ПРИЙОМИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОГО ВИРІШЕННЯ БАЗ ВІДПОЧИНКУ на прикладі Сумської області

ПРОГРАМА ДОСЛІДЖЕННЯ:

МЕТА ДОСЛІДЖЕННЯ – з визначення прийомів архітектурно-планувального вирішення баз відпочинку на прикладі Сумської області та розробка пропозиції щодо об'єкту

ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ – бази відпочинку (бази відпочинку, готелі, кемпінги, санаторії тощо)

ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ – особливості та прийоми архітектурно-планувального вирішення баз відпочинку

ЗАДАЧІ ДОСЛІДЖЕННЯ
- провести історичне дослідження та аналіз розвитку будівництва баз відпочинку та підприємств комплексів;
- проаналізувати сучасні тенденції розвитку архітектурного проектування рекреаційних об'єктів та баз відпочинку;
- розглянути і здійснити прогнозний розвиток будівництва та експлуатації баз відпочинку та підприємств комплексів;
- сформулювати класифікацію баз відпочинку та рекреаційних комплексів;
- виявити фактори, що впливають на формування архітектурно-планувальної організації баз відпочинку;
- здійснити аналіз нормативних документів та виявити сукупні пропозиції рекреаційних і підприємств комплексів;
- розробити класифікацію-комплекцію та систематизувати принципи організації баз відпочинку;
- розглянути запропоновані архітектурно-планувальні рішення баз відпочинку в місті Суми, Сумська область;
- пропонувати та запропонувати конструктивні рішення для баз відпочинку в місті Суми.

МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ
Для проведення дослідження і роботи використані такі методи:
- історичний метод (для аналізу відстаючих етапів розвитку баз відпочинку та рекреаційних комплексів у минулому);
- Порівняльний аналіз дозволив встановити розвиток українського та міжнародного будівництва: експлуатації подібних об'єктів;
- Метод аналізу і синтезу – дозволив для кожних етапів розвитку баз відпочинку та підприємств комплексів виділити фактори впливу;
- Метод узагальнення використовується для систематизації класифікацій і типів рекреаційних комплексів та баз відпочинку.

НАУКОВА НОВИЗНА ДОСЛІДЖЕННЯ
- Запропоновано сучасний підхід до формування архітектурно-планувальної концепції баз відпочинку. Сукцесія і розширення територіям, підприємствам та культурної особливості регіону;
- Виявлено і розроблено нову інтеграції природних складників у планувальну структуру рекреаційних комплексів для забезпечення гармонійної взаємодії організації та довкілля;
- Протягнення рекомендації з модернізації інструмент рекреаційних об'єктів відповідно до нових екологічних, енергоефективності та комфорту характеристик;
- Виявлено принципи формування функціональних для цілих етапів баз відпочинку (сезонні, активних, природоохоронних, дитячого і жіночого організацій відпочинку);
- Запропоновано методологію комплексного аналізу природних, кліматичних та соціально-економічних передумов для вибору оптимальних ділянок під рекреаційні об'єкти.

ПРАКТИЧНЕ ЗНАЧЕННЯ ОДЕРЖАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ
Реалізація сучасних підходів до організації баз відпочинку та рекреаційних комплексів сприятиме підвищенню якості життя місцевого населення, забезпеченню доступу до якісного відпочинку, розвитку інфраструктури, створенню нових робочих місць, покращенню рейтингу та привабливості формату і місцевого статус міщан. Крім того, впровадження цих рішень сприяє комплексній розвитку територій, інтегрувати екологічні, соціальні та економічні аспекти в систему сучасного просторового-архітектурного розвитку.

РОЗДІЛ 1
"ЕТАПИ ФОРМУВАННЯ ТА РОЗВИТКУ БАЗ ВІДПОЧИНКУ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ КОМПЛЕКСІВ"

ПЕРІОДИ РОЗВИТУ ТА ФОРМУВАННЯ рекреаційних комплексів

	ЕПОХА ЗАРОДЖЕННЯ	ЕПОХА ФОЗДАЛЛОМУ	СУЧАСНИЙ ПЕРІОД
ПРОМЕЖУТОК ЧАСУ	Давні цивілізації (XV тис. до н.е. – V ст. н.е.)	VI – XVIII ст.	XIX ст. – XXI ст.
ЗАРОДЖЕННЯ ПРИКЛАДІВ	- Давній Єгипет - Вавилон та Давній Схід - Давня Греція - Давній Рим	- Рим та Середня Середньовіччя - Ісламський світ та Японія - Ренесанс - Ренесанс, Барокко, Класицизм	- Індустріальна епоха - Модернізм - Постмодерн - Сучасний етап (до кризи) - Післякризовий період (після кризи) - Сучасні тенденції, ЗРА, нео-ампіри та ін.
ВІЗУАЛЬНИЙ ПРИКЛАД			

ПРИКЛАДИ БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БАЗ ВІДПОЧИНКУ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ КОМПЛЕКСІВ

ЗАРОДЖЕННЯ ПРИКЛАДІВ	НАЗВА	ТИП	КЛЮЧОВІ РИСИ	ПЛАНУВАННЯ АРХІТЕКТУРА	ПОСЛУГИ	ВІЗУАЛЬНИЙ ПРИКЛАД
	"Terme "Erding" (Німеччина)	Великий терапевтичний рекреаційно-оздоровчий центр	Масштабний медичний комплекс з 30 басейнами, Барокомнати, Сауни, сонарії, водяних стилів архітектура з елементами барокко	Чітке зонування для різних видів відпочинку (дитячі, лікувальні, активні) окремі зовнітрішні, закриваючі за водним відпочинку	Водні атракціони, спортивні ігри, сауни, оздоровчо-лікувальні, реставраційне харчування	
	"Les Thermes" (Лікоміберіс)	Сучасний спа – терапевтичний комплекс	Поєднання спа-лікувань, гідротерапії, ароматерапії, дизайн-арт, до-ванної та спокійного відпочинку	Інтегрує природного ландшафту, ізольовані зони, окремі зони для різних видів відпочинку та лікування	SPA-процедури, фітнес, індивідуальний дитячі зони	
	"Резидент Банк в Нарві" (Нарва, Естонія)	Спортивно-оздоровчий резорт і академія на морі	Природа, на основному ландшафтні, Поєднання спорту, відпочинку та лікування, Інтегрований в природу	Інтегрує природного ландшафту, Ізольовані зони, Спортивні зони, Зони для різних видів відпочинку	Тренувальні програми, медичне лікування, індивідуальні програми, гастрономія	
	"Turle Village" (Середня, Італія)	Приватно-орієнтований курорт (переважно, SPA)	Природа, сучасний дизайн, Інтегрований в природу, Поєднання медичного і спортивного сервісу	Багатоповерхові апартаменти, Ізольовані зони, Зони для різних видів відпочинку, Інтегрований в природу	Тренінгі програми, SPA, спортивні і оздоровчі програми, гастрономія	

ВІЗУАЛЬНІ ПРИКЛАДИ	НАЗВА	ТИП	КЛЮЧОВІ РИСИ	ПЛАНУВАННЯ АРХІТЕКТУРА	ПОСЛУГИ	ВІЗУАЛЬНИЙ ПРИКЛАД
	«Сонячне узбережжя» (Болгарія)	Рекреаційна база відпочинку, курорт, готель	Природа, сучасний дизайн, історичні забудови і ландшафтний дизайн, Інтегрований в природу	Інтегрований в ландшафт, Ізольовані зони, Зони для різних видів відпочинку	Тренінгі програми, спортивні медичних, гастрономія, спортивні	
	«Відкриємо Україну» (Сумська область)	Всеохоплюючий туристичний маршрут	Природа, історичні пам'ятки, Інтегрований в природу	Багатоповерхові, Ізольовані зони, Зони для різних видів відпочинку	Екскурсії, Історичні екскурсії, спортивні медичних, гастрономія, спортивні	
	«Рітсо-Приєднаєте» (м. Тернопіль)	Медико-оздоровчий та рекреаційний комплекс	Природа, інтегрований в природу, Поєднання медичного і спортивного сервісу	Одна поличчна частина, ізольовані зони, Зони для різних видів відпочинку	Дитячі, спортивні, Бальнеотерапія, SPA, спортивні програми	
	«Кнаусс Тайбер» (Австрійські Альпи)	Рекреаційна база з етнографічним центром	Етнографічна, авторський ексклюзивний, історичні, Інтегрований в природу, Поєднання спорту і відпочинку	Ізольовані зони, Зони для різних видів відпочинку, Інтегрований в природу	Спортивні, Бальнеотерапія, SPA, спортивні програми	

РОЗДІЛ 2
"ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ, ЩО ВИЗНАЧАЮТЬ ПРИЙОМИ ОРГАНІЗАЦІЇ БАЗ ВІДПОЧИНКУ"

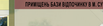
КЛАСИФІКАЦІЯ БАЗ ВІДПОЧИНКУ ТА рекреаційних комплексів

КРИТЕРІЙ	ТИПИ	ХАРАКТЕРИСТИКА
ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ	Відпочинкові комплекси	Місцевий відпочинок, ізольовані, Набори, курортні готелі, кемпінги
	Туристичні бази	Організовані подорожі, гуртки, спортивний туризм, сезонні експедиції
	Санаторно-курортні комплекси	Реабілітація та оздоровлення: санаторії для дорослих, дитячі, лікувальні санаторії
ЗА МІСТКІСТЮ	Високомісткі (50–100 осіб)	Будинки, гуртуючі, корпоративні або сезонний відпочинок
	Середні (10–50 осіб)	Будинки, гуртуючі, корпоративні або сезонний відпочинок
	Малі (до 10 осіб)	Приватний, для вузьких компаній, Ізольовані
	Великі (400–800+ осіб)	Курортні готелі, санаторії, великі туристичні центри
ЗА КАПІТАЛЬНОСТІ СПОРУД	Капітальні	Цегляні споруди, санаторії, готелі, заклади, вілли
	Некапітальні стаціонарні	Сезонні бази відпочинку, літні будиночки, набори, кемпінги
	Мобільні	Автокемпінги, каравани, Намети Будинки, житлі, короткочасне або сезонне проживання
ЗА СЕЗОННІСТЮ ЕКСПЛУАТАЦІЇ	Цілорічні	Капітальні споруди з повним інфраструктурою
	Сезонні	Стаціонарні типі конструкції, літні Будинки, кемпінги
	Тимчасові / мобільні	Використовуються залежно від природних умов
ЗА ТИПОМ РЕКРЕАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	Активна	Спорт, туризм, водні види спорту, велосипедусть
	Пасивна	Відпочинок, оздоровчі, лікувальні, релігійні, освітні
	Змішаний	Природний, культурний, рибалка
ЗА ОСОБЛИВОСТЯМИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРАТЕГІЇ	Житлова зона	Розміщення готелів, санаторіїв, кемпінгів
	Спортивна зона	Майданчики, спортивні комплекси, маршрути
	Культурно-розважальна зона	Клуби, арени, ігрові простори
	Ландшафтно-рекреаційна	Парки, відкриті, природні маршрути
ЗА ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНИМИ УМОВАМИ	Гірські комплекси	Спеціалізовані стаціонарні, розгорнуваючі забудови
	Прикордонні / прибережні	Помірна зона, висока ємність
	Міські / сільські	Інтегровані в інфраструктуру, ізольовані, великомасштабні

ПРИМІТКА – КОЛІР ПОЗНАЧАЄ, ЩО ВІДПОВІДНИЙ КРИТЕРІЙ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ СТОСОВНО ДАНОГО ПРИКЛАДУ ЗАКЛАДІВ ВІДПОЧИНКУ

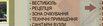
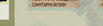
РОЗДІЛ 3
"АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ВИРІШЕННЯ БАЗ ВІДПОЧИНКУ"

ІСТОТОЗБІЙНІ ПРИНЦИПИ ФОРМУВАННЯ БАЗ ВІДПОЧИНКУ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ КОМПЛЕКСІВ

ПРИНЦИП	ОСНОВНЕ ПОЛОЖЕННЯ	ПОЯСНЕННЯ	ПРИКЛАД
Місце розташування і структура окремо/комплексно/кварталами	Відокремлене природне та добросусідське рекреаційне	Забезпечує комфортне перебування гостей, оптимізацію транспортних потоків, інтеграцію у природне середовище	
Розміщення в межах міських рекреаційних зон	Перехід: водойми, зелені насадження, зелені рекреаційні зони (рекреаційного транспорту)	Природа відчуття, для гостей та відпочинку, вирішення міських рекреаційних ресурсів	
Прямий та замкнений територій	Обсяжу житл, природних ландшафтів, Вільна планувальна зелена зона	Створює спокійне місце для відпочинку, Підкреслює ландшафтні особливості	
Екологічна та ландшафтна інтеграція	Використання рельєфу, водойм, старих зелених та природних елементів	Забезпечує природну естетику, мінімізує вплив на природне середовище, Створює ефект для гостей	

ПРИМІТКА – КОЛІР ПОЗНАЧАЄ, ЩО ВІДПОВІДНИЙ КРИТЕРІЙ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ СТОСОВНО ДАНОГО ПРИКЛАДУ ЗАКЛАДІВ ВІДПОЧИНКУ

АРХІТЕКТУРНО-КОМПОЗИЦІЙНІ ПРИНЦИПИ ФОРМУВАННЯ БАЗ ВІДПОЧИНКУ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ КОМПЛЕКСІВ

	ПРИНЦИП	ОСОБЛИВОСТІ ЗАСТОСУВАННЯ	ПЕРЕВАГИ	ПРИКЛАД
1	Компактна організація території	Горизонтальне ущільнення у поєднанні з вертикальним акцентом, комфортне розміщення відпочинку	Економія земельних ресурсів, Мінімізація інженерних мереж, Зручний рух гостей	
2	Функціонально планувальне зонування	Житлова зона Будівель, у формі Н, Г, П, домашня архітектурні лінії, Рекреаційна зона, Спортивно-оздоровчі або сезонні шатрові	Житлова зона ізольована у поєднанні з рекреаційною, Зручний доступ до спортивно-оздоровчої зони відпочинку	
3	Чіткий розподіл зонування	Поділ комфортну на окремі функціональні вказані: житлова, рекреаційна, спортивна, сервісна, спортивно-оздоровчі, спортивно-сервісні та рекреаційно-сервісні	Підвищення приватності, створення зелених зонувальних, Зручне зонування, Зручне зонування, Зручне зонування	
4	Комбінована планувальна організація	Поєднання різних принципів: спокійне, основне Ізольовані, Зручне, Зручне, Зручне