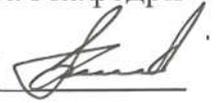


МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
СУМСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ БУДІВНИЦТВА ТА ТРАНСПОРТУ
Кафедра архітектури та інженерних вишукувань

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Завідувач кафедри

Дмитро БОРОДАЙ



«15» 06, 2024р.

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
СВО «БАКАЛАВР»

галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
спеціальність: 191 «Архітектура та містобудування»

тема: Готельно-ресторанний комплекс в м. Суми

Затверджено наказом по університету № 800/ОС від 15 03 2024 року

Виконала студентка 3-го с.т. курсу

СВО «Бакалавр»

Єлизавета ПОЛІЩУК

Керівник:

к. арх., доц. Дмитро БОРОДАЙ

Суми 2024 р.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Завідувач кафедри
Дмитро БОРОДАЙ 

“ 15 ” 03. 2024р.

ЗАВДАННЯ

до кваліфікаційної роботи бакалавра
спеціальності 191 «Архітектура та містобудування»

Тема кваліфікаційної роботи

Готельно-ресторанний комплекс в м. Суми

Вихідні дані для проектування:

Район будівництва: м. Суми, Блакитні озера

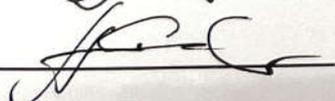
Перелік складових, що підлягають розробці:

Містобудівні рішення: генеральний план м. Суми, ситуаційна схема ділянки проектування, дослідження функціональної та транспортної інфраструктури ділянки, генеральний план та благоустрій території

Архітектурно-композиційні рішення: фасади будівлі готельно-ресторанного комплексу у відповідності з існуючим ландшафтним середовищем, розріз, загальні перспективні зображення з різних видових точок зорового сприйняття, вирішення інтер'єру ресторану.

Функціонально-планувальні рішення: креслення планів поверхів будівлі готельно-ресторанного комплексу виконано у відповідному масштабі з експлікаціями приміщень та функціональним зонуванням

Консультант  Дмитро БОРОДАЙ

Студент  Єлизавета ПОЛЩУК

АННОТАЦІЯ

Студент

Поліщук Є. Ю.

Тема кваліфікаційної роботи бакалавра:

Готельно-ресторанний комплекс в м. Суми

Склад кваліфікаційної роботи бакалавра:

Містобудівельні рішення: Розробка генерального плану та ситуаційної схеми ділянки, генерального плану м. Суми

Архітектурно-композиційні рішення:

Вирішення об'ємно-просторової структури будівлі офісного центру, фасадів будівлі, перспективних зображень, колористичне вирішення фасадів будівлі

Функціонально-планувальні рішення:

Розробка планів першого, типового поверхів головної будівлі готельно-ресторанного комплексу та розробка планів готельного житлового будиночка з функціональним зонуванням та розміщенням меблів

Перелік графічної частини кваліфікаційної роботи бакалавра

Генеральний план (М 1:500), Ситуаційний план (М 1:2000), Схема зонування м. Суми, Схема зонування території ділянки, План на відмітці +0.000 (М 1:100), План на відмітці +7.800 (М 1:100), План житлового будиночка +0.150 (М 1:100), План житлового будиночка +3.150 (М 1:100), Фасад 1-13 (М 1:200), Фасад 13-1 (М 1:200), Фасад А-М (М 1:200), Фасад М-А (М 1:200), Фасад будиночка 1-2 (М 1:100), Фасад 2-1 (М 1:100), Розріз 1-1 (М 1:200), Схема функціонально-планувального зонування житлових будиночків, перспективні зображення, функціональне зонування приміщень головної будівлі, експлікації приміщень, умовні позначки

ЗМІСТ

1. Актуальність теми _____	4
2. Загальні положення _____	7
3. Класифікація готельно-ресторанних комплексів _____	11
4. Містобудівне рішення готельно-ресторанного комплексу в м.Суми _____	14
5. Вирішення генерального плану готельно-ресторанного комплексу _____	17
6. Архітектурно-планувальне рішення готельно-ресторанного комплексу _____	21
7. Конструктивне рішення готельно-ресторанного комплексу _____	29
8. Інженерний благоустрій та ландшафтна організація території готельно- ресторанного комплексу _____	31
Список використаних джерел _____	37

1. Актуальність теми

Будівництво готельно-ресторанного комплексу є важливим у багатьох аспектах, оскільки воно задовольняє різні потреби та виклики сучасного світу. Туризм є одним із найбільш динамічних секторів економіки в багатьох країнах. Зростаюча кількість людей подорожує як за кордон, так і всередині своєї країни, що створює попит на готелі та ресторани, які можуть відповідати вимогам сучасних туристів.

Зручне розташування готельно-ресторанного комплексу поблизу популярних туристичних місць або транспортних вузлів може залучати більше клієнтів та забезпечувати стабільний прибуток.

Сучасний ритм життя часто вимагає від людей необхідності відпочинку та розваг. Готельно-ресторанні комплекси можуть служити не лише місцем для ночівлі, але й центром різноманітних видів відпочинку, що включають спа-процедури, фітнес-центри, басейни, сауни, масажні кабінети, ігрові зали та навіть майданчики для спортивних ігор. Такі комплекси можуть також пропонувати організацію розважальних заходів, концертів, тематичних вечорів, кулінарних майстер-класів та інших активностей.

Крім того, готельно-ресторанні комплекси можуть організовувати екскурсії до місцевих пам'яток, культурних і природних об'єктів, що є додатковою перевагою для туристів. Наявність конференц-залів і бізнес-центрів робить такі комплекси привабливими для ділових зустрічей і корпоративних заходів.

Забезпечення таких послуг робить готельно-ресторанний комплекс привабливим як для туристів, які приїжджають на короткий термін, так і для місцевих мешканців, які шукають можливості для якісного відпочинку та розваг у своєму місті. Це сприяє залученню більшої кількості клієнтів і забезпечує стабільний потік прибутку для власників комплексу.

Будівництво готельно-ресторанного комплексу може залучити значні інвестиції та створити велику кількість робочих місць. Розвиток цього сектора

може сприяти економічному зростанню місцевої економіки, залученню нових бізнесів і інвесторів, а також збільшенню податкових надходжень до міського бюджету.

Готельно-ресторанний комплекс може значно підвищити привабливість міста для проведення бізнес-заходів, конференцій та виставок. Місто, яке забезпечує якісні та зручні умови проживання і відмінні місця для проведення подій, зможе залучити більше компаній та організаторів заходів. Це, у свою чергу, стимулює розвиток місцевого бізнесу та туризму.

Щодо актуальності будівництва готелів у м. Суми, то зростання туристичного потоку або планування залучення більшої кількості туристів, робить будівництво готельно-ресторанного комплексу здатним задовольнити попит на комфортне проживання та гастрономічні послуги.

Створення нового готельно-ресторанного комплексу поблизу блакитних озер у місті Суми матиме значний позитивний вплив на місцеву економіку через створення нових робочих місць. Відкриття такого комплексу передбачає появу широкого спектру вакансій, включаючи адміністративний персонал, обслуговуючий персонал, технічних фахівців, кухарів, прибиральників, охоронців, а також ландшафтних дизайнерів. Це не тільки допоможе знизити рівень безробіття, але й сприятиме покращенню добробуту місцевих жителів, забезпечуючи стабільний дохід багатьом родинам.

Крім того, будівництво комплексу привабить значні інвестиції, що забезпечать розвиток не лише самого об'єкта, але й прилеглих територій. Інвестиції сприятимуть покращенню інфраструктури, включаючи дороги, освітлення та комунальні послуги. Це також може призвести до появи нових бізнесів, таких як магазини, кафе, та інші послуги, що обслуговують відвідувачів комплексу, тим самим ще більше стимулюючи місцеву економіку. У результаті, підвищиться якість життя в регіоні, а також загальна привабливість міста для туристів та інвесторів.

Зростання кількості туристів і гостей, які відвідуватимуть готельно-ресторанний комплекс, створить додатковий попит на місцеві послуги та

товари, включаючи туристичні атракції, транспорт, магазини та ринки. Це сприятиме розвитку місцевого бізнесу та залученню нових інвестиційних проектів.

Створення нових робочих місць та залучення інвестицій є ключовими факторами, які сприяють економічному зростанню та покращують добробут місцевого населення. Новий готельно-ресторанний комплекс може стати каталізатором розвитку інфраструктури та підвищити конкурентоспроможність міста в туристичній галузі. Проведення аналізу попиту на готельні та ресторани послуги допоможе зрозуміти потреби ринку та визначити оптимальні стратегії для вдалого впровадження проекту.

Будівництво готельно-ресторанного комплексу має велике значення через унікальне географічне розташування міста Суми, його багату історію та потенціал для розвитку туризму в регіоні. Місто має у собі всі передумови, щоб стати привабливим туристичним напрямком, а новий готельно-ресторанний комплекс може стати важливим елементом для забезпечення комфортного перебування для відвідувачів та мандрівників.

2. Загальні положення

Готельно-ресторанний комплекс - це комерційний заклад, що надає послуги проживання (готель) та харчування (ресторан) у єдиній інфраструктурі. Такі комплекси можуть включати додаткові послуги, такі як конференц-зали, спа, фітнес-центри, розважальні заклади тощо. Основна мета готельно-ресторанного комплексу – забезпечити гостей комфортним проживанням та харчуванням під час їхнього перебування.

Ранні форми готелів і таверн існували ще у стародавніх цивілізаціях, таких як Римська імперія, де подорожуючі могли зупинитися на відпочинок і поїсти. В Азії караван-сараї слугували аналогічною метою, надаючи притулок і їжу для торговців та мандрівників. В середньовічній Європі гостинні дома і заїжджі двори продовжували розвиватися, надаючи притулок паломникам, торговцям і мандрівникам.

Поява готелів у сучасному розумінні почалася у XVIII столітті, коли подорожі стали більш доступними і популярними. У цей період з'явилися перші великі готелі, що пропонували широкий спектр послуг, включаючи ресторани. Наприклад, перший сучасний готель – Tremont House – був відкритий у Бостоні в 1829 році і включав ресторан.

У XX столітті готельно-ресторанні комплекси почали активно розвиватися разом із зростанням туризму та подорожей. Після Другої світової війни розвиток авіації та зростання міжнародного туризму сприяли появі великих готельних мереж та комплексів, що пропонують різноманітні послуги для гостей.

Готельно-ресторанні комплекси надають ділові послуги, такі як конференц-зали, переговорні кімнати, бізнес-центри для проведення ділових зустрічей, конференцій та заходів. Крім того, вони пропонують розваги та відпочинок: басейни, спа, фітнес-центри, розважальні програми та заходи для гостей різного віку. Важливим аспектом є організація заходів, таких як весілля, банкети, корпоративні вечірки, семінари та інші події.

Таким чином, готельно-ресторанні комплекси стали важливим елементом індустрії гостинності, поєднуючи в собі функції готелів та ресторанів для забезпечення комплексного обслуговування гостей.

Великого значення також набуває раціональна функціональна організація простору готелю – поділ на гостьову та службову зони з забезпеченням зручного зв'язку між ними, а також організація сучасного інженерного обладнання. Архітектурно-планувальні рішення готелів враховують природно-кліматичні умови, культурно-історичні особливості певних регіонів, їх архітектурні тенденції. Рівень комфорту готельно-ресторанного комплексу та його місткість визначають кількість приміщень, що входять до його складу, та складність його функціональної структури. Різні приміщення готелів групуються за функціональними ознаками, що дозволяє організувати чіткі технологічні взаємозв'язки між ними.

У світовій практиці проектування готельно-ресторанних комплексів функціональні схеми організації відзначаються великою різноманітністю, однак всі вони враховують складні технологічні процеси, які відбуваються в цих закладах. Принципи організації внутрішнього простору мають багато спільного, оскільки основні функціональні блоки подібні. Кожен готель складається з двох головних частин – житлової та громадської. Житлова частина включає номери, приміщення для обслуговуючого персоналу, загальні горизонтальні комунікації (коридори або галереї), сходово-ліфтові та ліфтові холи. Відповідно до архітектурно-композиційного та конструктивного рішення, а також залежно від рівня комфорту, площа номерів становить 50-75% площі забудови житлового поверху. Житловий поверх зазвичай має коридорну, галерейну або іноді секційну планувальну структуру. Житлова частина готелю може мати компактну, прямокутну, атріумну або складну планувальну конфігурацію.

Основним елементом сектору проживання є готельні номери. Один із визначальних факторів, що впливають на загальний рівень комфорту готелю, – це якість житлового фонду. Вона визначається типами номерів (що залежить

від кількості кімнат та кількості осіб, що проживають), співвідношенням різних типів номерів у готелі, їх архітектурно-планувальним рішенням, площею, меблями та параметрами санітарно-технічного забезпечення. До громадської частини готельно-ресторанного комплексу відносяться приміщення вестибюльної групи, ресторанного сервісу, розважальних закладів, спортивних залів, адміністративних і технічних приміщень.

Функції вестибюльної групи включають: реєстрацію гостей, розрахунки, зберігання майна, надання інформації та послуг, таких як замовлення квитків і таксі, а також банківські операції. У склад входять: вестибюль, реєстраційна стійка, гардероб, камера зберігання, кімната адміністратора, сейфи, службові приміщення, пошта, обмін валют, торгові кіоски, санвузли і багато іншого.

Вестибюль виступає ключовим центром громадської частини готелю, є планувальним і технологічним вузлом першого поверху, що об'єднує всі приміщення закладу. Навколо вестибюлю розташовані основні споруди вестибюльної групи. Сучасні готелі і готельно-ресторанні комплекси, особливо великої вмісткості та високого рівня комфорту, включають різноманітні заклади харчування, такі як кафе і ресторани з національною кухнею, банкетні зали, фаст-фуди з швидким обслуговуванням, кафе з розвагами, бари, коктейльні зали, лобі-бари, їдальні та буфети. Такі заклади присутні у готелях і мотелях з кількістю місць від 200 та більше.

Приміщення для культурно-масових та розважальних заходів у готельно-ресторанних комплексах мають різноманітні функції. Серед них можуть бути конференц-зали, універсальні приміщення, зали для нарад, танцювальні зали, нічні клуби, бібліотеки, більярдні, а також кімнати для настільного тенісу та ігрові автомати. Конкретний перелік залежить від призначення готелю та його рівня комфорту.

У висококомфортних готельно-ресторанних комплексах важливо передбачити спортивно-оздоровчі приміщення, які можуть включати закриті та відкриті басейни, сауни, тренажерні зали, кімнати для медичного

обслуговування. Також необхідні адміністративні та технічні приміщення, які забезпечують нормальне функціонування комплексу.

Адміністративні приміщення включають кабінети керівництва та бухгалтерію, а технічні - майстерні, пральні, склади та котельні. На території комплексу можуть бути спортивні майданчики, басейни, зелені насадження та автостоянки тощо.

Основне призначення готельно-ресторанного комплексу включає надання гостям високого рівня комфорту та різноманітних послуг, спрямованих на забезпечення приємного відпочинку та ефективного проведення часу. Комплекс пропонує широкий вибір номерів, від стандартних одномісних і двомісних до розкішних апартаментів і люксових номерів, кожен з яких оснащений сучасними зручностями. Дизайн інтер'єру поєднує естетику та функціональність, створюючи затишну атмосферу для відпочинку.

Важливою складовою є харчування: на території готелю розташовані ресторани, кафе та бари, що пропонують широкий асортимент страв, від місцевої кухні до міжнародних гастрономічних трендів. Використання свіжих місцевих продуктів гарантує високу якість страв.

Комплекс також забезпечує додаткові послуги та розваги, які підвищують рівень обслуговування та задоволення гостей. Це включає спа-центр, фітнес-зал, басейн та різноманітні рекреаційні зони для відпочинку та спорту. Конференц-зали та бізнес-центри створюють умови для проведення ділових зустрічей і заходів. Таким чином, готельно-ресторанний комплекс задовольняє базові потреби в проживанні та харчуванні, створюючи всі умови для комфортного, активного і різноманітного відпочинку, надаючи гостям можливість повністю насолодитися своїм перебуванням.

3. Класифікація готельно-ресторанних комплексів

Готельно-ресторанні комплекси є складними структурами, що об'єднують у собі різноманітні функції та послуги для задоволення потреб сучасного мандрівника. Їх класифікація відображає різноманітні аспекти, такі як розмір, рівень комфорту, види послуг, локація та багато іншого.

Вони класифікуються:

За розміром:

- *Малий готельно-ресторанний комплекс.* Це невеликий готель або мотель з обмеженим числом номерів та базовим рівнем обслуговування.

- *Середній готельно-ресторанний комплекс.* Має середній розмір та обслуговує більш різноманітну аудиторію, надаючи більше послуг та зручностей, ніж малі готелі.

- *Великий готельно-ресторанний комплекс.* Це великі готелі з великою кількістю номерів, різноманітними зонами відпочинку та розваг та широким спектром послуг. Написати кількість місць

За рівнем комфорту:

- *Економ-клас.* З базовим рівнем комфорту та послуг, часто пропонує недорогі номери та обмежений набір послуг.

- *Середній клас.* Має середній рівень комфорту та послуг, включаючи стандартні номери, ресторани та фітнес-центри.

- *Люкс.* Високі класні готельно-ресторанні комплекси з розкішними номерами та ексклюзивними послугами.

За видами послуг:

- *Готель з рестораном.* Забезпечує проживання та харчування для гостей.

- *Курортний готель.* Розташований в мальовничому місці та спеціалізується на рекреаційних послугах.

- *Конференц-готель.* Спеціалізується на проведенні конференцій та семінарів.

За місцем розташування:

- *Міські готельно-ресторанні комплекси.* Розташовані в центрі міста або його околицях, надаючи зручний доступ до бізнесу та розваг.

- *Пригородні готельно-ресторанні комплекси.* Розташовані за межами міста, зазвичай у спокійних місцях, що пропонують відпочинок від міської суєти.

Види готелів

- *Сімейний готель.* Спеціалізується на прийомі сімей та надає спеціальні послуги для дітей та батьків.

- *Бізнес-готель.* Орієнтований на корпоративних клієнтів, забезпечує конференц-зали та інші послуги для бізнесу.

- *Апарт-готель.* Пропонує апартаменти з повноцінною кухнею та іншими зручностями для довгострокового проживання.

- *Бутік-готель.* Має невелику кількість номерів і виокремлену атмосферу для ексклюзивного відпочинку.

Сімейний готель - цей тип готелів спеціалізується на прийомі сімей та надає спеціальні послуги для дітей та батьків. Зазвичай вони мають дитячі ігрові майданчики, анімаційні програми для дітей та сімейні номери з додатковими зручностями. В сімейних готелях можуть бути організовані дитячі клуби, анімаційні вистави та інші розважальні заходи для малечі, а також послуги няні та дитячого харчування.

Бізнес-готель - цей тип готелів орієнтований на корпоративних клієнтів, які прибувають у місто для бізнес-зустрічей, конференцій або переговорів. Вони зазвичай розташовані в центрі міста або біля бізнес-центрів.

Бізнес-готелі надають конференц-зали з сучасним обладнанням, бізнес-центри з інтернетом та копіювальними послугами, а також послуги швидкого реєстрування та виїзду.

Апарт-готель - це готелі, які пропонують апартаменти з повноцінною кухнею та іншими зручностями для довгострокового проживання. Вони часто вибираються бізнесмени, сім'ї або туристи, які планують тривалий відпочинок.

Апарт-готелі забезпечують щоденне прибирання, послуги прання та прасування, а також доступ до спортивного обладнання та інтернету.

Бутік-готель - це невеликі готелі з неповторною атмосферою та вишуканим дизайном. Вони зазвичай розташовані в історичних будівлях або тихих місцях з прекрасним краєвидом. Бутік-готелі забезпечують індивідуальний підхід до кожного гостя, ексклюзивні послуги консьєржа, вишукане харчування та дизайнерський інтер'єр номерів.

Кожен з цих типів готелів має свої унікальні особливості та послуги, які відповідають конкретним потребам та уподобанням гостей.

Зазвичай готельно-ресторанні комплекси класифікуються за кількістю зірок, які відображають рівень комфорту та послуг, що надаються. Наприклад, комплекси з однією або двома зірками пропонують базові послуги та мінімальний комфорт, орієнтовані на туристів з обмеженим бюджетом. Три- та чотиризіркові комплекси забезпечують широкий спектр послуг, зокрема ресторан, бар, фітнес-центр, конференц-зали, та підходять для сімейного відпочинку та бізнес-подорожей. П'ятизіркові готельно-ресторанні комплекси пропонують розкішні умови, високий рівень обслуговування, ексклюзивні послуги та зручності, такі як спа, басейни, ресторани високої кухні, і орієнтовані на заможних клієнтів.

Інша важлива класифікація базується на цільовому призначенні комплексів. Ділові готельно-ресторанні комплекси орієнтовані на бізнес-туристів, забезпечуючи зручності для проведення конференцій, зустрічей та інших ділових заходів. Рекреаційні комплекси створюються для відпочинку та розваг, з акцентом на спортивні та оздоровчі послуги. Комплекси в туристичних зонах часто пропонують екскурсійні програми та розваги для туристів.

Таким чином, класифікація готельно-ресторанних комплексів дозволяє потенційним клієнтам легко орієнтуватися у різноманітті пропозицій та вибирати найбільш відповідний варіант відповідно до своїх потреб, бюджету та особистих уподобань.

4. Містобудівне рішення готельно-ресторанного комплексу

Для проектування готельно-ресторанного комплексу було обрано ділянку біля Блакитних озер у місті Суми. Ця ділянка є унікальною, враховуючи привабливість природного ландшафту та потенційну привабливість для туристів та відпочиваючих.

Саме на цій ділянці розташування готельно-ресторанного комплексу максимально використовує переваги природного середовища. Архітектурні форми та ландшафтний дизайн гармонійно вписуються у відпочинкову зону біля озер, надаючи гостям можливість насолоджуватися чистим повітрям та чудовими краєвидами.

Архітектурні рішення відображають сучасні тенденції та забезпечують максимальний комфорт для гостей. Високоякісні матеріали, ергономічне планування та ефективне використання простору допоможуть створити затишне та функціональне середовище.

Обрана ділянка має надзвичайно вигідне розташування для будівництва готельно-ресторанного комплексу.

Ключовими містобудівними аспектами є те, що місто Суми служить адміністративним центром Сумської області та розташоване на перетині автомобільних і залізничних транспортних вузлів, що робить його легко доступним. Завдяки наявності аеропорту, місто забезпечує зручний доступ для відвідувачів з усієї країни та за кордону.

Суми також виступають економічним і культурним серцем області, обслуговуючи різноманітні рівні адміністративної та соціокультурної діяльності. Місто багате на історичні пам'ятки та архітектурні шедеври, які привертають увагу туристів з усього світу. Окрім того, неподалік від обраної ділянки розташована прибережна зона річки Псел, що створює чудові можливості для відпочинку та розваг у природному середовищі.

Ділянка для проектування готельно-ресторанного комплексу біля блакитних озер в місті Суми має численні переваги, що сприяють створенню

комфортного та привабливого середовища для гостей. Розташування поруч з озером надає природної привабливості та краси, забезпечуючи гостям можливість насолоджуватися чудовим краєвидом та релаксувати у спокійному оточенні природи.

Близькість до водойм сприяє створенню сприятливих умов для відпочинку та відновлення сил, позитивно впливаючи на фізичне та психічне здоров'я гостей. Помірний континентальний клімат міста забезпечує комфортні умови протягом більшості року, створюючи ідеальні умови для відпочинку та релаксації. Озера славляться своєю чистотою та прозорістю води, що забезпечує безпечні умови для водних розваг та купання.

Місто Суми має багатий туристичний потенціал і відоме своїми історичними пам'ятками, що робить ділянку біля озер привабливою як для місцевих мешканців, так і для туристів з інших регіонів.

Аналіз існуючих пішохідно-транспортних та функціональних зв'язків ділянки біля блакитних озер в місті Суми з міським центром та основними транспортними вузлами є важливим кроком у визначенні доступності та зручності для майбутнього готельно-ресторанного комплексу.

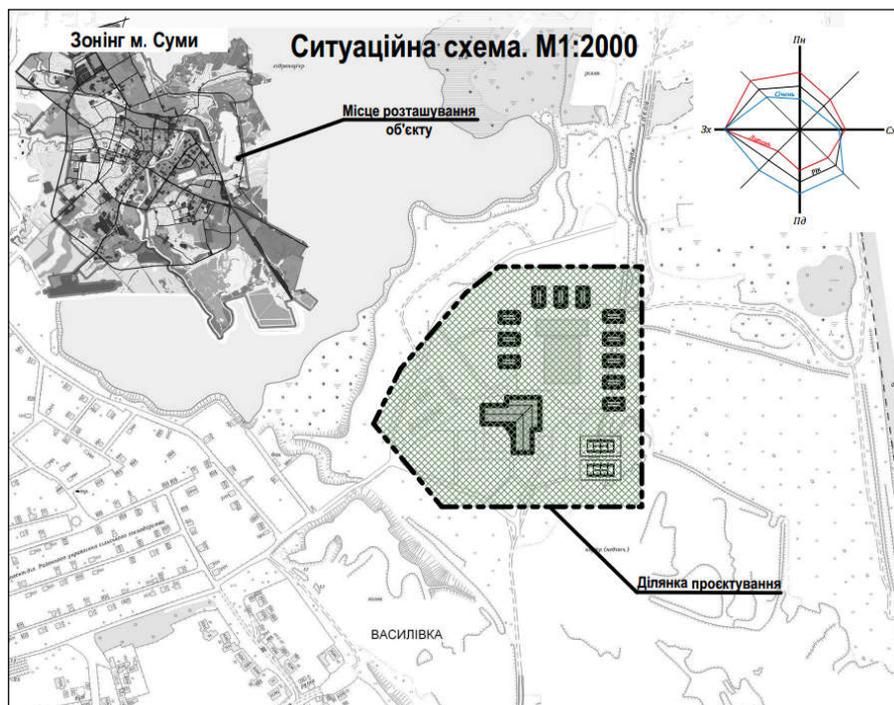


Рис. 1 Схема розміщення ділянки проектування

Ділянка має зручний пішохідний доступ до міського центру через широкі вулиці та прогулянкові доріжки, розташовані на відстані близько 2 кілометрів. Це створює можливість для гостей готельно-ресторанного комплексу насолоджуватися приємними прогулянками в центрі міста, відвідувати магазини, ресторани та інші сервіси.

Блакитні озера є додатковою привабливою пішохідною зоною, розташовані на відстані близько 1 кілометра від центру міста, де гості можуть насолоджуватися прогулянками вздовж берегів та насиченим відпочинком на свіжому повітрі. До залізничного вокзалу забезпечують зручний шлях до готельно-ресторанного комплексу, що розташований на відстані близько 3 кілометрів. Це важливо з урахуванням потреб та зручності майбутніх користувачів.

Наявність основних сервісів та близькість до транспортних вузлів міста, розташованих на відстані до 2-3 кілометрів, допомагають забезпечити максимальну зручність для майбутніх користувачів готельно-ресторанного комплексу, забезпечуючи легкий доступ до послуг та мобільність у переміщенні.

Враховуючи ці фактори, ділянка біля блакитних озер є ідеальним місцем для розташування готельно-ресторанного комплексу, що пропонуватиме гостям комфортне та затишне середовище для відпочинку.

Можна зробити висновок, що дана ділянка є досить перспективною для будівництва готельно-ресторанного комплексу. Зручний пішохідний доступ до міського центру та природних атракцій, а також швидкий доступ до основних транспортних магістралей та залізничного вокзалу створюють сприятливі умови для зручного перебування як для мешканців, так і для туристів. Поблизу розташовані не лише природні зони відпочинку, а й різноманітні сервіси та інфраструктура, що відповідають потребам гостей.

Такий комплекс може стати не лише місцем для відпочинку, а й важливим елементом туристичного та культурного життя міста, привертаючи увагу як місцевого населення, так і гостей з інших регіонів чи країн.

5. Вирішення генерального плану

Генеральний план ділянки готельно-ресторанного комплексу відповідає всім вимогам до проектування готелів та закладів ресторанного господарства, які визначені відповідними нормативними документами, зокрема ДБН В.2.2-20:2008 та ДБН В.2.2-25:2009. Проект передбачає наявність зручних транспортних під'їздів і пішохідних шляхів, а також організацію розворотних майданчиків та місць для розвантаження в господарських зонах, щоб забезпечити зручність переміщення як для гостей, так і для персоналу.

Розташування ділянки готельно-ресторанного комплексу з відступом від озера на 50 метрів відповідає вимогам водоохоронних норм і сприяє збереженню екологічної рівноваги. Це рішення дозволяє уникнути негативного впливу на водні ресурси та екосистему навколишнього середовища. Головний вхід до будівлі розташовано в центральній частині, що сприяє логічній та зручній орієнтації для відвідувачів. Таке розташування вхідної зони створює відчуття центральності та легкості в знаходженні основного входу, що підвищує комфорт для гостей та сприяє позитивному першому враженню від комплексу.

Проектування генерального плану готельно-ресторанного комплексу передбачає ретельне розміщення основних функціональних зон з урахуванням їх призначення та логічності взаємодії між ними. Вхідні зони готелю та ресторану розміщені таким чином, щоб забезпечити легкий доступ для відвідувачів та гостей комплексу. Зони відпочинку з басейнами та житловими будиночками розташовані у сприятливому для відпочинку місці, де можна насолоджуватися затишком та комфортом. Автостоянки розташовані біля входу, щоб забезпечити зручний доступ для автомобілів гостей та персоналу. Спортивно-розважальні зони відведені на відкритих просторах, де можна проводити активний відпочинок та займатися різноманітними видами спорту. Господарські зони розташовані вдало, щоб забезпечити ефективну експлуатацію та обслуговування комплексу, при цьому не перешкоджаючи

функціонуванню основних відділень. Таке логічне розташування зон сприяє оптимальному використанню території та забезпечує комфорт та зручність для користувачів комплексу.

Територія готельного комплексу є ретельно спроектованою для забезпечення максимального комфорту та задоволення потреб гостей. Вона включає в себе відпочинкову зону з житловими будиночками та басейнами, де гості можуть насолоджуватися тихим комфортним відпочинком. Ця зона має зручні підходи, що полегшують доступ до будівель та розважальних об'єктів, створюючи оптимальні умови для відпочинку.



Рис. 2 Загальний вид 1 ділянки проектування

Рекреаційна зона готелю розташована таким чином, щоб гармонійно поєднуватися з природними красами прибережної зони Блакитних озер. Її дизайн та архітектурні рішення створюють неповторну атмосферу, де гості можуть насолоджуватися спокоєм та красою природи. Зручний доступ до озера дозволяє відвідувачам насолоджуватися водними розвагами та відпочинком біля води, створюючи незабутні враження від перебування в комплексі. Така взаємодія з природним середовищем надає гостям можливість знайти гармонію та відновити енергію.

Для забезпечення безпеки та комфорту на території готельно-ресторанного комплексу враховані різноманітні аспекти. Спеціальна увага приділяється виконанню протипожежних вимог, що передбачають наявність відповідного обладнання та інфраструктури для запобігання та локалізації можливих загроз.

Організація відповідної дорожньої інфраструктури робить переміщення по території зручним та безпечним для гостей і персоналу. Пішохідні зони благоустроюються з використанням ліхтарів для освітлення, які забезпечують безпеку пішоходів в темний час доби, а також лавок для відпочинку та малих архітектурних форм, що створюють затишну та приємну атмосферу на території комплексу. Такий підхід допомагає створити комфортне та безпечне середовище для всіх, хто відвідує готельно-ресторанний комплекс.



Рис. 3 Загальний вид 2 ділянки проектування

Таблиця 1.1. Техніко – економічні показники до генплану

Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Площа ділянки	м ²	48365,00
Площа забудови	м ²	3195,00
Площа твердих покриттів	м ²	15100,00
Площа майданчиків	м ²	1200,00
Площа озеленення	м ²	4859,98
Відсоток забудови	%	7,0
Відсоток озеленення	%	65,0

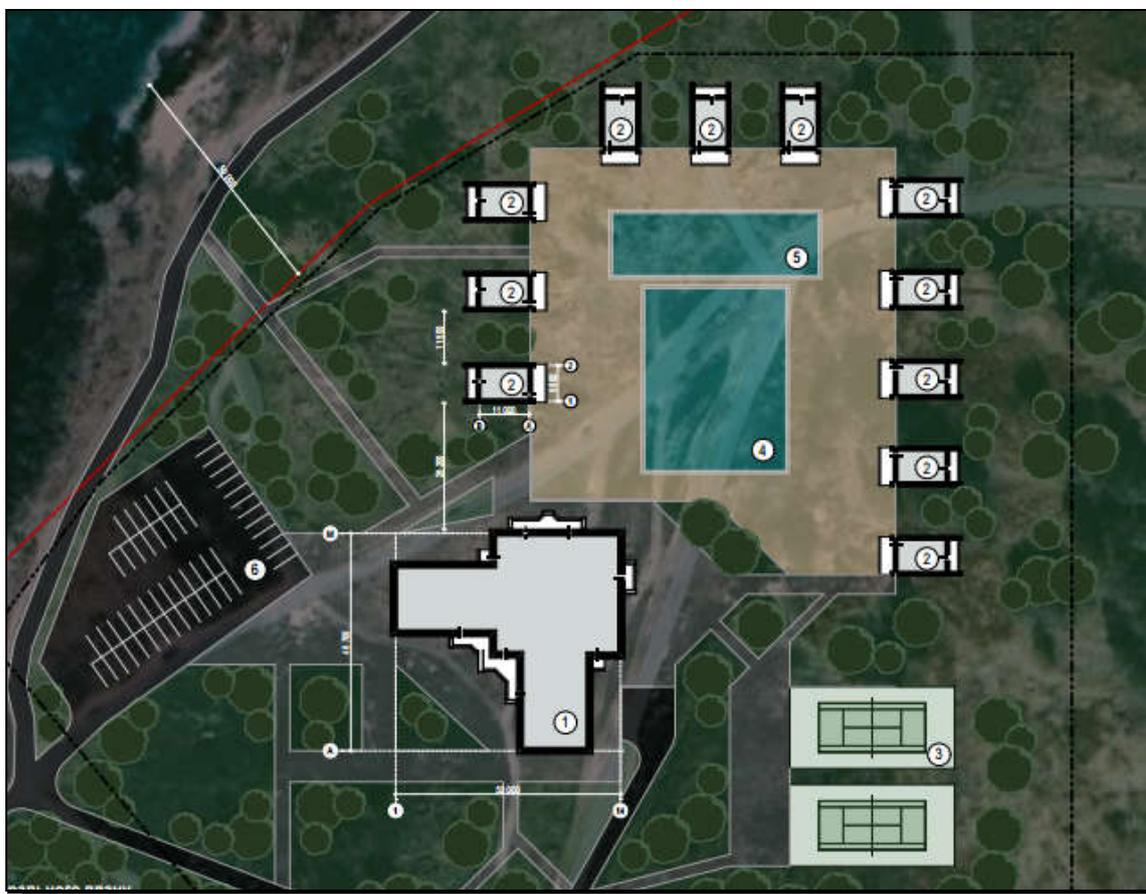


Рис. 4 Вирішення генерального плану ділянки

6. Архітектурно-планувальне рішення готельно-ресторанного комплексу

Об'ємно-планувальна організація готельно-ресторанного комплексу в місті Суми була розроблена з урахуванням ландшафтно-рекреаційних та містобудівних особливостей оточуючого середовища. Одним із ключових аспектів цього проекту є розташування будівлі поруч з блакитними озерами. Це рішення істотно впливає на атмосферу комплексу, створюючи унікальну та привабливу обстановку для відпочинку гостей.

З огляду на ландшафтні особливості місцевості, будівля готельно-ресторанного комплексу була інтегрована у природну обстановку, щоб гармонійно вписуватися в оточуючий пейзаж. Архітектурні рішення спроектовані таким чином, щоб вони відтворювали естетику і стиль місцевого середовища, зберігаючи його неповторність та красу.

Планування приміщень готельно-ресторанного комплексу також було організовано з урахуванням вимог збереження природних ресурсів та збереження екологічної рівноваги. Відкриті простори та зелені зони були інтегровані в архітектурний дизайн для створення природного та спокійного середовища.

Дотримання екологічних стандартів та збереження природного середовища були враховані на кожному етапі проектування та будівництва. Такий підхід сприяє створенню екологічно чистого та здорового простору для відпочинку та релаксації гостей, одночасно забезпечуючи збереження природних ресурсів та біорізноманіття.

Об'єм будівлі готельно-ресторанного комплексу має чотири поверхи та складається з одноповерхової стилізованої громадської частини та двоповерхової житлової частини. Між громадською та житловою частинами, на другому поверсі, розташований технічний поверх. Висота першого поверху становить 4,5 м, другого (технічного) – 3,3 м, а житлового – також 3,3 м.

Передбачено мансардний технічний поверх над останнім поверхом для розміщення комунікацій.

План об'єкта готельно-ресторанного комплексу має характерну форму, що нагадує літеру "Г", і спрямовану на південний захід. Така організація простору дозволяє оптимально використовувати доступне земельне масив та максимально адаптувати будівлю до оточуючого ландшафту. Фасади комплексу відрізняються пластичними завершеннями, які відтворюють форми та лінії природного середовища. Це надає будівлі гармонійного вигляду та інтегрує її в природний контекст.

Особливу увагу приділено вигляду вестибюлю та холам житлових поверхів. Вони мають прямокутну форму, яка додає відчуття структурованості та порядку. Таке планування сприяє зручному розміщенню приймальних зон та обслуговуючого персоналу, а також створює відчуття простору та відкритості для мешканців та гостей.

Ресторанний блок вирішено за допомогою виступаючого об'єму, що також має прямокутну форму. Цей архітектурний елемент слугує не лише функціональним цілям, але й відображає естетичний характер будівлі. Він додає динамічності та ритму фасаду, створюючи цікавий контраст зі спокійними лініями основної структури.



Рис. 5 Головна будівля готельно-ресторанного комплексу

Композиційна структура будівлі комплексу вражає своєю спокійною та симетричною формою, яка відзначається обтікаючими лініями. Ця гармонійна архітектурна організація надає об'єкту вишуканості та естетичності. Фасади будівлі оживляються за рахунок чергування відкритих балконів та зміни колористичних членувань поверхових смуг. Це створює цікавий ритм та графічний контраст, який привертає увагу та надає будівлі виразності.

Внутрішня організація будівлі також відзначається логічністю та функціональністю. Вона організована за коридорною схемою з двостороннім коридором, що сприяє зручному розміщенню приміщень та забезпечує легкий доступ до них. Наявність балконів по всьому фронту будівлі додає житловому приміщенню привабливості та функціональності, створюючи можливість насолоджуватися прекрасним видом з будь-якої точки.

Головний вхід до готельно-ресторанного комплексу виділяється за допомогою стильного навісу, який акцентує увагу та робить його центральним елементом архітектурного комплексу. Ця деталь додає будівлі елегантності та привабливості, роблячи вхідну зону привітною та гостинною.

Готельні житлові будиночки, призначені для тимчасового проживання, розраховані на два поверхи. На першому поверсі розташована загальна кімната, обладнана міні-кухнею та санітарними вузлами, що забезпечує комфортне перебування гостей, що дозволяє ефективно використовувати простір і забезпечити всі необхідні зручності для відпочинку та проживання.

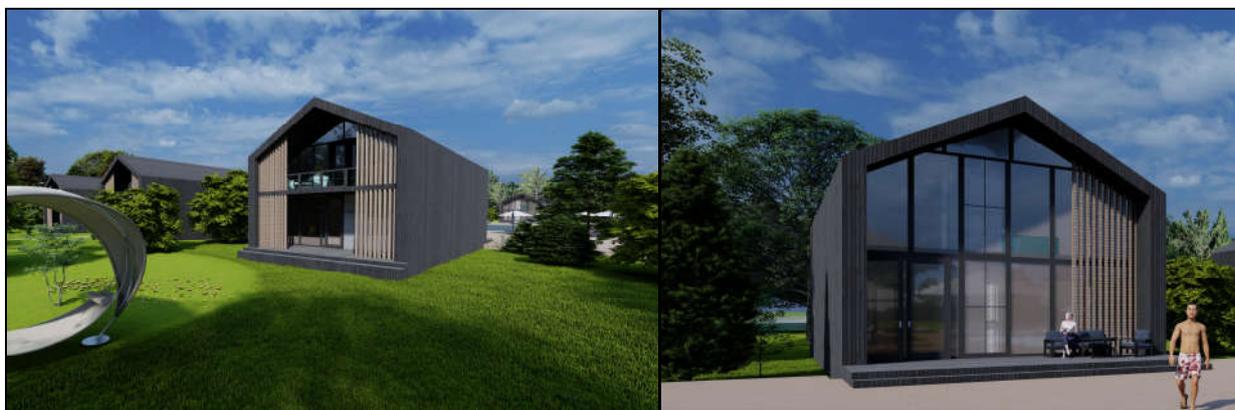


Рис. 6 Житловий будиночок готелю

Фасади будиночків оформлені у стриманих кольорах, які гармонійно вписуються в природне оточення. Акцент на природний ландшафт робить зовнішній вигляд будиночків ще більш привабливим та затишним.

Головний вхід до кожного будиночка підкреслено за допомогою суцільного скління, яке пропускає багато світла і створює відчуття простору та відкритості. Це рішення додає естетичної привабливості та сучасності, а також надає гостям відчуття легкості та прозорості.



Рис. 7 Загальний вид у ландшафтному середовищі

У зовнішньому оздобленні будівель усього комплексу передбачається використання сучасних матеріалів, таких як системи суцільного скління, поєднаних з природними елементами, що створює приємну гармонію з природним оточенням. Це поєднання не лише додає сучасності та елегантності архітектурі, але й допомагає інтегрувати будівлю в ландшафт та створює природну злагоду.

Колористичне оформлення будівлі спроектовано у стриманій кольоровій гаммі, яка включає в себе нейтральні відтінки бежевого та коричневого імітації дерева, а також чистий білий колір. Це кольорове рішення створює відчуття спокою та гармонії, а також доповнює загальний архітектурний стиль комплексу, надаючи йому вишуканості та сучасності.

Така архітектурна концепція надає будівлі значного містобудівного значення в контексті візуального сприйняття. Вона стає не лише елементом міського пейзажу, але й символом естетики та гармонії, що сприяє створенню приємного та затишного середовища для мешканців та гостей міста.

Функціонально-планувальне рішення готельно-ресторанного комплексу передбачає його поділ на дві основні частини - житлову та громадську. Громадська частина знаходиться на першому поверсі, житлова - з третього по четвертий поверхи, а також окремі двоповерхові житлові будиночки.

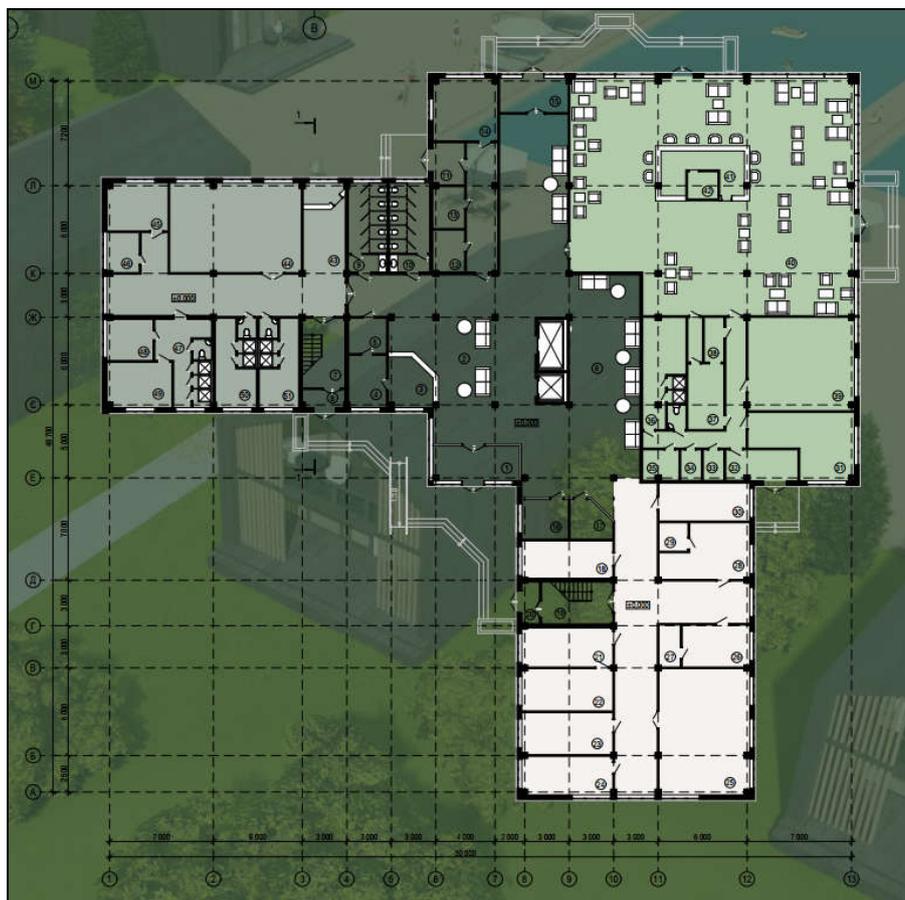


Рис. 8 План першого поверху головної будівлі готельного комплексу

Громадська частина комплексу включає наступні функціональні блоки:

- Вхідний блок, який включає в себе вестибюль, реєстрацію, камеру схову, приміщення для обслуговуючого персоналу, лоббі-бар, ліфтовий хол, касу для продажу квитків, торгові кіоски сувенірів та туристичних компаній;

- Блок громадського харчування, який включає 4 торгові зали на першому та другому поверхах, бари, відкриту літню терасу, повний комплекс кухонних приміщень, складські, адміністративні та приміщення персоналу;

- Адміністративний блок, що включає в себе кабінети директора, адміністратора, головного інженера, бухгалтерію, конференц-зал, зал для проведення зборів, відділення банку;

- Спортивно-оздоровчий блок з тренажерним залом, сауною, салоном краси, душовими, роздягальнями, приміщеннями для тренерів та інвентарним приміщенням;

- Господарський блок, що містить санітарні вузли, кімнати для робочого персоналу, майстерні, складські та службові приміщення.

Житлова частина готельно-ресторанного комплексу складається з різноманітних типів номерів, призначених для різних категорій гостей. На кожному поверсі розташовані стандартні одномісні та двомісні номери, а також апартаменти, номери для мало мобільних груп населення та розкішні номери-люкс.

Кожен номер обладнаний не лише меблями та необхідними зручностями, такими як ванна кімната та телевізор, але і має доступ до бездротового Інтернету та інших сучасних технологій. Також передбачені спеціальні номери для людей з обмеженою мобільністю, які обладнані зручностями для комфортного перебування.

У додаток до номерів для гостей, у складі житлової частини передбачені приміщення для обслуговуючого персоналу. Це включає в себе кімнати для прибирання та обслуговування, а також кімнати відпочинку для персоналу. Тут персонал може відпочити та відновити сили між змінами, щоб забезпечити найвищий рівень обслуговування для гостей.

Комплекс забезпечує можливість задоволення потреб різних категорій відвідувачів. Таке різноманіття номерів та обслуговуючого персоналу дозволяє створити атмосферу затишку та комфорту для кожного гостя, незалежно від його потреб та вимог.

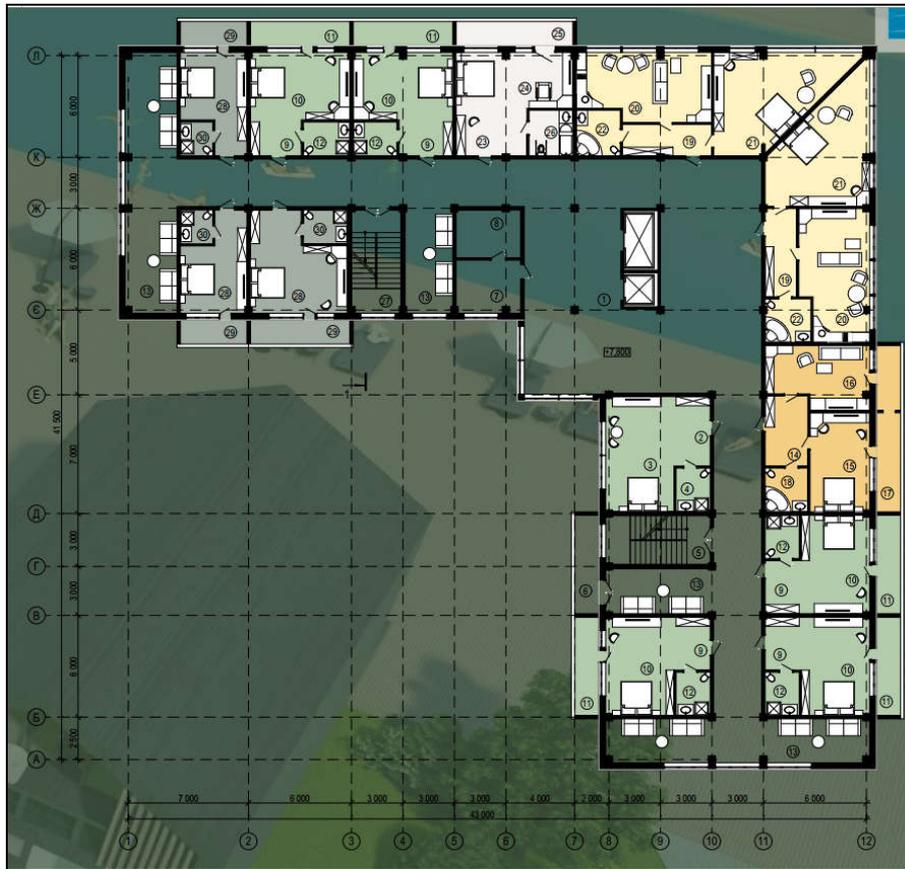


Рис. 9 План типового поверху (з готельними номерами)
головної будівлі готельного комплексу

Система евакуації готельно-ресторанного комплексу ретельно розроблена відповідно до вимог нормативних документів з питань пожежної безпеки та будівельних стандартів. Оскільки безпека гостей і персоналу є пріоритетом, евакуаційна система ретельно прокладена та розрахована на ефективне та швидке виведення людей з будівлі в разі надзвичайних ситуацій.

Для забезпечення ефективної евакуації з поверхів комплексу передбачено дві сходові клітки типу СК1, які розташовані стратегічно та розподілено в структурі будівлі. Це дозволяє забезпечити швидкий та безпечний вихід з будівлі незалежно від місця перебування осіб у ній.

Сходові клітки розташовані таким чином, щоб кожен користувач комплексу мав можливість легко знайти шлях до них та оперативно вийти на зовнішню територію. Крім того, вони спроектовані з урахуванням безпеки, забезпечуючи достатню протипожежну стійкість та вентиляцію.

Блок ліфтів у готельно-ресторанному комплексі складається з двох основних підйомників: одного пасажирського та одного вантажного. Пасажирський ліфт призначений для комфортного та швидкого переміщення гостей від першого до четвертого поверху. Завдяки своїй місткості, що становить шість осіб, він забезпечує ефективний транспортний потік та зручний доступ до різних частин комплексу.

Вантажний ліфт призначений для перевезення вантажів та інших великогабаритних предметів між поверхами. Він також має місткість на шість осіб, що дозволяє ефективно та швидко переміщати великі обсяги матеріалів та обладнання.

Обидва ліфти забезпечують не лише швидкий та зручний доступ між поверхами, але й відповідають всім вимогам безпеки та надійності, що гарантує безпечну експлуатацію для всіх користувачів комплексу.

Таблиця 1.2. Техніко – економічні показники головної будівлі готелю

Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Площа забудови	м ²	1600,00
Загальна площа громадських приміщень	м ²	1532,00
Загальна площа житлових приміщень	м ²	1380,00
Будівельний об'єм	м ³	29440,00

Таблиця 1.3. Техніко – економічні показники житлового будиночка

Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Площа забудови	м ²	115,00
Загальна площа не житлових приміщень	м ²	43,50
Загальна площа житлових приміщень	м ²	58,45
Будівельний об'єм	м ³	690,00

7. Конструктивне рішення готельно-ресторанного комплексу в місті Суми

Для готельного комплексу обрано індустріальні методи будівництва, а основна конструкція ґрунтується на каркасній схемі. Це означає, що основне навантаження будівлі несуть металеві або бетонні каркаси, які дозволяють ефективно використовувати внутрішній простір і забезпечують гнучкість в плануванні приміщень різних розмірів та призначень. Такий підхід дозволяє максимально оптимізувати внутрішні простори готельного комплексу, забезпечуючи ефективне використання кожного квадратного метра і відповідаючи потребам клієнтів у комфортному та функціональному просторі.

В будівлі використовується різноманітна сітка колон з різними кроками: 7x6 м, 6x5 м, 3x6 м, 6x6 м та 3x3 м. Залізобетонні колони, які в них використовуються, мають квадратний перетин розміром 400x400 мм. Стіни будівлі складаються з панелей типу «сандвіч», а для опорядження використовуються металеві навісні конструкції. Такий підхід дозволяє створити міцну та стійку основу для будівлі, забезпечуючи одночасно широкі можливості для архітектурного дизайну та внутрішнього оформлення.

Перекрыття будівлі складається з залізобетонних плит, які мають круглі та овальні пустоти для зменшення ваги конструкції та оптимізації матеріалу. Крім того, для додаткової міцності використовується монолітний залізобетон. Основними елементами, які забезпечують жорсткість будівлі, є ліфтові шахти та сходові клітки, розташовані в середині головної частини готельного комплексу. Це дозволяє забезпечити стійкість та безпеку споруди в умовах будь-яких навантажень та впливів.

Перший поверх має висоту 4500 мм, тоді як житлові поверхи мають висоту 3300 мм, забезпечуючи зручне та комфортне проживання. Покрівля комплексу має скатний тип з внутрішнім водовідводом, що забезпечує ефективний відведення води та запобігає утворенню стічних вод на даху. Для віконних прорізів використовуються двокамерні склопакети, які сприяють енергозбереженню та підвищують теплоізоляцію приміщень. Також

використовуються навісні панелі суцільного зашклення, які не лише забезпечують додатковий захист від погодних умов, але й створюють естетичний вигляд будівлі.



Рис. 10 Розріз головної будівлі готелю

Для будівництва комплексу біля блакитних озер у місті Суми рекомендується використовувати комбінований підземний фундамент зі сваями або стільцями, що забезпечить не лише надійну підтримку будівлі, а й збереже екологічний баланс навколишнього середовища. Перед вибором типу фундаменту важливо провести ґрунтові та гідрологічні дослідження, а також врахувати екологічні чинники, щоб забезпечити стійкість конструкції та мінімальний вплив на навколишнє середовище.

8. Інженерний благоустрій та ландшафтна організація території готельно-ресторанного комплексу

Під час проектування готельно-ресторанного комплексу в м. Суми важливо розв'язати питання інженерного благоустрою та транспортного обслуговування території. Основною транспортною артерією, що з'єднує ділянку комплексу з основними транспортними вузлами та транспортною системою міста Суми, є нова вулиця, запроєктована з шириною червоних ліній 25 м. Під'їзд до будівлі забезпечується через влаштування господарських проїздів.

Відстань від центру міста до готельно-ресторанного комплексу становить 7 км, від залізничного вокзалу – близько 4 км, а від автовокзалу – 8 км. Територія комплексу розташована на висоті, що на 3 метри вище рівня води блакитних озер. Під'їзд до будівлі готельно-ресторанного комплексу здійснюється через під'їзну дорогу шириною 5,5 м, яка веде зі сторони головного входу ландшафтно-рекреаційної зони блакитних озер. Дороги, що поєднують основні транспортні шляхи міста з ділянкою комплексу, відповідають класифікації, наведеної в ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів".

При визначенні ширини вулиць та доріг були враховані такі фактори, як ширина існуючих на ділянці вулиць та доріг, а також склад запроєктованих у межах поперечного профілю елементів (проїзної частини, технічних смуг для укладання підземних комунікацій, тротуарів, зелених насаджень тощо), санітарно-гігієнічні вимоги та вимоги цивільної оборони.

Профіль житлової вулиці представлено на рисунку 11, а профіль господарських проїздів, що поєднують будівлю готельно-ресторанного комплексу, показано на рисунку 12.

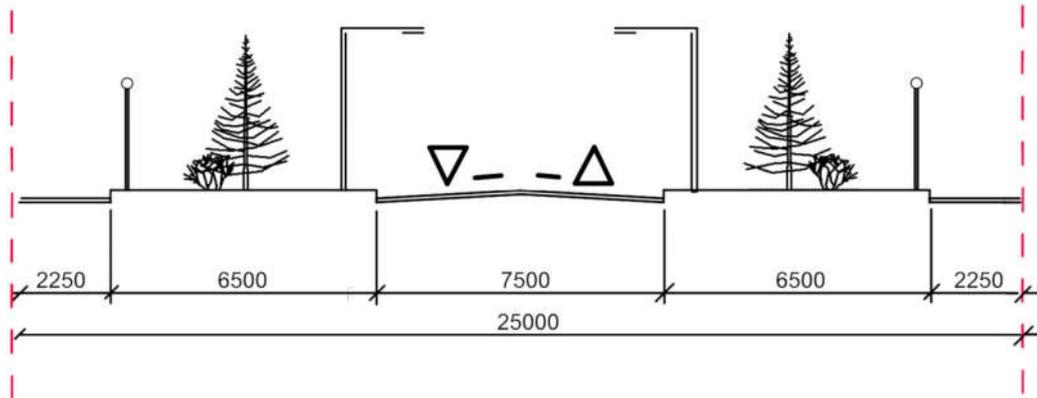


Рис.11 Профіль житлової вулиці

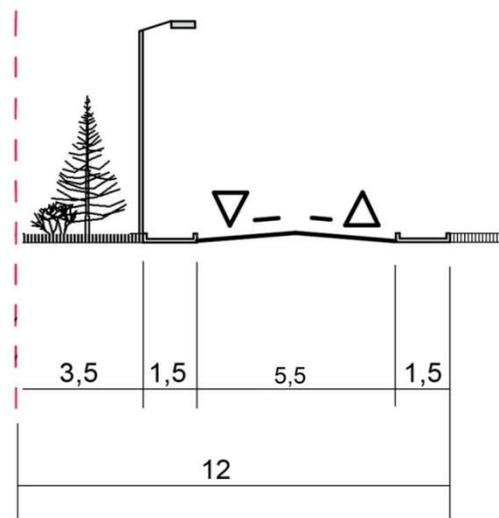


Рис.12 Профіль господарського проїзду

При проектуванні вулично-дорожньої мережі, що поєднує готельно-ресторанний комплекс з основними транспортними шляхами міста, необхідно враховувати нормативні вимоги, наведені нижче.

Довжина тупикових односмугових проїздів, як правило, повинна бути не більше 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватись кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м, поворотними трикутниками зі сторонами 7 м, або майданчиками для розвороту з розміром сторін по 12 м кожна. Ці вимоги були враховані при проектуванні генерального плану готельно-ресторанного комплексу, щоб забезпечити належний рівень зручності та безпеки для транспортного обслуговування.

При проектуванні вулично-дорожньої мережі готельно-ресторанного комплексу враховано наступні вимоги: у випадках, коли майданчики для розвороту автомобілів примикають до стін споруди, будівлі або до огорожі, необхідно передбачати між ними смугу газону завширшки 1,5 м. Це було враховано при проектуванні розворотних майданчиків біля будівлі комплексу.

Для проїзду пожежних машин до житлових та громадських будівель необхідно передбачити проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5 м від стін. Радіуси закруглення проїзної частини вулиць і доріг по краю тротуару і розподільних смуг повинні бути не менше 12 м, а на транспортних майданчиках – не менше 15 м. Це враховано при проектуванні примикання проїзду від господарської зони готельно-ресторанного комплексу до житлової вулиці.

У обмежених умовах при реконструкції дозволяється приймати радіуси відповідно 5 м і 8 м. Радіус по осі при кільцевих об'їздах слід приймати не менше 16 м. Ці норми були враховані для забезпечення безпечного та зручного транспортного обслуговування території готельно-ресторанного комплексу.

Система тротуарів на території готельно-ресторанного комплексу спланована з мінімальними ухілами, відповідно до основних напрямків руху пішоходів. Це дозволяє забезпечити найкоротші шляхи до зупинок громадського транспорту та майданчиків для ігор та спорту. Ширина тротуарів кратна 0,75 м.

При організації інженерного благоустрою ділянки готельно-ресторанного комплексу необхідно враховувати нормативні вимоги, наведені нижче, а також вимоги щодо доступності для маломобільних груп населення, визначені в ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення".

Для покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів необхідно уникати використання матеріалів, які утруднюють рух маломобільних груп населення. Бетонні плити повинні мати рівну поверхню, а розрізи між ними не повинні перевищувати 0,015 м. Крім того, сходи мають бути обладнані пандусами та

іншими засобами підйому, щоб забезпечити зручний доступ до готельно-ресторанного комплексу для всіх користувачів.

Вхідні шляхи та сходи до готельно-ресторанного комплексу організовані з урахуванням технічних стандартів і нормативів. Зовнішні сходи та пандуси оснащені поручнями відповідно до вимог чинних нормативних документів. Ширина шляхів руху для зустрічного руху інвалідів на кріслах-колясках становить принаймні 1,8 м, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018. Висота бортового каменю та перепади висот бордюрів обмежені до 0,04 м в областях перетину тротуарів з проїзною частиною і вздовж експлуатованих зелених зон.

На території готельно-ресторанного комплексу об'єкти благоустрою використовуються згідно з їх функціональним призначенням для створення сприятливих умов для життєдіяльності людини. Різноманітність благоустрою та ландшафтного оформлення формують естетичне та виразне середовище.

Важливою частиною інженерного благоустрою території є належне покриття транспортних шляхів та пішохідних доріжок.

При проектуванні площадок та доріжок на території готельно-ресторанного комплексу важливо створити структуру, яка витримає різні навантаження. Розробка стійких конструкцій враховує вплив навколишнього середовища, таких як навантаження, ґрунтові умови та клімат. Ця структура включає підготовлену земляну основу, несучу підкладку та верхнє покриття.

Вибір матеріалів для верхнього покриття відіграє важливу роль у дизайні та функціональності об'єктів ландшафтної архітектури. Від бруківки до сучасних матеріалів, такі як тверді, м'які та комбіновані покриття, варіанти вибору дуже різноманітні.

Тверді покриття, які використовуються для благоустрою, можуть бути розділені на дві основні категорії: монолітні покриття і мощення. Монолітні покриття складаються з однорідної поверхні, яку формують під час застигання гарячих або холодних сумішей, таких як асфальт або бетон. Вони часто використовуються для створення рівних покриттів на автомобільних дорогах, парковках та інших ділянках з великим транспортним рухом.

Асфальтові покриття широко застосовуються в благоустрою територій через їх високу стійкість до навантажень, простоту укладання та досить низькі витрати на обслуговування. Вони часто використовуються для покриття автомобільних доріг, стоянок та інших зон, де потрібна міцна та стійка поверхня.

Мощення, з іншого боку, складаються з окремих елементів, таких як камені, плитки або бруківка, які укладаються на підготовлену основу. Ці покриття можуть мати різні типи основ, такі як бетонна або ґрунтова, і часто використовуються для створення стильних та естетичних доріжок, тротуарів та майданчиків. Ці матеріали дозволяють створювати різноманітні дизайнерські рішення і адаптуватися до різних умов та середовищ.

Так, елементи мощення можуть бути виготовлені з різних матеріалів. До природних матеріалів належать камінь (такий як бруківка, плитняк або камінь) і дерево. Ці матеріали часто використовуються для створення природного та естетичного вигляду доріжок і майданчиків.

Штучні матеріали, такі як бетонні плити і цегла, також широко використовуються у благоустрою ділянок. Вони можуть мати різні форми і кольори, що дозволяє створювати різноманітні дизайнерські рішення. Ці матеріали відрізняються високою міцністю і стійкістю до зносу, що робить їх популярними вибором для мостів, тротуарів та інших пішохідних зон. (рис.13).

Усі ці матеріали можуть бути використані для створення естетичного і функціонального покриття, що відповідає вимогам дизайну і безпеки.

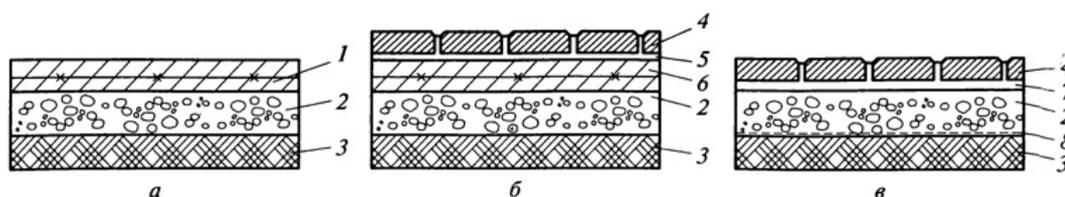


Рис. 13 Конструкції твердих покриттів:

а - монолітне; б - мощення на жорсткій основі; в - мощення на пружній основі.

1 - бетонне покриття, армоване сіткою (товщина шару до 100 мм); 2 - щебінь (товщина шару залежить від типу ґрунту); 3 - підготовлена ґрунтова основа; 4 - мощення; 5 - цементно-піщаний розчин (товщина шару - 30 мм); 6 - бетонна основа, армована сіткою (товщина шару - 100... 120 мм); 7- кам'яні висівки (фракція 5 мм) або пісок (товщина шару - 25 мм); 8 - геотканина.

Комбінації різних матеріалів і конструкцій, визначають ефективність та тривалість служби покриття. Використання більш міцних матеріалів у верхньому шарі може забезпечити високу стійкість до зносу, а додаткове армування може підвищити міцність. Також важливо враховувати місцеві кліматичні умови, такі як температурні коливання та вологість, оскільки вони можуть вплинути на морозостійкість та стійкість до розморожування покриття.

Генеральний план готельно-ресторанного комплексу враховує організацію легкодоступних маршрутів для в'їзду та виїзду, а також зон для розвороту автомобілів і місця для розвантаження. Такий підхід сприяє зручності для відвідувачів та підтримує ефективну операційну діяльність комплексу.

Навколо головної будівлі комплексу планується розташування малих архітектурних елементів, які включатимуть у себе лавки для відпочинку, декоративні ліхтарі та огорожі. Ці елементи додають комфорту та створюють приємну атмосферу для гостей, а також сприяють візуальному оформленню території.

Майданчики для відпочинку озеленюються різноманітними рослинами, включаючи газони, квітники, а також декоративні дерева й кущі різних порід. Це створить привабливе та затишне середовище для відпочинку гостей, дозволяючи їм насолоджуватися природною красою та сприяючи створенню гармонійного ландшафту.

Список використаних джерел

1. ДБН В.2.2-31:2016 «Готельні та адміністративні будівлі». - Київ, 2016. - 67 с.
2. ДБН В.2.2-25:2013 «Житлові будинки». - Київ, 2013. - 52 с.
3. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». - ПАТ «КІЇВЗНДІЕП», 2022.- 70 с.
4. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». - Київ, ДП «ДерждорНДІ», 2018. – 61 с.
5. ДСанПіН 3.3.6.042-99 "Готелі". - Київ, 1999. - 18 с.
6. Європейський стандарт EN 13869:2016 "Готелі та інші типи тимчасового проживання. Загальні вимоги безпеки". - Брюссель, 2016. - 34 с.
7. Європейський стандарт EN 14688:2019 "Санітарні установки. Вимоги до готелів". - Брюссель, 2019. - 42 с.
8. Петров Є. "Посібник з проектування готельно-ресторанних комплексів". - Київ: Видавництво "Архітектура", 2018. - 250 с.
9. Іваненко М. "Готельні технології: теорія та практика". - Київ: Видавництво "Університет", 2020. - 180 с.
10. Зінченко О. "Стратегічне планування у готельному бізнесі". - Київ: Видавництво "Стратег", 2020. - 200 с.
11. Іванов П. "Проектування та планування ресторанів". - Львів: Видавництво "Кулінар", 2019. - 150 с.
12. Основні показники роботи готелів України за 2003 рік. - К., 2004.
13. Проекти сучасних готелів в природному середовищі. Hotel Management - режим доступу: <https://www.hotelmanagement.net/>.
14. Сайт з прикладами сучасних бізнес-готелів. Hotel Business - режим доступу: <https://www.hotelbusiness.com/>.
15. Проекти сучасних готелів. World Architecture –режим доступу: <https://worldarchitecture.org/>.