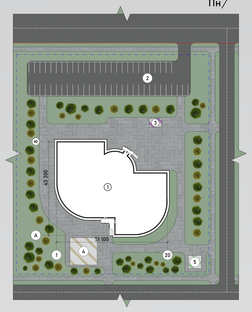
- Тротуари та доріжки: міцна та приваблива тротуарна плитка та гранітна плитка.
- Паркомки та проїзди: Надійне та зносостійке асфальтобетонне покриття.
- Стоянка на 70 місць обладнана чіткою розміткою та вказівниками.
- Зони відпочинку та внутрішні дворики: декоративні плиткові поверхні, гармонійно поєднуються з елементами ландшафту та невеликими архітектурними об'єктами.

Транспортно-пішохідна схема м.Суми,М:5000

Умовні позначення до транспортно-пішохідної схеми

- -території багатоквартирної та громадської забудови
- -території установ та підприємств обслуговування
- -території кварталів реконструкції
- -території колективних садів
- -території зелених насаджень загального користування
- -реконструкція магістральних вулиць
- -магістральна вулиця загальноміського значення
- -магістральні вулиці районного значення
- -пішохідні мости
- -ріки,озера,ставки
- -проектована ділянка

Генеральний план М 1:500



Експлікація до генерального плану

№	Найменування	Примітка
1	Будівля що проектується	
2	Паркінг	
3	Велопарковка	
4	Майданчик для відпочинку	
5	Майданчик для зберігання сміття	

Умовні позначення до генерального плану

- Газон
- Тротуарна плитка
- Паркінг для автомобілів
- Мекі ділянки
- Ч. Л.

Фотофіксація

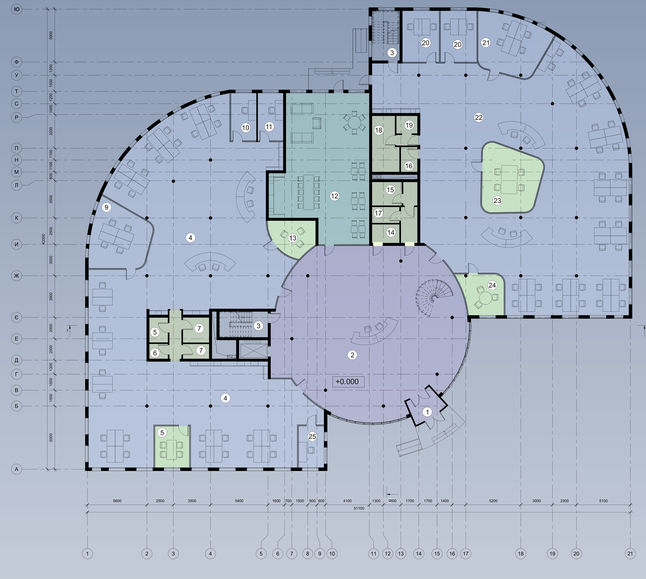
Фасад в осях 1-20,М 1:100

Фасад в осях А-Ю,М 1:100

Фасад в осях 20-1,М 1:200

Фасад в осях Ю-А,М 1:200

План на відмітці + 0.000,М 1:100



Експлікація приміщень навідмітці + 0.000

№п/п	Найменування приміщень	Площа (м²)	Кат. прим
1	Тамбур	7	
2	Вестибюль	251	
3	Сходи	11	
4	Робочий простір	472	
5	Переговорна кімната	13	
6	Тех. кімната	3	
7	Санвузол	8	
8	Санвузол	10	
9	Кабінет	31	
10	Кабінет	11	
11	Кабінет	11	
12	Кімната відпочинку	111	
13	Переговорна кімната	13	
14	Тех. кімната	6	
15	Санвузол	8	
16	Тех. кімната	5	
17	Санвузол	7	
18	Серверна кімната	12	
19	Тех. кімната	5	
20	Кабінет	17	
21	Кабінет	33	
22	Робочий простір	402	
23	Переговорна кімната	31	
24	Переговорна кімната	15	
25	Кабінет	9	

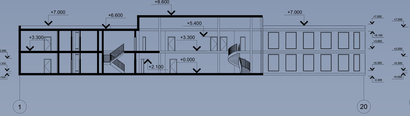
Експлікація приміщень навідмітці + 3.300

№п/п	Найменування приміщень	Площа (м²)	Кат. прим
1	Переговорна кімната	50	
2	Вестибюль	251	
3	Сходи	11	
4	Робочий простір	472	
5	Переговорна кімната	33	
6	Тех. кімната	3	
7	Санвузол	8	
8	Санвузол	10	
9	Кабінет	31	
10	Кабінет	11	
11	Кабінет	11	
12	Кімната відпочинку	60	
13	Переговорна кімната	13	
14	Тех. кімната	6	
15	Санвузол	8	
16	Тех. кімната	5	
17	Санвузол	7	
18	Серверна кімната	12	
19	Тех. кімната	5	
20	Кабінет	17	
21	Кабінет	33	
22	Робочий простір	402	
23	Переговорна кімната	31	
24	Переговорна кімната	33	
25	Кабінет	9	

Умовні позначення функціональних зон

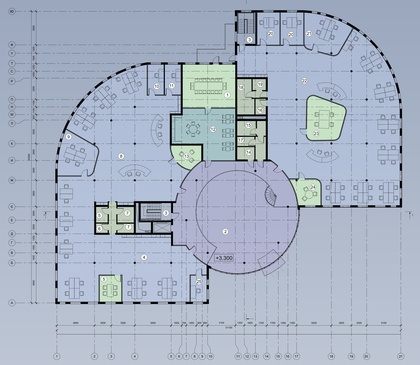
- Вхідна зона
- Тенічна зона
- Зона відпочинку
- Зона спільного робочого простору
- Зона робочого простору

Розріз 1-2 , М 1:200

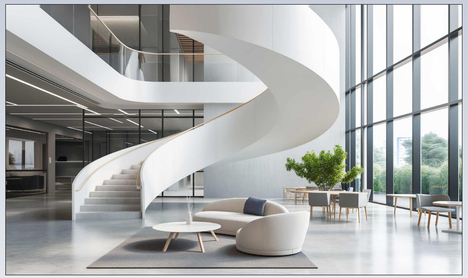


Розріз А-Ю , М 1:200

План на відмітці +3.300,М 1:200



Інженерні вдосконалення та ландшафтний дизайн офісного центру спрямовані на створення функціонального, комфортного та візуально привабливого простору. Ефективне мощення, передові дренажні системи, комплексне озеленення та продумане розміщення невеликих архітектурних елементів створюють приємні умови для роботи та відпочинку як для працівників, так і для відвідувачів.



Сучасний офісний центр – це багатофункціональний об'єкт із високими стандартами системної надійності, що поєднує в собі передові інженерні системи, продумаваний дизайн, високотехнологічні робочі простори, зручну паркову та професійне управління будівельним інженерним обладнанням.

План ландшафтного дизайну офісного центру включає різноманітні елементи, які підвищують як візуальнупривабливість, так і екологічність території:

- Газони та клумби: доглянуті газони з декоративними травами та клумби з багаторічними та однорічними рослинами для прикрашання окопиць.
- Дерева та кущі: висадка дерев і кущів уздовж доріжок і паркувальних зон для створення затінених місць і покращення мікроклімату.
- Зони відпочинку: відведені зони відпочинку з лавками та столами оточені декоративними рослинами,створюючи комфортні умови для працівників та відвідувачів.

Технічні характеристики будівлі включають:
- Осьові розміри: 44 м х 51 м
- Висота кожного поверху: 3,3 м
- Загальна висота будівлі: від 7,0 м до 8,6 м
- Клас відповідальності: SS2
- Категорія складності: III
- Проектний термін будівництва: 100 років
- Клас вогнестійкості: 2

						АРХ 2001			
						Кафедра архітектури та інженерних конструкцій			
Змн.	Аркуш	Арк.	№докум.	Підпис	Дата				
Пров.викл.			Кочергай Е.С.			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Розробив			Ахмед Ф.Ф.			Офісний центр у м. Суми	ЦР	1	1
Перевірив			Кочергай Н.Г.						
						Сумський державний університет			
						Кафедра архітектури та інженерних конструкцій			
						Факультет електроники та інформаційних технологій			
						Група ЕА-01	СМАГ.гр. АРХ 2001		