

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
СУМСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ БУДІВНИЦТВА ТА ТРАНСПОРТУ

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Завідувач кафедри
Дмитро БОРОДАЙ.

“ 15 ” 03 . 2024 р.

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
ОС «БАКАЛАВР»

галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
спеціальність: 191 «Архітектура та містобудування»

тема: Санаторно-курортний комплекс у с. Пирогівка Шосткинського району Сумської області

Затверджено наказом по університету №800/ОС від «15»03 2024 року

Виконала студентка 4-го курсу
ОВС «Бакалавр»

Крістіна Романівна НОСАЛЬ

Керівник:

ст. викл. Дмитро БОРОДАЙ

Суми 2024 р.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Завідувач кафедри

Дмитро БОРОДАЙ.

“ 15 ” 08 2024 р.

ЗАВДАННЯ

до кваліфікаційної роботи бакалавра
спеціальності 191 «Архітектура та містобудування»

Тема кваліфікаційної роботи

Санаторно-курортний комплекс у с. Пирогівка Шосткинського району
Сумської області

Вихідні дані для проектування:

Район будівництва:

с. Пирогівка, Шосткинський район,
Сумська обл.

Перелік складових, що підлягають розробці:

Містобудівні рішення: Карта стану будівельного майданчика, аналіз забудови ділянки та прилеглої території, аналіз існуючої транспортної інфраструктури, розробка генерального плану, озеленення ділянки.

Архітектурно-композиційні рішення: фасад санаторно-курортного комплексу, розріз будівлі, фото перспективні зображення з точки і вигляд зверху, розробка дизайну холу.

Функціонально-планувальні рішення: плани всіх функціонуючих поверхів забудови, експлікація.

Консультант



Дмитро БОРОДАЙ

АННОТАЦІЯ

Студент

Носаль К. Р.

Тема кваліфікаційної роботи бакалавра:
Санаторно-курортний комплекс в селі Пирогівка

Склад кваліфікаційної роботи бакалавра:

Містобудівельні рішення: *Розміщення санаторно-курортного комплексу в селі Пирогівка, Шосткинський район, Сумська область.*

Архітектурно-композиційні рішення:

Розробка загального вигляду санаторно-курортного комплексу

Забудова в залежності від особливостей навколишнього ландшафту

Оформлення фасадів будівлі, концепція рішення інтер'єру вестибюля будівлі

Функціонально-планувальні рішення:

Розробка планів 3-х поверхів будівлі з розділенням на функціональні блоки

відповідно діючим нормам, виконання експлікацій до планів

Перелік графічної частини роботи бакалавра

Схема генерального плану міста Шостка (зонінг-план) з виділенням ділянки,

розміщення об'єкту проектування, ситуаційна схема ділянки, генеральний

план ділянки у М 1:500, фотофіксація ділянки, плани поверхів (1-го, 2-го та

3-го) у М 1:100, фасади (головний, задній, 2 бічних) у М 1:100, 1:200,

поперечний і поздовжній розрізи у М 1:200, 1:100, експлікації приміщень до

планів поверхів, загальні перспективні зображення об'єкту (3), загальні

зображення об'єкту з висоти пташиного польоту (4), загальні зображення

інтер'єру кафе (3)

Зміст

1. Вступ. Актуальність теми;
2. Загальні положення;
3. Містобудівне рішення санаторно-курортного комплексу в селі Прирогівка;
4. Архітектурно-планувальне рішення проекту;
5. Конструктивне рішення санаторно-курортного комплексу;
6. Інженерний благоустрій, організація території;
7. Список використаних джерел.

1. ВСТУП, АКТУАЛЬНІСТЬ ТЕМИ

Санаторно-курортні комплекси відіграють важливу роль у сучасному суспільстві, надаючи можливість людям відпочити, відновити здоров'я та покращити якість життя. Сучасний світ став свідком прискореного розвитку технологій, зміни клімату, забруднення довкілля. У таких умовах турбота про здоров'я, актуальність та екологію стають особливо важливими.

Здоров'я: це головна цінність у житті будь-якої людини. Сучасний спосіб життя, що характеризується стресом, поганим харчуванням, малорухливістю призводить до розвитку різних захворювань. Тому важливо вести здоровий спосіб життя, що включає правильне харчування, регулярні фізичні вправи, повноцінний відпочинок.

Актуальність санаторно-курортного комплексу проявляється у багатьох аспектах.

По-перше, сучасний спосіб життя часто супроводжується стресом, поганою екологією, недоліком руху та неправильним харчуванням. Все це негативно позначається на здоров'ї людини, призводячи до різних захворювань та погіршення загального самопочуття. Такі курортні комплекси пропонують можливість провести час у спеціально створених умовах, де можна відновити фізичне та психічне здоров'я, підтримувати тіло у тонусі та зміцнити імунітет.

По-друге, Санаторно-курортні комплекси відіграють значну роль економіці, впливаючи різні сфери діяльності та загальний розвиток регіону. Розглянемо основні аспекти впливу санаторно-курортного комплексу на економіку:

Туристичний сектор.

1. Створення робочих місць. санаторно-курортний комплекс надає роботу місцевим жителям, що сприяє зниженню рівня безробіття та збільшенню доходів населення.
2. Приплив інвестицій: розвиток інфраструктури курортного комплексу приваблює інвесторів, що сприяє розвитку інших галузей економіки.

3. Збільшення податкових надходжень: діяльність санаторно-курортного комплексу сприяє збільшенню податкових надходжень до бюджету регіону та держави.

Охорона здоров'я:

4. Поліпшення медичного обслуговування: завдяки комплексу покращується доступність та якість медичних послуг для місцевих мешканців та туристів.
5. Розвиток медичного туризму: санаторно-курортний комплекс сприяє розвитку медичного туризму, залучаючи іноземних гостей та збільшуючи валютні надходження.

Інфраструктура:

6. Розвиток транспортної мережі: для забезпечення комфортного прибуття та проживання туристів необхідно розвивати транспортну інфраструктуру у регіоні.
7. Стимулювання будівництва: будівництво нових об'єктів розваг, готелів, ресторанів та магазинів навколо санаторно-курортного комплексу сприяє розвитку будівельної галузі. І все ж такі комплекси сприяють розвитку туризму та економіки регіону. Вони залучають туристів з усього світу, створюючи робочі місця, сприяючи розвитку інфраструктури та підвищення добробуту місцевих жителів. Таким чином, курортні комплекси є важливим фактором для розвитку туристичної галузі та економіки загалом.

Зрештою, такого напрямку будівлі сприяють збереженню та зміцненню здоров'я нації загалом. Відвідування санаторію допомагає людям не лише позбутися існуючих захворювань, а й запобігти їх виникненню в майбутньому. Це особливо важливо в умовах підвищеної забрудненості навколишнього середовища та стресового способу життя.

Такі комплекси відіграють важливу роль у збереженні та зміцненні здоров'я нації загалом. Їхні послуги спрямовані на покращення загального

фізичного та психічного стану людей через комплексний підхід до лікування різноманітних захворювань та підтримку профілактики.

Гідротерапія. Включає в себе прийом ванн з додаванням лікувальних речовин, джакузі або хамам для розслаблення м'язів та поліпшення кровообігу.

Масаж. Різновиди масажу (класичний, лікувальний, антицелюлітний) допомагають покращити тонус м'язів та зняти напругу.

Курортне лікування. Використання лікувальних властивостей місцевих джерел мінеральних вод, грязі, лікарських рослин тощо.

Фізіотерапія

Фізіотерапевтичні процедури, такі як лазеротерапія, ультразвукова терапія та інші, допомагають у відновленні рухливості суглобів, зменшенні болю та запалення.

Санаторні комплекси є важливим елементом системи охорони здоров'я, який допомагає зберегти та зміцнити здоров'я нації. Їхні послуги спрямовані на покращення якості життя людей та зменшення ризику захворювань. Правильно підібрані медичні, фізіотерапевтичні та бальнеологічні процедури сприяють покращенню самопочуття та загального здоров'я.

Таким чином, актуальність санаторно-курортного комплексу є незаперечною. Вони відіграють важливу роль у підтримці здоров'я та благополуччя людей, сприяють розвитку туризму та економіки, а також є важливим фактором для збереження здоров'я нації.

Сучасне людство стикається з широким спектром проблем, які впливають на наше фізичне та психічне здоров'я, а також на загальний рівень щастя і задоволення в житті. Однією з ключових проблем є стрес, який виникає внаслідок високого темпу життя, постійних вимог і негативних впливів навколишнього середовища. Інші проблеми включають недостатню фізичну активність, неправильне харчування, відсутність відпочинку та відновлення сил.

Історія санаторно-курортних комплексів пов'язана з розвитком медичного туризму та усвідомленням користі від природних чинників для здоров'я. Ось деякі ключові моменти в їхній історії.

Античні часи: У давньому світі вже існували місця, де люди здійснювали паломництва або мандри в пошуках джерел, відомих своїми лікувальними властивостями. Наприклад, римляни відвідували термальні басейни та джерела для відновлення здоров'я та розваг.

Середньовіччя та ренесанс: В цей період теж були популярні курорти з лікувальною водою та іншими природними лікувальними ресурсами. Такі місця часто відвідувалися людьми з метою поліпшення здоров'я.

19-20 століття: Розвиток медичного туризму та інтересу до лікувальних властивостей природних ресурсів спричинив зростання курортних місць. У цей період були засновані багато санаторіїв, курортів та спа-центрів по всьому світу. Наприклад, в Європі були популярні курорти у Карпатах, Альпах та на побережжі.

Сучасність: З появою сучасних медичних технологій та наукових досліджень здоров'я та відпочинку, санаторно-курортні комплекси стали більш сучасними та спеціалізованими. Вони пропонують різноманітні програми лікування та відновлення, використовуючи як природні ресурси, так і передові медичні знання.

Сучасні санаторно-курортні комплекси є складними об'єктами інфраструктури, які поєднують у собі лікувальні, рекреаційні та готельні послуги, щоб забезпечити повноцінне відновлення та відпочинок для відвідувачів.

Для того, щоб зберегти своє здоров'я і позитивний настрій, людям потрібно регулярно відпочивати і відновлювати свої сили. Один з ефективних способів відпочинку є відвідування санаторіїв та курортів. Санаторії пропонують широкий спектр процедур і лікувань, спрямованих на покращення фізичного та психічного стану людини. Вони допомагають

позбутися стресу, відновити енергію, покращити здоров'я та підвищити настрій.

Крім того, відпочинок у санаторії сприяє покращенню загального самопочуття, зміцненню імунної системи та підвищенню працездатності. Людина може насолоджуватися природою, спокоєм та комфортом, що сприяє психологічному відновленню. Такий відпочинок допомагає забути про повсякденні проблеми, зосередитися на собі і своєму здоров'ї, а також зарядитися позитивною енергією.

Отже, сучасному людству необхідно звертати увагу на своє здоров'я та відпочинок, оскільки це є ключовими складовими щасливого та вдалого життя. Відвідування санаторіїв та курортів допоможе людям позбутися стресу, покращити здоров'я та насолодитися відпочинком, що позитивно вплине на їхнє загальне самопочуття та якість життя.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Загальне положення санаторно-курортного комплексу визначає його місію, цілі, функції та основні принципи діяльності. Ось кілька ключових аспектів загального положення такого комплексу:

1. Місія та цілі: Місія санаторно-курортного комплексу може включати поліпшення здоров'я та благополуччя гостей, надання відпочинку та релаксації, проведення профілактичних заходів та реабілітацію після захворювань. Місія визначає основну ціль та напрямок діяльності, що відображає його сутність та визначає, яку цінність він пропонує своїм гостям.

"Наша місія - забезпечити високоякісні послуги лікування, відновлення та відпочинку для наших гостей, сприяючи поліпшенню їх фізичного та психічного здоров'я, підвищенню якості життя і збереженню активного способу життя. Ми прагнемо створювати середовище, яке сприяє відновленню сил, підвищенню життєвого тону та покращенню самопочуття наших гостей, надаючи комплексний підхід до їхнього благополуччя і задоволення потреб."

Ця місія вказує на те, що санаторно-курортний комплекс прагне стати місцем, де гості можуть отримати відпочинок, відновити здоров'я, зняти стрес та насолодитися природою. Крім того, вона визначає, що комплекс працює на благо своїх гостей, допомагаючи їм досягати своїх цілей щодо здоров'я та самопочуття.

Цілі можуть бути спрямовані на забезпечення якісних медичних послуг, комфортного проживання та задоволення потреб гостей. Цілі можуть бути спрямовані на досягнення різних аспектів його діяльності, які відповідають його місії та вимогам ринку. Ось деякі загальні цілі, які можуть бути сформульовані для такого комплексу:

Забезпечення високоякісних медичних послуг: Однією з основних цілей санаторно-курортного комплексу є надання ефективних та безпечних медичних послуг, спрямованих на лікування, відновлення та підтримку здоров'я гостей.

Забезпечення комфортного та зручного перебування гостей: Комплекс повинен створити такі умови проживання, щоб гості відчували себе комфортно, зручно та безпечно під час перебування в ньому.

Пропаганда здорового способу життя та профілактика захворювань: Комплекс може ставити перед собою завдання просвітницької та профілактичної роботи серед гостей, сприяючи формуванню здорового способу життя та забезпеченню їхнього здоров'я.

Розвиток та вдосконалення медичної та рекреаційної інфраструктури: Постійне оновлення обладнання, розширення послуг та удосконалення інфраструктури допомагають забезпечити конкурентоспроможність комплексу та задоволення потреб гостей.

Підвищення рівня задоволення гостей та забезпечення їхньої лояльності: Комплекс може ставити перед собою завдання забезпечити високий рівень задоволення гостей, підвищити їхню лояльність та створити позитивний імідж комплексу.

Екологічна та соціальна відповідальність: Санаторно-курортний комплекс може працювати над зменшенням впливу на навколишнє середовище, впроваджуючи екологічно чисті технології та практики, а також сприяти соціальному розвитку місцевої спільноти.

2. Типи послуг та спеціалізація: Санаторно-курортний комплекс може спеціалізуватися на різних напрямках, таких як лікування конкретних захворювань, відновлення після травм або операцій, релаксація та відпочинок, спортивні тренування та інші. Він може надавати різноманітні медичні, рекреаційні, розважальні та інші послуги в залежності від своєї спеціалізації та аудиторії.

Курортні комплекси можуть пропонувати широкий спектр послуг, спрямованих на відновлення здоров'я, покращення фізичного та психічного стану, а також на загальний відпочинок і розваги. Ось деякі типи послуг, які часто доступні в таких комплексах:

1. Медичні процедури та лікування:

- Фізіотерапія.
- Лікувальні масажі.
- Лікувальні ванни (мінеральні, гірські, трав'яні тощо).
- Лікувальні аерозолі (інгаляції).
- Лікувальна гімнастика та фітнес.

2. Діагностика та консультації:

У санаторно-курортному комплексі, діагностика та консультації можуть бути важливою складовою програми для забезпечення ефективного лікування та підтримки здоров'я гостей. Ось деякі аспекти цих послуг:

Медичні обстеження: Медичний персонал може проводити різні види обстежень для визначення стану здоров'я гостей. Це може включати в себе загальні медичні огляди, вимірювання показників ваги, тиску, пульсу, а також більш спеціалізовані дослідження за потреби.

Консультації лікарів: Гостям можуть надаватися консультації лікарів різних спеціальностей в залежності від їх потреб. Це може включати терапевта, кардіолога, невролога, дієтолога, а також інших спеціалістів.

Лабораторні дослідження: Якщо необхідно, санаторно-курортний комплекс може забезпечити доступ до лабораторних досліджень для діагностики різних захворювань або вимірювання показників здоров'я, таких як аналіз крові, сечі, функціональні проби та інші.

Розробка індивідуальних програм лікування: На підставі результатів діагностики та консультацій, медичний персонал може розробити індивідуальну програму лікування та реабілітації для кожного гостя з урахуванням їхніх потреб та медичної історії.

Подальший моніторинг і підтримка: Протягом перебування гостя в комплексі може здійснюватися подальший моніторинг їхнього стану здоров'я та підтримка з боку медичного персоналу, зокрема, внутрішні консультації та коригування програми лікування за потреби.

Ці послуги спрямовані на забезпечення комплексного підходу до здоров'я гостей та забезпечення їхнього комфорту та безпеки під час відпочинку та лікування в санаторно-курортному комплексі.

3. Дієтологічне харчування у санаторно-курортному комплексі грає важливу роль у підтримці здоров'я гостей, а також в оптимізації процесу відновлення та лікування. Ось деякі аспекти дієтологічного харчування, які можуть бути доступні в таких комплексах:

Індивідуалізовані дієтичні програми: Для кожного гостя може бути розроблена індивідуальна дієтотерапія з урахуванням їхніх медичних потреб, стану здоров'я та особистих вподобань. Це може включати дієти для контролю ваги, дієти для людей з різними захворюваннями (наприклад, цукровий діабет, гіпертонія, хвороби шлунково-кишкового тракту тощо).

Раціони з балансованим складом: Меню може бути складено таким чином, щоб забезпечити гостям раціон з відповідним співвідношенням білків, жирів

та вуглеводів, а також достатньою кількістю вітамінів, мінералів та інших корисних речовин.

Навчання з правильного харчування: Гостям можуть надаватися консультації та навчання з правильного харчування, включаючи поради щодо збалансованого харчування, правильного вибору продуктів та готування.

Спеціалізовані програми харчування: Комплекс може пропонувати спеціалізовані програми харчування, такі як детокс-програми, програми очищення організму, програми з розгрузки тощо.

Дієтологічне харчування в санаторно-курортному комплексі спрямоване на забезпечення гостей збалансованим і корисним харчуванням, яке допомагає покращити їхнє здоров'я та загальний стан.

4. Релаксація та відпочинок:

Релаксація та відпочинок є ключовими елементами перебування в санаторно-курортному комплексі, адже вони сприяють відновленню фізичного та емоційного здоров'я. Ось деякі ідеї та послуги, які можуть бути запроваджені для забезпечення релаксації та відпочинку гостей:

- Спа-центр: Введення спа-центру з різноманітними процедурами, такими як масажі, сауни, джакузі, гідромасажні ванни та інші релаксаційні процедури.
- Фітнес-центр: Організація фітнес-центру з сучасним обладнанням для занять фітнесом, йоги, пілатесом та іншими видами фізичних вправ.
- Медитація та йога: Проведення занять з медитації, йоги та інших методів релаксації для сприяння внутрішнього спокою та гармонії.
- Прогулянки та екскурсії: Організація прогулянок у природному середовищі, екскурсій до цікавих місць та історичних пам'яток для відпочинку та пізнавального туризму.
- Розважальні заходи: Проведення різноманітних розважальних заходів, таких як вечірки, концерти, вистави, кінопокази та інші розваги для гостей.
- Сади та зелені зони: Організація зелених зон для прогулянок, відпочинку та медитації, де гості можуть насолоджуватися природним середовищем.

- Гуртожиткові номери: Організація номерів з комфортними ліжками та спеціальною атмосферою для гарного сну та відпочинку.
- Кулінарні майстер-класи: Проведення майстер-класів з кулінарії, де гості можуть навчитися готувати смачні та корисні страви.

Ці послуги та ідеї допомагають створити сприятливі умови для релаксації та відпочинку гостей у санаторно-курортному комплексі, що сприяє підвищенню їх загального самопочуття та задоволенню від перебування.

5. Розваги та культурна програма.

- Вечірки та тематичні вечори: Організація вечірок з музикою, танцями та тематичними вечорами, наприклад, караоке-вечори, дискотеки під відкритим небом або вечори національних страв.
- Концерти та вистави: Проведення концертів місцевих артистів, вистав театральних колективів або виступів музикантів, що подорожують.
- Майстер-класи та тематичні заняття: Проведення майстер-класів з різних видів мистецтва, рукоділля або кулінарії, де гості можуть навчитися чогось нового та цікавого.
- Екскурсії та подорожі: Організація екскурсій до цікавих місць та пам'яток регіону, а також подорожі до природних заповідників або історичних об'єктів.
- Спортивні турніри та змагання: Проведення спортивних турнірів з футболу, волейболу, шахів або інших видів спорту, які сприяють активному відпочинку та спілкуванню.
- Лекторії та культурні програми: Організація лекцій та дискусійних панелей на різноманітні теми, такі як історія, мистецтво, культура та здоров'я.
- Вечори народної культури: Проведення заходів з вивчення та демонстрації народних традицій, мистецтва, танців та пісень.
- Кінопокази та тематичні вечори: Організація кінопоказів з різних жанрів кіно та тематичних вечорів для любителів фільмів.

Ці ідеї можуть бути впроваджені в культурну програму санаторно-курортного комплексу, щоб зробити перебування гостей більш насиченим, різноманітним та цікавим.

6. Спортивні заняття та активний відпочинок.

Спортивні заняття та активний відпочинок є важливою частиною програми санаторно-курортного комплексу, оскільки вони сприяють підтримці здоров'я та підвищенню енергії гостей. Ось кілька ідей для організації спортивних занять та активного відпочинку:

- Фітнес-зали та тренажерні зони: Обладнання фітнес-залу сучасними тренажерами для кардіо-тренувань, силового тренування та роботи над гнучкістю.
- Групові заняття: Організація групових занять, таких як аеробіка, зумба, йога, пілатес, аеротеніс, водні аеробіка та інші.
- Спортивні майданчики: Влаштування спортивних майданчиків для гри у футбол, волейбол, баскетбол, теніс, настільний теніс, бадмінтон тощо.
- Водні види спорту: Організація занять водними видами спорту, такими як плавання, аквааеробіка, водне поло, каякінг, водні гірки тощо.
- Активні екскурсії та пригодницькі випробування: Проведення екскурсій до природних заповідників, гірських походів, катання на велосипедах, сноубордах або лижах.
- Екстремальні види спорту: Організація занять екстремальними видами спорту, такими як скелелазіння, парашутний спорт, спортивне катання тощо.
- Фізкультурно-оздоровчі заняття: Проведення занять з фізичної реабілітації, ранкових зарядок, стрейчінгу та інших фізкультурно-оздоровчих програм.
- Відпочинок на природі: Організація піших прогулянок, велопогулянок, пікніків, кемпінгу та інших видів активного відпочинку на свіжому повітрі.

8. Ігрові та розважальні зони для дітей.

Створення ігрових та розважальних зон для дітей в санаторно-курортному комплексі допоможе зробити перебування для молодших гостей більш цікавим та захоплюючим. Ось деякі ідеї, які можуть бути використані для організації таких зон:

- Дитячий майданчик: Облаштування безпечного та огороженого майданчика з качелями, гірками, лазнями, каруселями та ігровими комплексами для різних вікових груп.
- Кімната для ігор і творчості: Створення кімнати для ігор і творчості, де діти можуть грати у настільні ігри, малювати, ліпити, конструювати та інше.
- Мультфільмовий театр: Організація мультфільмового театру або кімнати для перегляду мультфільмів та дитячих фільмів.
- Ігрова кімната з консолями: Установка ігрових консолей (наприклад, PlayStation або Xbox) та відеоігор для розваг дітей.
- Дитячий басейн: Облаштування дитячого басейну з різноманітними водними атракціонами та гідромасажем.
- Ігровий клуб: Створення ігрового клубу для дітей з організованими іграми, розвагами та змаганнями.
- Спеціальні розвиваючі заняття: Проведення розвиваючих занять, таких як майстер-класи, творчі майстерні, наукові експерименти тощо.
- Екскурсії та розваги: Організація екскурсій та розважальних програм спеціально для дітей, де вони можуть відвідати цікаві місця та взяти участь у різних заходах.

Забезпечення розважальних та ігрових зон для дітей допоможе зробити перебування в санаторно-курортному комплексі приємним та цікавим для молодших гостей та їхніх батьків.

Це лише деякі з можливих послуг, які можуть бути доступні в санаторно-курортному комплексі. Кожен комплекс може мати свій власний асортимент послуг в залежності від свого профілю, місця розташування і специфіки місцевих ресурсів.

3. Якість обслуговування та безпека: Загальне положення повинно визначати стандарти якості обслуговування, що мають дотримуватися в комплексі, а також заходи безпеки для гостей та персоналу. Це може включати в себе вимоги до медичного персоналу, стандарти гігієни та безпеки будівель, правила користування обладнанням та інші аспекти. Ось деякі важливі пункти, які враховуються:

Професійний персонал: Високоякісне обслуговування починається з відданих та доброзичливих працівників. Персонал комплексу повинен мати відповідну кваліфікацію, навички та досвід для забезпечення якісного обслуговування гостей.

Комфортне проживання та інфраструктура: Номери, загальні приміщення та інфраструктура повинні бути комфортними, чистими і добре обладнаними. Це включає в себе зручні ліжка, належне оснащення для забезпечення безпеки, доступ до інтернету та інші зручності. Забезпечення комфортного проживання та розвинена інфраструктура є ключовими аспектами санаторно-курортного комплексу, оскільки вони впливають на задоволення гостей та їх загальне враження від перебування. Ось деякі складові, які можуть покращити комфорт та зручність для гостей:

- Номери та номери з видом на природу: Забезпечення розкішних, чистих та затишних номерів з усіма необхідними зручностями. Номери з видом на природу, море або гори можуть бути особливо популярними серед гостей.
- Харчування та ресторани: Надання різноманітних страв в ресторанах, барах та кафе комплексу, включаючи страви місцевої кухні та міжнародні делікатеси. Важливо також враховувати дієтичні обмеження та індивідуальні потреби гостей.
- Спа-центри та велнес-зони: Передбачення спа-центрів з різноманітними процедурами для релаксації та оздоровлення, такими як масажі, сауни, джакузі, гідротерапія тощо.

- Фітнес та розваги: Створення фітнес-центрів з сучасним обладнанням, спортивних майданчиків для активних видів відпочинку, а також розваг та розважальних програм для дорослих та дітей.
- Басейни та водні атракціони: Облаштування басейнів з комфортними лежачками, гідромасажними ваннами, дитячими басейнами та водними атракціонами для розваг гостей.
- Конференц-зали та бізнес-центри: Наявність просторих та затишних конференц-залів з необхідним обладнанням для проведення бізнес-зустрічей, семінарів та конференцій.
- Додаткові послуги: Надання додаткових послуг, таких як прокат велосипедів, організація екскурсій, пральня, цілодобове обслуговування номерів та інші.
- Wi-Fi та доступ до Інтернету: Забезпечення швидкого та стабільного Інтернет-з'єднання для гостей у всіх зонах комплексу.

Ці елементи інфраструктури сприяють створенню комфортного та затишного середовища для гостей, допомагаючи їм насолоджуватися відпочинком та максимально розслабитися під час перебування в санаторно-курортному комплексі.

Безпека гостей: Комплекс повинен мати ефективні заходи безпеки для захисту гостей і персоналу. Це включає в себе протипожежні системи, системи безпеки на воді (якщо є басейни або інші водні спортивні зони), евакуаційні плани та інструкції з безпеки.

Санітарні норми та гігієна: Комплекс повинен дотримуватися високих стандартів санітарії та гігієни у всіх приміщеннях, включаючи кухні, ресторани, санітарні зони та спа-центри. Дотримання санітарних норм та гігієни є надзвичайно важливим в санаторно-курортних комплексах для забезпечення безпеки та комфорту гостей. Ось кілька ключових аспектів, які слід враховувати:

- Чистота та гігієна приміщень: Регулярне прибирання та дезінфекція всіх приміщень, включаючи номери, спа-центри, ресторани, басейни та громадські зони.
- Дотримання стандартів харчування: Забезпечення безпеки та якості продуктів харчування, відповідність санітарним та гігієнічним вимогам при їх приготуванні та подачі.
- Питна вода: Забезпечення якості питної води шляхом регулярного тестування та очищення систем водопостачання.
- Особиста гігієна: Забезпечення наявності милу, рушників та інших засобів особистої гігієни у всіх відділеннях та номерах.
- Контроль за захворюваннями: Реалізація процедур контролю за захворюваннями, включаючи моніторинг та запобігання передачі інфекційних захворювань серед гостей та персоналу.
- Вентиляція та кондиціонування повітря: Забезпечення належної вентиляції та кондиціонування повітря у всіх приміщеннях для забезпечення комфортного та здорового середовища.
- Обробка басейнів та спа-центрів: Регулярна обробка та очищення басейнів та спа-центрів для запобігання розвитку бактерій та інших мікроорганізмів.
- Сортування та вивіз відходів: Впровадження системи сортування відходів та їх вивезення для забезпечення чистоти та гігієни на території комплексу.
- Співпраця з медичними установами: Встановлення співпраці з медичними установами для надання медичної допомоги гостям у разі потреби.

Ці заходи допомагають забезпечити безпеку та комфорт гостей у санаторно-курортному комплексі, а також підтримують високий стандарт санітарних та гігієнічних вимог

Дотримання правил управління ризиками: Комплекс повинен мати відповідні процедури та плани управління ризиками для запобігання непередбаченим подіям та екстреним ситуаціям, а також швидкого та ефективного реагування на них.

Забезпечення конфіденційності та приватності: Гості повинні мати впевненість, що їхні особисті дані та приватність будуть захищені і поважені.

Зручна інформаційна підтримка: Гості повинні мати доступ до достатньої інформації про послуги, програми та умови перебування в комплексі. Ці аспекти спільно створюють атмосферу безпеки, комфорту та довіри для гостей санаторно-курортного комплексу.

4. Організаційна структура та управління: Загальне положення також може визначати організаційну структуру комплексу, включаючи функції різних підрозділів, систему управління та взаємодію з іншими установами та організаціями. Організаційна структура та управління санаторно-курортним комплексом визначаються його масштабами, видами послуг, цілями та стратегіями. Ось загальні напрямки, які можуть бути використані.

1. Структура управління:

- Вище керівництво: Розробляє стратегічні цілі, встановлює політику та контролює загальний напрямок комплексу. Це може бути рада директорів або власник комплексу.
- Виконавче керівництво: Відповідає за щоденну діяльність комплексу, включаючи фінанси, персонал, маркетинг та інші аспекти. Сюди входять генеральний директор, керівники відділів та менеджери.
- Відділи та підрозділи: Включають в себе такі служби, як готельний бізнес, ресторани, спа-центри, рекреаційні зони, медичний персонал, технічне обслуговування, маркетинг, фінанси та інші.

2. Функціональна структура:

- Готельний бізнес: Відповідає за прийом гостей, розміщення, обслуговування номерів та інші аспекти, пов'язані з проживанням.

- Ресторанний бізнес: Управління ресторанами, кафе та іншими харчовими закладами у комплексі.
 - Спа-центри та медичні послуги: Надання масажів, косметичних процедур, лікувальних процедур та інших медичних послуг.
 - Розважальні та рекреаційні зони: Організація розважальних програм, спортивних заходів, екскурсій, тематичних вечорів та іншого відпочинку.
 - Маркетинг та продажі: Продаж послуг, реклама, розвиток бренду та взаємодія з клієнтами.
3. Управління персоналом:
- Набір та навчання: Організація процесу набору персоналу та навчання нових працівників.
 - Управління персоналом: Мотивація, оцінка, розвиток та утримання персоналу.
4. Фінансове управління:
- Бюджетування: Розробка та виконання бюджету комплексу.
 - Облік та фінансова звітність: Ведення обліку, аналіз фінансової діяльності та складання звітів.
5. Маркетинг та продажі:
- Реклама та просування: Розробка та виконання рекламних кампаній, залучення клієнтів та просування бренду.
 - Продажі та бронювання: Управління процесом продажів, бронюванням номерів та послуг.
6. Керування якістю та безпекою:
- Якість обслуговування: Забезпечення високого рівня обслуговування та задоволення потреб клієнтів.
 - Безпека та здоров'я: Забезпечення безпеки гостей та працівників, дотримання вимог стандартів безпеки.
7. Інформаційні технології та системи:

- Автоматизація процесів: Впровадження інформаційних систем для автоматизації бронювання, обліку гостей та іншої діяльності.
- Інтернет та зв'язок: Забезпечення доступу до Інтернету та зв'язку для гостей та працівників.

5. Маркетинг та розвиток: Важливо визначити стратегії маркетингу та розвитку комплексу, щоб привертати нових клієнтів, зберігати існуючих та розвивати послуги відповідно до потреб ринку та тенденцій у сфері медичного туризму.

Загальне положення санаторно-курортного комплексу визначає фундамент його діяльності та визначає напрями розвитку для досягнення місії та цілей комплексу.

Склад приміщень в санаторно-курортному комплексі зазвичай включає різноманітні зони, які призначені для відпочинку, лікування, харчування та розваг. Ось деякі типові приміщення, які можуть бути знайдені в таких комплексах:

Готельні номери: Комплекс може мати різні типи номерів, включаючи стандартні, напівлюкси та люкси. Кожен номер може бути обладнаний основними зручностями, такими як ліжко, ванна кімната, телевізор, кондиціонер та Wi-Fi.

Медичні кабінети та процедурні кабінети: У комплексі можуть бути спеціально обладнані кабінети для проведення різних медичних процедур, таких як фізіотерапія, масажі, грязелікування, лікувальні ванни та інші.

Ресторани та кафе: Гості можуть мати доступ до ресторанів та кафе, де подаються різноманітні страви, включаючи дієтичні та лікувальні страви, а також страви місцевої та міжнародної кухні.

Спа-центри та велнес-зони: Комплекс може мати спеціально обладнані зони для спа-процедур, релаксації та відновлення, такі як сауни, джакузі, хамами, солярії, басейни та інші.

Спортивні зали та фітнес-центри: Для тих, хто бажає активно відпочити, у комплексі можуть бути спортивні зали, тренажерні зали, тенісні майданчики, басейни та інші спортивні зони.

Конференц-зали та зали для заходів: Для організації конференцій, семінарів, тренінгів та інших подій у комплексі можуть бути спеціально обладнані конференц-зали та зали для проведення заходів.

Дитячі кімнати та ігрові зони: Для молодших гостей у комплексі можуть бути організовані дитячі кімнати та ігрові зони, де діти можуть гратися та розвиватися під наглядом дорослих.

Це лише деякі типові приміщення, які можна знайти в санаторно-курортному комплексі. Фактичний склад приміщень може варіюватися в залежності від конкретного комплексу, його розміру, спеціалізації та послуг, які він надає.

3. МІСТОБУДІВНЕ РІШЕННЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСУ В СЕЛІ ПИРОГІВКА

Містобудівне рішення санаторно-курортного комплексу включає в себе розробку планування та організації території комплексу з метою оптимального використання простору і створення комфортного та функціонального середовища для відпочинку та лікування гостей. Основні аспекти містобудівного рішення санаторно-курортного комплексу можуть включати:

1. Зонування території: Розподіл території комплексу на функціональні зони, такі як житлова, медична, харчування, розваги, спорт тощо. Це дозволяє оптимізувати роботу комплексу та забезпечити зручний доступ гостей до всіх послуг.
2. Ландшафтний дизайн: Розробка природного середовища, включаючи парки, сади, алеї, водойми, для створення зон відпочинку та релаксації, а також створення естетичного і атмосферного середовища.

3. Архітектурне планування: Розробка архітектурних рішень для готелів, медичних центрів, спа-комплексів та інших споруд комплексу з урахуванням стилістики, функціональності та ергономіки.
4. Інфраструктура та транспортна доступність: Розробка інфраструктури комплексу, включаючи дороги, парковки, системи водопостачання, каналізації, електропостачання, з метою забезпечення зручного доступу та комфортного перебування гостей.
5. Безпека та екологічна стійкість: Забезпечення відповідності комплексу нормам безпеки та стандартам екологічної стійкості, включаючи заходи з енергоефективності, водозбереження та використання відновлювальних джерел енергії.
6. Співробітництво з місцевими владами та громадою: Важливо враховувати інтереси місцевої влади та місцевих жителів при розробці містобудівного рішення, а також забезпечити взаємодію та підтримку з місцевою громадою.

Містобудівне рішення санаторно-курортного комплексу має зацікавити як туристів, так і інвесторів, забезпечуючи зручність, комфорт та якість відпочинку, а також враховуючи естетичні та екологічні аспекти.

Ділянка для забудови санаторно-курортного комплексу повинна бути обрана з урахуванням ряду факторів, які забезпечать ефективну та успішну реалізацію проекту. Ось деякі ключові аспекти, які слід врахувати при виборі ділянки для будівництва санаторно-курортного комплексу:

Локація та доступність: Ділянка повинна бути легкодоступною для туристів, бажано зручним доступом до транспортних магістралей, аеропортів або залізничних вокзалів. Крім того, вона може бути розташована поруч з природними лікувальними джерелами або туристичними атракціями.

Природні умови: Важливо враховувати природні умови ділянки, такі як рельєф місцевості, кліматичні умови, ландшафтні особливості. Наприклад, ділянка повинна бути розташована в зоні здорового екологічного середовища,

де можна використовувати місцеві природні ресурси для лікувальних процедур або рекреації.

Площа та конфігурація: Ділянка повинна мати достатню площу для будівництва всіх необхідних споруд та інфраструктури комплексу. Крім того, її конфігурація повинна бути такою, щоб забезпечити зручний розміщення будівель та інших об'єктів.

Землевласник та правовий статус: Важливо встановити правовий статус ділянки та забезпечити належні документи на право власності або оренди. Також слід взаємодіяти з місцевими органами влади та отримати всі необхідні дозволи та дозвілля на будівництво.

Інфраструктура та комунікації: Ділянка повинна мати доступ до всіх необхідних комунікаційних мереж, таких як електропостачання, водопостачання, каналізація, інтернет та телефонія. Крім того, важливо врахувати наявність інфраструктури, такої як дороги, парковки, системи водовідведення тощо.

Ландшафтний потенціал: Ділянка повинна мати ландшафтний потенціал для створення природної та атмосферної обстановки, сприятливої для відпочинку та відновлення здоров'я гостей.

Економічний потенціал: Слід враховувати економічний потенціал ділянки, такий як можливість розвитку туристичної індустрії в регіоні, наявність потенційних клієнтів та конкурентне середовище.

Обираючи ділянку для будівництва санаторно-курортного комплексу, важливо враховувати всі ці аспекти, щоб забезпечити успішну реалізацію проекту та задоволення потреб гостей.

Дана ділянка в рекреаційній зоні поблизу річки Десна в селі Пирогівка має великий потенціал для реалізації проекту санаторно-курортного комплексу. Ось деякі ключові аспекти, які можна врахувати при проектуванні:

Природні умови та ландшафт: Розташування в рекреаційній зоні біля річки в лісистій місцевості створює сприятливі умови для відпочинку та відновлення

здоров'я. Наявність великої кількості соснових насаджень та трав'янистих рослин додає природної краси та сприяє здоров'ю.

Розвалені споруди на ділянці: Це може бути перевагою, оскільки вони можуть бути використані для реконструкції чи адаптації під потреби санаторно-курортного комплексу. Однак потрібно ретельно оцінити їх стан та можливості для відновлення.

Форма території: Прямокутна форма ділянки і доступ до річки Десна з вихідом на пляж дозволяє ефективно розташовувати будівлі комплексу та організовувати рекреаційні зони.

Доступність та інфраструктура: Легкий доступ до районного центру на громадському транспорті та наявність різних об'єктів, таких як клуб сімейного відпочинку, магазини та дитячий оздоровчий табір, створюють зручні умови для гостей комплексу.

Розташування: Віддаленість від міста створює спокійну та тиху атмосферу, що ідеально підходить для санаторно-курортного відпочинку та відновлення здоров'я.

Потенціал для розвитку інфраструктури: Наявність пляжу та можливість створення додаткових рекреаційних зон, спортивних майданчиків, ресторанів та інших закладів може збільшити привабливість комплексу для гостей.

Екологічні аспекти: Важливо зберегти та підтримати екологічну рівновагу території, враховуючи вплив будівництва на природне середовище та здоров'я мешканців.

Загалом, дана ділянка має значний потенціал для реалізації проекту санаторно-курортного комплексу та може стати привабливим місцем для відпочинку та відновлення здоров'я. Проте перед початком будівництва необхідно провести детальний аналіз усіх аспектів та отримати всі необхідні дозволи та дозволи.

4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ВИРІШЕННЯ ПРОЕКТУ

Архітектурно-планувальне вирішення проекту санаторно-курортного комплексу включає в себе розробку концепції будівництва, планування простору та обґрунтування архітектурних рішень з метою створення функціонального, зручного та естетичного середовища для гостей. Ось деякі ключові аспекти, які включені до архітектурно-планувального вирішення проекту:

Концепція проекту: Розробка концептуальної ідеї, яка визначає загальний стиль, характер та атмосферу комплексу. Це буде відповідно до концепції здорового життя, релаксації в природному середовищі, культурного та мистецького відпочинку тощо.

Функціональна організація: Розподіл простору комплексу на функціональні зони. Медичні центри, готельні приміщення, ресторани, спортивні зони, розважальні зони, зони відпочинку.

Планування та композиція: Вибір оптимальної композиції будівель та їх розташування на території для забезпечення зручного та логічного переміщення гостей, а також створення естетичної гармонії.

Архітектурний стиль та дизайн: Розробка архітектурних рішень, які відповідають загальній концепції та функціональному призначенню будівель. Зона готельних приміщень, та ресторанної зони виглядають як компактні круглі фігури які мають 2-3 поверхи. Зона відпочинку під відкритим небом. Сам дизайн санаторно-курортного комплексу в ЕКО стилі.

Ергономіка та зручність: Забезпечення зручності та комфорту для гостей шляхом розробки оптимальних планувань, вибору меблів та обладнання, організації простору для відпочинку та роботи.

Енергоефективність та екологічна стійкість: Використання енергоефективних технологій, відновлюваних джерел енергії та екологічно чистих матеріалів для забезпечення сталого розвитку та збереження природного середовища.

Безпека та доступність: Забезпечення безпеки та доступності для всіх категорій гостей, включаючи людей з обмеженими можливостями, шляхом використання відповідних архітектурних та інженерних рішень.

Архітектурно-планувальне вирішення проекту санаторно-курортного комплексу має на меті створення гармонійного та функціонального середовища, яке задовольняє потреби та очікування гостей, сприяє їхньому відновленню та релаксації, а також стимулює розвиток туристичної індустрії.

Планувальне рішення санаторно-курортного комплексу, яке нагадує велосипед та символізує життя та здоров'я, може створювати унікальну та привабливу атмосферу для гостей. Ось кілька ключових аспектів цього рішення: округла форма комплексу може створювати враження гармонії та спокою, а також асоціюватися зі здоров'ям та рухом. Великий об'єм геометричної форми може нагадувати про важливість активного способу життя, невеликі виступи округлої форми на головному фасаді можуть додавати естетичної привабливості та створювати цікаві архітектурні деталі. Різноманітні дороги та спортивні зони для бігу та спортивної ходьби, а також спортивної зони для різних видів активного відпочинку може сприяти здоровому способу життя та підтримці фізичної форми гостей. Доступ до пляжу та купальня. Наявність купальні для легкого доступу до пляжу може створювати додаткові можливості для відпочинку та релаксації. Присутність спортивних майданчиків, де можна грати різні ігри, може стимулювати активний спосіб відпочинку та соціалізацію гостей.

У цілому, таке архітектурно-планувальне рішення може створити сприятливі умови для відпочинку, відновлення здоров'я та здорового способу життя для гостей санаторно-курортного комплексу.

5. КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСУ

Конструктивне рішення санаторно-курортного комплексу включає в себе вибір оптимальних будівельних матеріалів, технологій будівництва та інженерних рішень для забезпечення ефективності, комфорту та безпеки для мешканців та відвідувачів комплексу. Ось деякі ключові аспекти конструктивного рішення:

- Вибір матеріалів повинен забезпечити міцність, довговічність та екологічну безпеку будівель. Наприклад, використання стійких до корозії металевих конструкцій, які можуть витримувати екстремальні погодні умови, або енергоефективних та екологічно чистих будівельних матеріалів, таких як дерево або стінові панелі з низькою теплопровідністю. Існує багато матеріалів, які можуть забезпечити міцність, довговічність та екологічну безпеку будівель. Ось деякі з них:

Дерево є одним з найбільш екологічно чистих будівельних матеріалів, оскільки воно є відновлюваною сировиною. Дерев'яні конструкції можуть бути міцними та довговічними, а також мають природну ізоляційну властивість.

Бамбук є ще одним природним матеріалом, який відомий своєю міцністю та швидким ростом. Він може бути використаний для будівництва як екологічна альтернатива дереву.

Цегла виготовлена з глини є міцним та довговічним будівельним матеріалом, який може бути переробленим та має добрі ізоляційні властивості.

Метал. Деякі види металів, такі як сталь та алюміній, можуть бути використані для конструкцій будівель з міцністю та довговічністю. Вони також можуть бути перероблені та використані повторно.

Глина може бути використана для будівництва екологічних матеріалів, таких як глиняні цегли або глиняні штукатурки. Вона є відновлюваною сировиною і має низький вплив на довкілля.

Вапняк є натуральним матеріалом, який може бути використаний для будівництва стін та фундаментів. Він має високу міцність та довговічність, а також може бути використаний повторно після розбирання будівлі.

- Розробка оптимальних структурних рішень для будівель з урахуванням вимог до міцності та безпеки. Наприклад, проектування армованих бетонних конструкцій для забезпечення стійкості будівель у випадку стихійних лих або інженерних рішень для підземних споруд.
- Використання оптимального зонування та планування приміщень для забезпечення зручності та ефективності експлуатації будівель. Наприклад, розташування спа-центру та медичних установ окремо від готельних кімнат для забезпечення спокою та приватності гостей.
- Розробка ефективних інженерних систем, таких як системи вентиляції, опалення, кондиціонування повітря, системи водопостачання та каналізації, які забезпечують комфортне та безпечне перебування гостей у будівлях.
- Впровадження систем протипожежного захисту, таких як автоматичні спринклерні системи, димові датчики та евакуаційні маршрути, для забезпечення безпеки гостей та персоналу у разі пожежі. Впровадження систем протипожежного захисту є важливою складовою будівельного процесу для забезпечення безпеки мешканців та відвідувачів санаторно-курортного комплексу. Ось деякі ключові аспекти, які можуть бути враховані при цьому:

Пожежні сигналізаційні системи: Встановлення автоматичних пожежних сигналізаційних систем, які виявляють пожежу та автоматично сповіщають про неї персонал та гостей комплексу.

Системи пожежогасіння: Встановлення систем пожежогасіння, таких як протипожежні кранів та систем автоматичного поливу, що дозволяють швидко та ефективно гасити виниклі пожежі.

План евакуації та навчання персоналу: Розроблення планів евакуації та проведення регулярних навчань персоналу та гостей щодо дій у разі пожежі, включаючи виходи з будівель та безпечні маршрути евакуації.

Матеріали та конструкції: Використання вогнестійких матеріалів та конструкцій для будівництва, що дозволяє уникнути поширення пожежі та зменшити її вплив на будівлю.

Системи вентиляції та димоувидавання: Встановлення систем вентиляції та димоувидавання, які допомагають видаляти дим та продукти горіння з приміщень та забезпечують доступ до свіжого повітря для евакуування.

Моніторинг та обслуговування систем: Проведення регулярних перевірок, технічного обслуговування та тестування систем протипожежного захисту для забезпечення їх правильної роботи та готовності у разі пожежі.

Ці заходи допомагають забезпечити ефективний протипожежний захист будівель та зменшити ризик виникнення пожежі, а також забезпечити безпеку та захист для гостей та персоналу.

- Врахування вимог до теплоізоляції та енергоефективності будівельних конструкцій, щоб забезпечити оптимальне тепловідведення та зменшення витрат на опалення та кондиціонування. Ефективна теплоізоляція в санаторно-курортному комплексі відіграє важливу роль у забезпеченні комфорту для гостей, енергоефективності та економії енергоресурсів. Ось деякі способи, які можуть бути використані для забезпечення ефективної теплоізоляції:

Ізоляція стін: Використання утеплювачів та теплоізоляційних матеріалів для стін будівель, що дозволяє утримувати тепло всередині приміщень у зимовий період та захищати від перегріву влітку.

Утеплення дахів: Встановлення утеплювачів та теплоізоляційних матеріалів на даху для зменшення втрат тепла через верхню частину будівлі.

Теплоізоляція підлоги: Використання утеплювачів та теплоізоляційних матеріалів під підлогою для запобігання витоку тепла через підлогу.

Енергоефективні вікна та двері: Встановлення енергоефективних вікон та дверей з подвійним склопакетом та теплоізоляційними рамами для зменшення втрат тепла через вікна та двері.

Зелені технології: Використання екологічних матеріалів та технологій, які забезпечують високу теплоізоляцію, таких як плити з відновлюваних матеріалів, конструкції з екологічних композитних матеріалів тощо.

Продумана конструкція будівель: Врахування архітектурних особливостей та конструкційних деталей, які можуть впливати на ефективність теплоізоляції, таких як наявність теплої або холодної мостки, а також організація правильної вентиляції.

Застосування цих методів допоможе покращити теплоізоляцію будівель санаторно-курортного комплексу, знизити витрати на опалення та кондиціонування повітря, забезпечити комфортні умови для гостей та зменшити вплив на довкілля.

- Забезпечення високого рівня звукоізоляції, щоб забезпечити комфортне та спокійне середовище для відпочинку гостей. Забезпечення високого рівня звукоізоляції є важливою складовою створення комфортного та спокійного середовища для гостей санаторно-курортного комплексу. Це може бути досягнуто за допомогою різноманітних методів та матеріалів. Ось кілька ідей:

Використання звукоізоляційних матеріалів: Встановлення спеціальних звукоізоляційних матеріалів у стіни, підлоги та стелі будівлі, таких як спеціальні звукоізоляційні панелі, м'які матеріали або звукоізоляційна вата.

Утеплення перегородок: Додаткове утеплення стін та перегородок може допомогти зменшити проникнення звуку між приміщеннями та номерами.

Коригування дизайну приміщень: Розроблення дизайну приміщень з урахуванням акустичних особливостей, таких як використання м'яких матеріалів, що поглинають звук, або створення структур, які розсіюють звук.

Встановлення подвійних вікон: Встановлення вікон з подвійним склопакетом допомагає зменшити проникнення зовнішнього шуму у приміщення.

Зонування приміщень: Організація приміщень у такий спосіб, щоб зони активного відпочинку були віддалені від зон спокою та відпочинку, зменшує перехрещення звуків та шуму.

Використання звукоізоляційних дверей: Встановлення звукоізоляційних дверей у номерах та інших приміщеннях допомагає зменшити проникнення звуку з одного приміщення в інше.

Забезпечення високого рівня звукоізоляції в санаторно-курортному комплексі допомагає забезпечити спокійний та релаксуючий відпочинок для гостей, зменшує ризик виникнення конфліктів через шум, а також створює більш комфортні умови для відпочинку та відновлення.

- Врахування кліматичних умов та геологічних особливостей регіону для забезпечення стійкості конструкцій до потенційних природних небезпек. Шосткинський район розташований в Сумській області України і має свої власні кліматичні та геологічні особливості.

Кліматичні умови:

Клімат: Шосткинський район знаходиться у помірному кліматичному поясі з вираженими сезонами. Зими вологі та прохолодні, але не настільки суворі, як у деяких інших районах України. Літа теплі, іноді спекотні, з достатньою кількістю сонячних днів.

Опади: Район отримує помірну кількість опадів протягом року, з піковими періодами весняних та літніх дощів.

Температура: Середня річна температура в районі коливається від -8°C взимку до +19°C влітку.

Геологічні особливості:

Ґрунти: В основному, в районі переважають різні види чорноземів, які є досить родючими для сільськогосподарського використання.

Рельєф: Територія району майже рівна з легкими схилами у північній частині. Наявність річок та річок у районі створює родючі долини, які використовуються для сільськогосподарських цілей.

Гідрологія: Водні ресурси району складаються з річок, ставків і зрошуваних земель. Річки, такі як Десна та інші, відіграють важливу роль у водопостачанні та сільському господарстві.

Ці кліматичні та геологічні особливості впливають на архітектуру, будівельні технології та інфраструктуру санаторно-курортного комплексу в Шосткинському районі, так як вони визначають вимоги до теплоізоляції, звукоізоляції, стійкості будівель до впливу навколишнього середовища та інші аспекти.

- Використання енергоефективних технологій та рішень для зменшення споживання енергії та екологічного впливу комплексу на навколишнє середовище.

Ці аспекти допоможуть забезпечити стандарти якості, безпеки та комфорту для його мешканців та відвідувачів.

6. ІНЖЕНЕРНИЙ БЛАГОУСТРІЙ, ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Інженерний благоустрій санаторно-курортного комплексу включає в себе широкий спектр інженерних систем і мереж, спроектованих для забезпечення комфорту, безпеки та ефективного функціонування закладу. Ці системи можуть включати водопостачання, каналізацію, електропостачання, опалення, кондиціонування повітря, системи безпеки, інформаційно-комунікаційні мережі тощо.

Забезпечення надійності та ефективності цих систем важливо для забезпечення комфортних умов перебування для гостей та працівників, а також для збереження і підтримки іміджу комплексу. При проектуванні і

будівництві інженерного благоустрою важливо враховувати специфіку місцевості, кліматичні умови, потреби гостей та вимоги стандартів безпеки.

Планування інженерного благоустрою також повинно враховувати принципи енергоефективності та сталого розвитку, спрямовані на зменшення споживання ресурсів та негативний вплив на довкілля. Інтеграція відновлюваних джерел енергії, ефективне використання водних ресурсів та утилізація відходів - це лише деякі аспекти, які можуть бути враховані при розробці інженерного благоустрою санаторно-курортного комплексу.

Організація території санаторно-курортного комплексу є ключовим аспектом створення комфортного та привабливого середовища для відпочинку гостей. Основні принципи організації території включають в себе:

1. Ландшафтний дизайн: Використання природного ландшафту та створення естетичної атмосфери. Це може включати в себе декоративні сади, водойми, альтанки, алеї, лавки, а також зони для відпочинку та розваг. Ландшафтний дизайн важливий для створення привабливого та гармонійного середовища в санаторно-курортному комплексі. Він має на меті об'єднати елементи природи та архітектури таким чином, щоб створити комфортну та естетично привабливу атмосферу для відпочинку гостей. Деякі ключові аспекти ландшафтного дизайну включають в себе:
 - Планування та композиція: Розробка плану, який враховує розміщення різних елементів, таких як рослинність, структурні елементи (алеї, тераси, арки тощо), водні об'єкти та інші декоративні елементи. Композиція повинна бути гармонійною та логічною.
 - Розсадження рослинності: Вибір рослин, які підходять для місцевих кліматичних умов та відповідають естетичним вимогам. Розташування рослин має створювати цікаві композиції, а також забезпечувати зонування та приватність для гостей.
 - Водні елементи: Включення водойм, фонтанів, каскадів або штучних струмків для створення атмосфери спокою та релаксації. Водні елементи

можуть бути також функціональними, наприклад, використовуватися для регулювання мікроклімату чи для створення спеціальних зон для водних процедур.

- Освітлення: Використання освітлення для створення атмосфери в різних зонах комплексу, а також для підсвічування ключових архітектурних та ландшафтних елементів вночі.
- Матеріали та текстури: Вибір матеріалів для створення шляхів, терас, майданчиків та інших архітектурних елементів, які відповідають стилістиці та архітектурі комплексу, а також додають різноманіття та текстурність до ландшафту.
- Догляд та обслуговування: Розробка плану догляду за ландшафтом, включаючи регулярне обрізування рослин, полив, догляд за газонами та іншими аспектами, які допоможуть підтримувати охайний вигляд та здоров'я рослин.

2. Функціональна планування: Розташування будівель та інфраструктури таким чином, щоб забезпечити зручний доступ гостей до всіх послуг і зон відпочинку. Наприклад, розміщення номерів поруч із ресторанами, басейнами та іншими розважальними об'єктами. . Ось деякі принципи, які можуть бути використані в цьому процесі, зонування.

Розділення готельного комплексу на зони з різними функціями, такими як проживання, харчування, розваги та рекреація. Це дозволяє гостям легко орієнтуватися та знаходити потрібні послуги. Логічне розташування послуг: Розташування ресторанів, басейнів, фітнес-центрів та інших розважальних об'єктів поруч з номерами або в межах легкого доступу. Це зменшує необхідність довгих переміщень для гостей. Доступність: Важливо, щоб всі послуги та зони відпочинку були доступні для людей з обмеженими можливостями. Розробка пристосованих маршрутів та зон відпочинку допомагає забезпечити рівний доступ для всіх гостей. Безпека та приватність: Планування таким чином, щоб забезпечити не лише зручність, але й безпеку

для гостей, уникнення зон конфлікту та забезпечення приватності. Ефективне використання простору: Оптимізація розташування будівель та інфраструктури для максимального використання доступного простору, щоб забезпечити ефективну та прибуткову роботу готелю. Естетика та атмосфера: Планування з урахуванням естетики та створення приємної атмосфери в готелі, що сприяє зручності та відпочинку гостей.

3. Безпека та зонування: Створення безпечних та зонованих областей для різних видів діяльності, таких як розваги, спорт, відпочинок, а також обмеження доступу до технічних та обслуговуючих зон. Безпека та зонування є ключовими аспектами організації території санаторно-курортного комплексу з метою забезпечення комфорту та безпеки для гостей та персоналу. Основні принципи безпеки та зонування включають в себе:

- Зонування території: Поділ території комплексу на зони з різними функціональними призначеннями, такими як зони для проживання, відпочинку, спорту, ресторанів, медичного обслуговування тощо. Це дозволяє ефективно керувати потоками людей та забезпечити їх безпеку.
- Контроль доступу: Встановлення систем контролю доступу до обмежених зон, наприклад, до приватних номерів, спа-центрів або адміністративних приміщень. Це забезпечує приватність та безпеку для гостей.
- Організація евакуаційних шляхів: Визначення та позначення евакуаційних шляхів та виходів у випадку надзвичайних ситуацій, таких як пожежа або аварія. Це дозволяє гостям та персоналу швидко та безпечно покинути будівлі.
- Безпека водних об'єктів: Забезпечення безпеки на водних об'єктах, таких як басейни або водойми, шляхом встановлення правил поведінки, нагляду та обмежень доступу для дітей без нагляду дорослих.

- Системи безпеки та відеоспостереження: Встановлення систем безпеки та відеоспостереження на території комплексу для виявлення та запобігання можливих загроз та злочинів.
- Налагодження екстрених процедур: Розробка та навчання персоналу екстреним процедурам у випадку надзвичайних ситуацій, таких як пожежа, медичний випадок або терористична загроза.

Ці заходи допомагають забезпечити безпеку та зручність для гостей та персоналу санаторно-курортного комплексу, що сприяє позитивному враженню від відпочинку та підвищує рівень задоволення клієнтів.

4. Інфраструктура та сервіси: Забезпечення наявності всієї необхідної інфраструктури, такої як паркування, магазини, ресторани, кафе, спортивні майданчики, медичний пункт та інші сервіси.
5. Екологічна урбаністика: Врахування принципів сталого розвитку та збереження навколишнього середовища. Це може включати в себе використання екологічних матеріалів для будівництва, системи відновлення води та енергоефективні технології.

Екологічна урбаністика - це підхід до проектування та розвитку міст та населених пунктів, який акцентується на збереженні природних ресурсів, зменшенні негативного впливу на довкілля та створенні сталого та здорового середовища для мешканців. В контексті санаторно-курортного комплексу екологічна урбаністика означає використання принципів сталого розвитку та охорони навколишнього середовища при плануванні та будівництві.

Деякі ключові аспекти екологічної урбаністики, які можуть бути застосовані в санаторно-курортному комплексі, включають:

- Енергоефективність: Використання енергоефективних технологій та матеріалів для будівництва та експлуатації споруд. Це може включати встановлення ізоляції, енергоефективних вікон, використання відновлюваних джерел енергії та інше.

- Використання відновлюваних джерел енергії: Встановлення сонячних батарей, вітрових турбін та інших систем для виробництва електроенергії з відновлюваних джерел.
- Ефективне використання водних ресурсів: Збирання та використання дощової води для поливу рослин та інших потреб, використання ефективних систем поливу та очищення стічних вод.
- Збереження природних ландшафтів: Мінімізація втручання в природний ландшафт, збереження та відновлення екосистем, розробка територій з урахуванням місцевих природних особливостей.
- Зелені зони та рекреаційні області: Створення парків, садів та інших зелених зон для відпочинку та рекреації гостей, що сприяє здоров'ю та психічному благополуччю.
- Використання екологічних матеріалів: Використання будівельних матеріалів, які мають низький вплив на довкілля та здоров'я людини, таких як біопластик, дерев'яні матеріали з відповідних джерел, вапняні та глиняні матеріали тощо.

Застосування принципів екологічної урбаністики в санаторно-курортному комплексі сприяє створенню здорового та екологічно чистого середовища для відпочинку гостей, збереженню природних ресурсів та підвищенню якості життя мешканців та відвідувачів.

6. Зелені зони та екологічні простори: Створення відкритих зелених зон для відпочинку, спорту та рекреації, а також збереження природних екосистем та біорізноманіття. Зелені зони та екологічні простори в санаторно-курортному комплексі відіграють важливу роль у створенні здорового та приємного середовища для відпочинку гостей, покращенні якості повітря та сприянні збереженню природних екосистем. Такі зони можуть включати в себе:

- Парки та сади: Створення парків та садів з різноманітною рослинністю, альтанками, стежками для прогулянок, місцями для пікніків та

відпочинку. Ці зелені зони не лише прикрашають ландшафт, а й створюють комфортну атмосферу для відпочинку та відновлення.

- Ботанічні сади: Розміщення ботанічних садів, де можуть представлені різноманітні види рослин, які є характерними для регіону або мають цінні лікувальні властивості.
- Еко-траси та прогулянкові маршрути: Організація екологічно чистих трас та маршрутів для прогулянок та піших походів, які проходять через природні екосистеми, ліси, гірські стежки та інші мальовничі місця.
- Водні об'єкти: Створення водойм, струмків та джерел, які не лише прикрашають територію, але й створюють сприятливу атмосферу та забезпечують можливість відпочинку біля води.
- Сади з лікувальною рослинністю: Влаштування спеціальних садів з лікарськими та ароматичними рослинами, які можуть використовуватися для приготування чаю, ароматерапії або для інших лікувальних процедур.
- Екологічні зони відпочинку: Створення зон відпочинку, де можна розмістити лежаки, гамаки або комфортні крісла для відпочинку на свіжому повітрі серед природи.

Ці зелені зони та екологічні простори не лише створюють привабливий ландшафт для відпочинку гостей, а й сприяють збереженню біорізноманіття та екологічному балансу на території санаторно-курортного комплексу. Їх розробка та підтримка допомагають забезпечити здорове та екологічно чисте середовище для відпочинку та відновлення.

7. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН В.2.2-12:2019 "Готелі і громадські споруди громадського харчування"
2. ДБН А.2.2-3:2014 "Системи вентиляції, кондиціонування, тепlopостачання"
3. ДБН В.2.2-3:2006 "Устаткування медичних і профілактичних установок"
4. ДБН В.2.2-10:2009 "Громадські будівлі та споруди"
5. ДБН В.2.2-10:2022 «ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
6. Колесников А.В. Оценка эффективности деятельности санаторно-курортных организаций в условиях современного рынка: автореф. дисс. ... канд. экон. наук / А.В. Колесников. Хабаровск, 2007.
7. Любіцева О.О. Педагогічні та рекреаційні технології в сучасній індустрії дозвілля / О.О. Любіцева, В.І. Стафійчук // Розвиток курортної справи в Україні: Міжнар. наук.-практ. конф. (КНУКІМ. 4-6 червня 2004 р.). К., 2004
8. Санаторно-курортне лікування та реабілітація: сучасні тенденції розвитку: матеріали науково-практичної конференції з міжнародною участю (Одеса, 30 вересня – 01 жовтня 2021 р.). — Одеса: Поліграф,
9. Шишкін Е. А. Інноваційні планувальні та конструктивні рішення сучасних будівель і споруд : конспект лекцій для здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти денної та заочної форм навчання галузі знань 19 – Архітектура та будівництво, спеціальності 192 – Будівництва та цивільна інженерія / Е. А. Шишкін, Ю. І. Гайко ;
10. Реконструкція цивільних та промислових будівель і споруд : підручник / [за ред. Е. А. Шишкіна, О. В. Завального] ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2021. – 404 с. – (Серія «Міське будівництво та господарство»).